

Создано: 19.11.2025 в 07:44

Обновлено: 19.11.2025 в 08:55

<https://kaluga.move.ru/objects/9286734654>

Агент

79807129548

**Калужская область, Калуга, улица
Кибальчича, 8**

4 250 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Кибальчича, 8

Улица

[улица Кибальчича](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

3/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

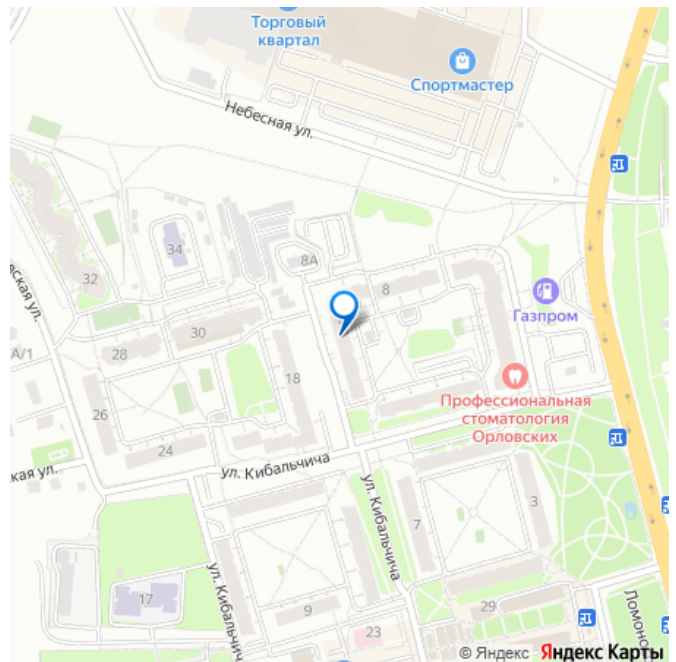
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

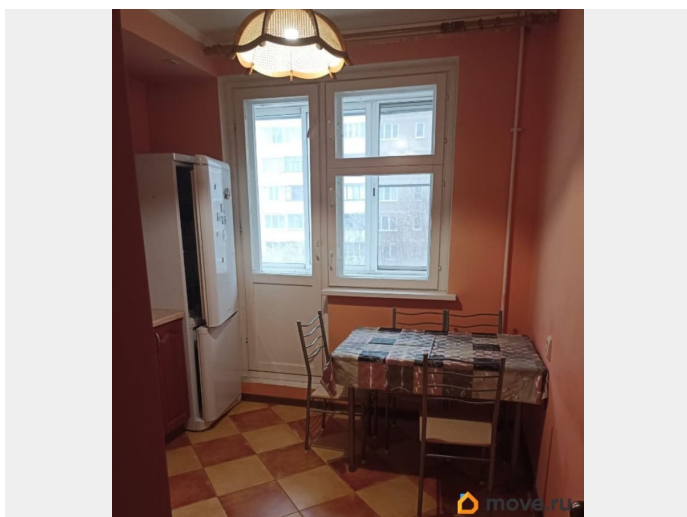
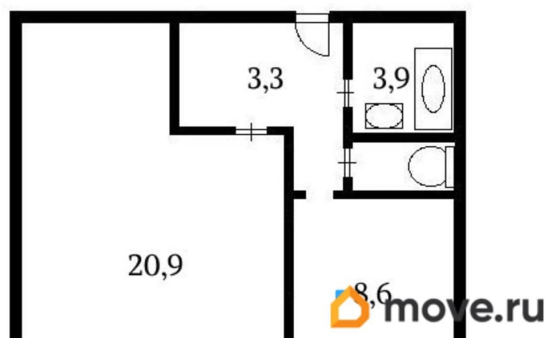
возможна ипотека, лифт

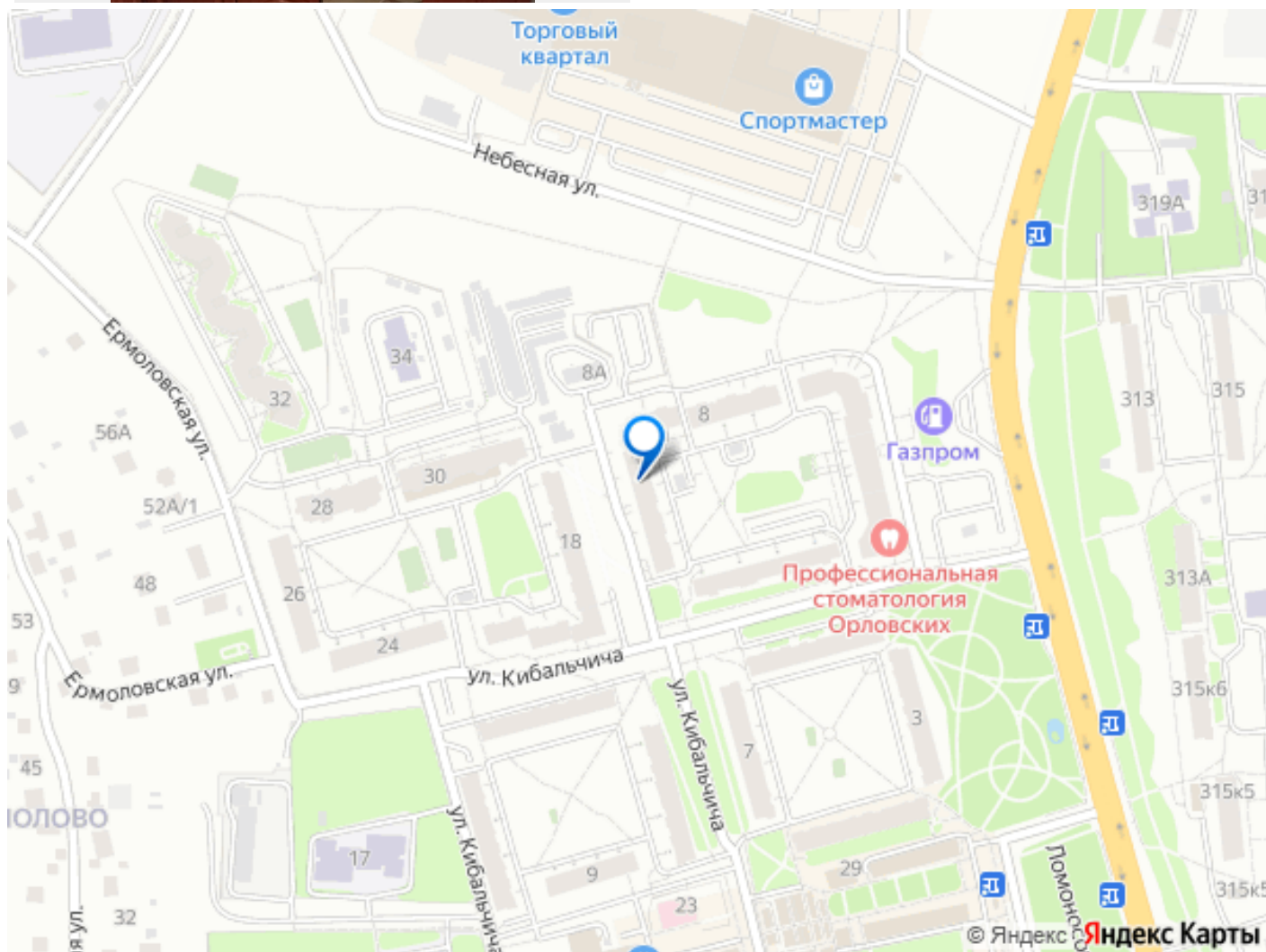
Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Калуге, расположенная на улице Кибальчича, дом 8. Общая площадь квартиры составляет 38 кв. м, из которых 17 кв. м отведено под жилую зону и 8 кв. м занимает кухня.

Квартира находится на 3 этаже 14-этажного дома, построенного в 2008 году. Высота потолков — 2,64 м, что создает ощущение простора. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому вы сможете сразу въехать и обустроиться. Кухня просторная и светлая, окна выходят во двор, обеспечивая тишину и спокойствие. Есть одна лоджия, где можно обустроить зону отдыха или хранить сезонные вещи. Санузел раздельный, что удобно для проживания. Дом панельный, в хорошем состоянии. Имеются два лифта — пассажирский и грузовой, поэтому переезд и доставка мебели не составят труда. Район обжитой и комфортный для жизни. Рядом находятся школы и детские сады, что идеально для семей с детьми. В шаговой доступности магазины, где можно купить все необходимое. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой части города. Остановка общественного транспорта расположена недалеко от дома. Квартира продается по договору купли-

продажи. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, собственник — один, обременений нет. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь, чтобы увидеть квартиру своими глазами и оценить все её преимущества.





Move.ru - вся недвижимость России