

Создано: 20.11.2025 в 18:50

Обновлено: 10.12.2025 в 16:04

<https://kaluga.move.ru/objects/9286764456>

Специалист Екатерина, Этажи

79105413461

Калужская область, Калуга, улица Пухова, 56

6 000 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Пухова, 56

Улица

[улица Пухова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15 м²



Площадь кухни

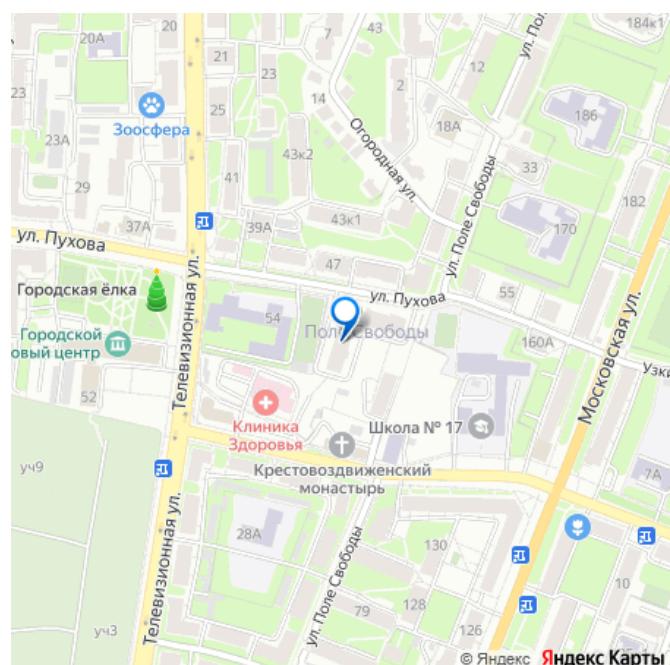
10 м²

Общая площадь

39.1 м²

Этаж

13/22



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже однокомнатная квартира площадью 40 м² расположена на 13 этаже нового 22-этажного монолитно-кирпичного дома, сданного в эксплуатацию в 2021 году. Объект отличается абсолютно готовым к проживанию состоянием: выполнен современный ремонт с использованием качественных материалов, установлена функциональная кухонная мебель и вся необходимая встроенная техника, санузел отделан керамической плиткой. В квартире остаются стильная светотехника и системы хранения, что позволяет заселиться сразу после сделки. Ключевым преимуществом является автономная система отопления от индивидуальной котельной, обеспечивающая независимый контроль температуры и значительную экономию на коммунальных расходах. Жилой комплекс гармонично интегрирован в развитую инфраструктуру центрального района: в пешей доступности находятся общеобразовательные школы,

детские сады, поликлиники, супермаркеты и банки. Отличная транспортная доступность обеспечивается близостью основных магистралей и остановок общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира является объектом с чистой юридической историей, продается по полной стоимости в договоре.

Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 120319 Номер в базе: 10339032

