

Создано: 03.12.2025 в 18:03

Обновлено: 09.12.2025 в 11:52

<https://kaluga.move.ru/objects/9287129588>

Специалист Надежда, Этажи

79105221828

Калужская область, Калуга, Новая улица, 47/3

4 770 000 ₽

Калужская область, Калуга, Новая улица, 47/3

Улица

[улица Новая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м



Площадь кухни

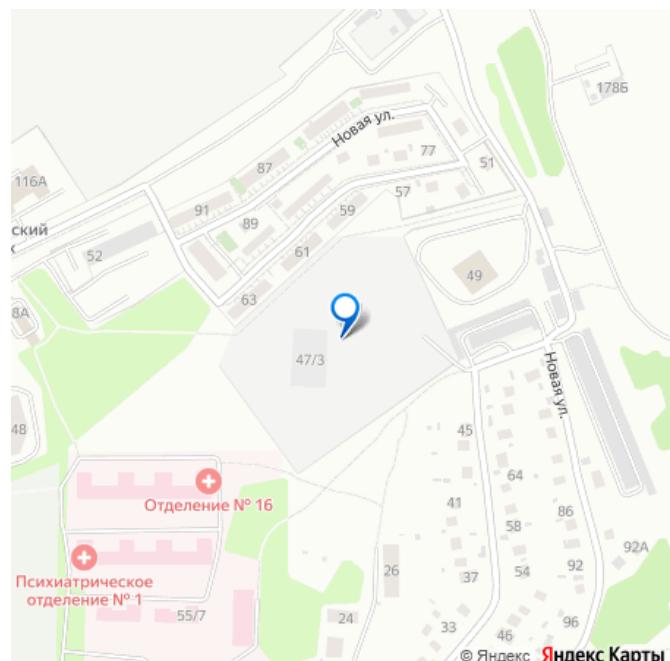
16.5 м²

Общая площадь

38.9 м²

Этаж

7/16



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

для заметок

возможна ипотека

Описание

Продается квартира в новом ЖК по ул. Новая, состоящий из 3 домов. В стоимость квартиры уже входит предчистовая отделка! В шаговой доступности все необходимое: Гипермаркет Лента, магазины, рестораны и кафе, кофейни, фитнес-клуб, салоны красоты, пункты выдачи маркетплейсов, клиники и аптеки, центры дополнительного образования для детей и подростков, пруд, спортивные комплексы, а также социальные объекты 2 школы, 3 детских сада и колледж.

Для комфорного проживания мы предусмотрели: - благоустроенный безопасный двор с видеонаблюдением. - просторная парковка. - стильный дизайн холлов подъездов с просторными колясочными - многофункциональная зона для спорта: для игр в футбол, баскетбол, теннис, зона кроссфит, вело-беговые дорожки. - современные безопасные детские площадки, разделенные по возрастам.

Современные Smart-планировки позволят разумно использовать пространство квартиры и обустроить свой дом так, чтобы в нем было уютно и удобно жить. В квартирах предусмотрены гостевые и приватные зоны, гардеробные, ниши под шкафы-купе, просторные лоджии, балконы. Высота потолков от 2,7 до 3 метров, предусмотрены энергосберегающие двухкамерные стеклопакеты - 70 профиль, Окна увеличены (высота от 1,8 до 2 метра) и установлен детский замок для безопасности. Вам останется только выбрать материалы и приступить к ремонту. - Ипотека для ИТ

специалистов - 6% - Семейная ипотека от 6%

- Материнский капитал - Все виды

сертификатов: жилищный, «чернобыльский»,
материнский, военный, для детей-сирот,
социальные выплаты, в том числе для
граждан, потерявших жильё в результате ЧС.

- 100% оплата наличными - Рассрочка 0% до
30.07.2026 Звоните прямо сейчас — мы с
радостью ответим на все вопросы и подберем
для вас лучшие условия! Почему нужно
работать с Федеральной компанией
«Этажи»? - Юридическое сопровождение
сделки и гарантия финансовой защиты -
Уникальные условия на услуги страхования
объекта - Самые низкие ипотечные ставки -
Новостройка без комиссии - Программа
лояльности «Этажи Бонус» для клиентов
компании «Этажи» от партнеров . Код
пользователя: 173741 Номер в базе: 10546607

