

Создано: 26.12.2025 в 12:27

Обновлено: 04.01.2026 в 06:41

<https://kaluga.move.ru/objects/9287689632>

Специалист Ирина, Этажи

79807125345

Калужская область, Калуга, Новая улица, 47/3

4 500 000 ₽

Калужская область, Калуга, Новая улица, 47/3

Улица

[улица Новая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

16.4 м²



move.ru

Общая площадь

38.9 м²

Этаж

7/16

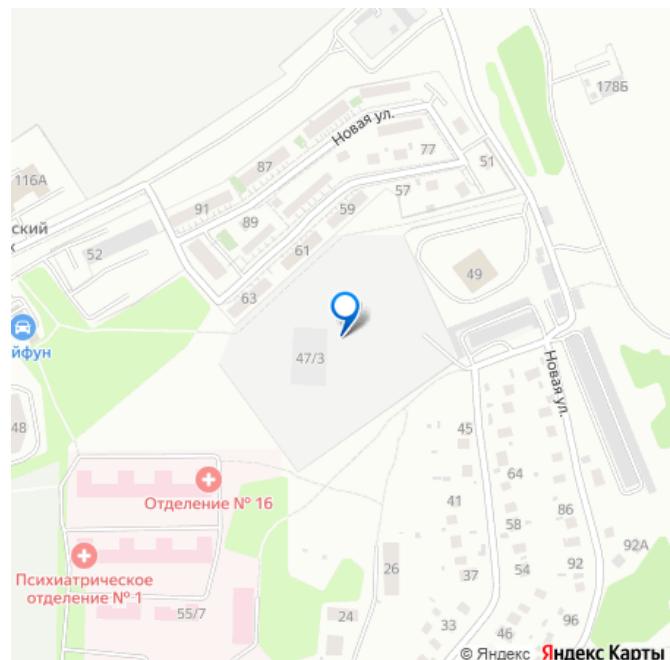
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

возможна ипотека

Описание

* *Предлагается к покупке однокомнатная квартира в Жилом комплексе «Зелёный» Просторная кухня-гостиная, гардеробная и зона хранения делают жизнь удобной и комфортной. Отделка и инженерные системы: * Высота потолков — от 2,7 до 3 м * Цементно-песчаная стяжка пола * Оштукатуренные и ошпаклёванные стены * Панорамное остекление лоджий с тонировкой * Окна (высота до 2 м) с утеплёнными откосами Комфорт и технологии: * Электропроводка с розетками и выключателями в каждой комнате * Лучевая разводка отопления от коллекторов в квартире * Панельные стальные радиаторы с терморегулятором, вывод из стены * Поквартирные счётчики отопления и водоснабжения, электрощиток * Надёжная стальная входная дверь * Видеодомофон * UTP-кабель для подключения интернета и ТВ * Противопожарные датчики * Дополнительная гидроизоляция в санузлах * Выводы под электрические полотенцесушители Жилой комплекс «Зелёный» находится в тихом районе рядом с центром города. Школы, детские сады, магазины, аптеки, пункты выдачи товаров — всё необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности. Остановки общественного транспорта находятся в 5-ти минутах ходьбы, что обеспечивает быструю возможность добраться в любую точку города. - Ландшафтный дизайн с масштабным озеленением территории Прогулочный сквер - Зона отдыха с

парковыми качелями - Современные игровые и спортивные площадки - Развивающий плейхаб игровое пространство для детей разных возрастов - Закрытый двор с раздельными зонами для машин и пешеходов - Видеодомофон в каждой квартире - Камеры видеонаблюдения по периметру и в холле - Закрытая территория — пространство для своих Звоните!!!! Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 138166 Номер в базе: 10713385

