

Создано: 19.03.2025 в 18:46

Обновлено: 16.09.2025 в 11:36

<https://kaluga.move.ru/objects/9275076695>

Собственник

79807126385

**Калужская область, Калуга, улица
Счастливая, 9А**

4 990 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Счастливая, 9А

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11.5 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

38.8 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

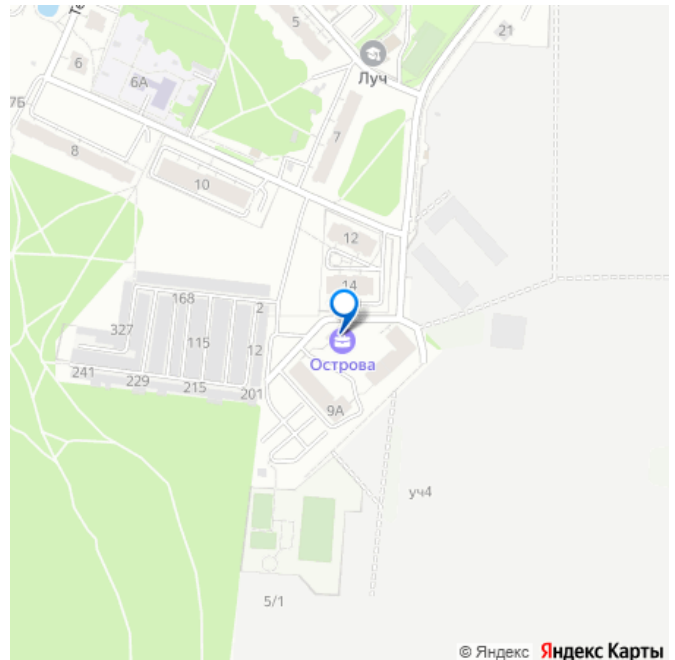
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



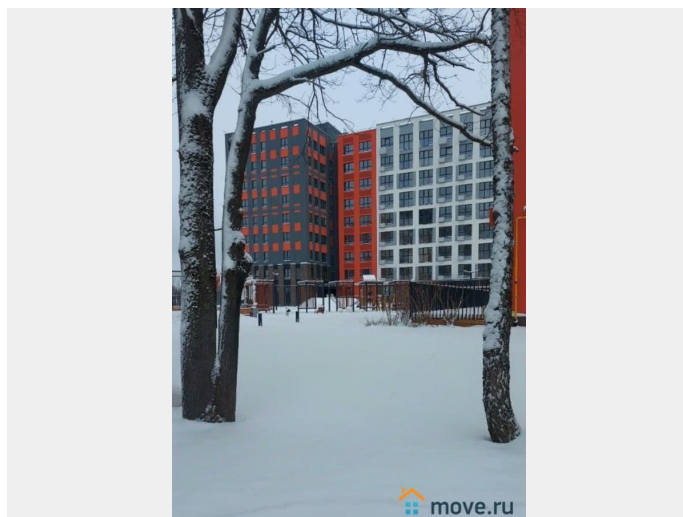
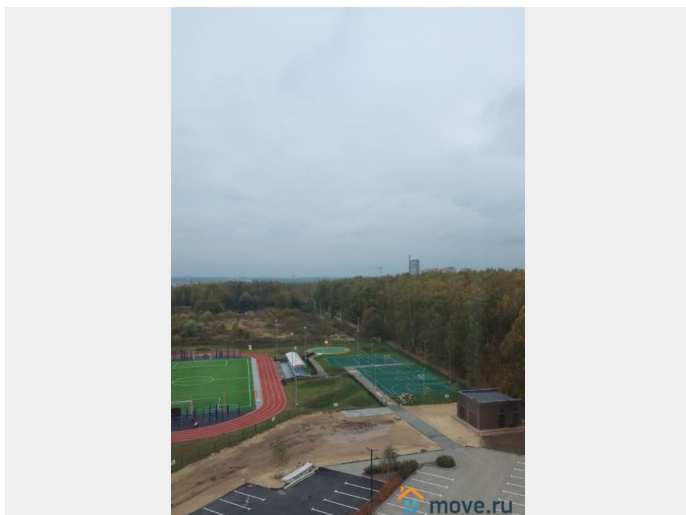
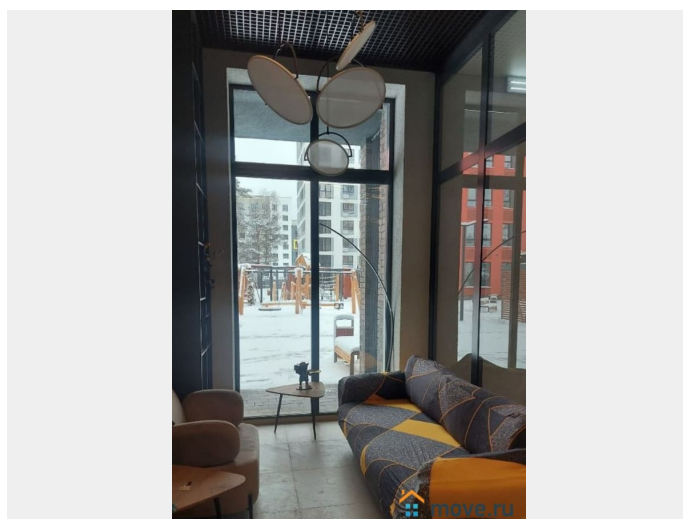
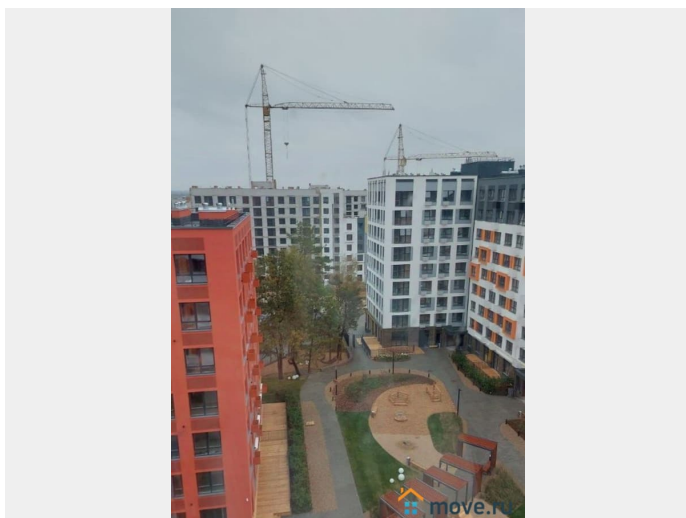
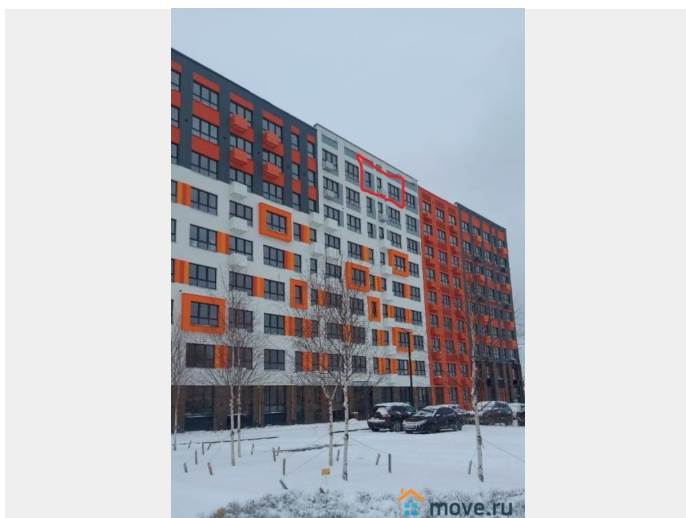
| | |
|------------------------|-------------------|
| | на улицу |
| Ремонт | |
| | без ремонта |
| Квартира в новостройке | |
| | да |
| Год сдачи | |
| | 3 квартал 2024 г. |
| Покупка в ипотеку | |
| | да |
| возможна ипотека, лифт | |

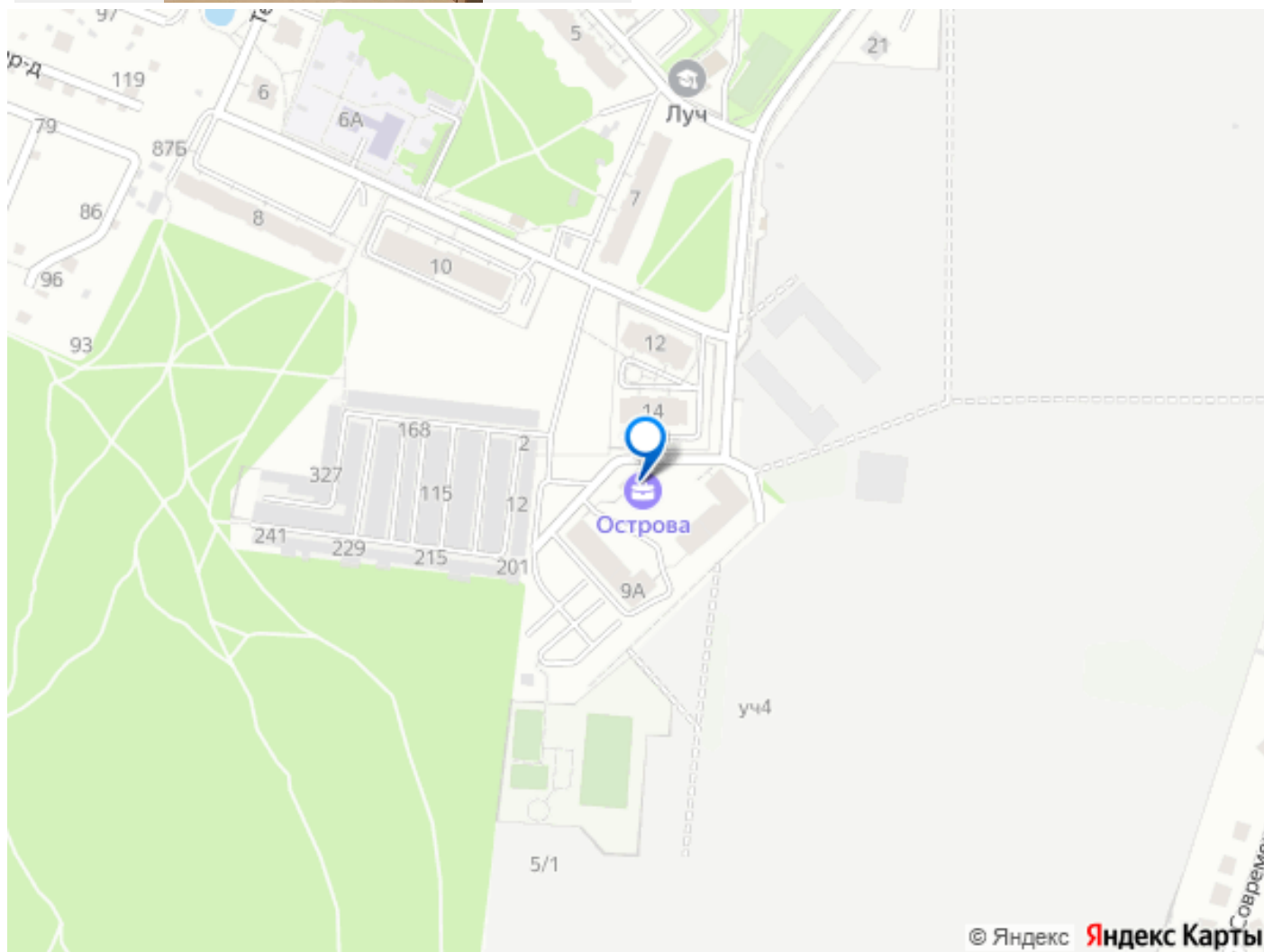
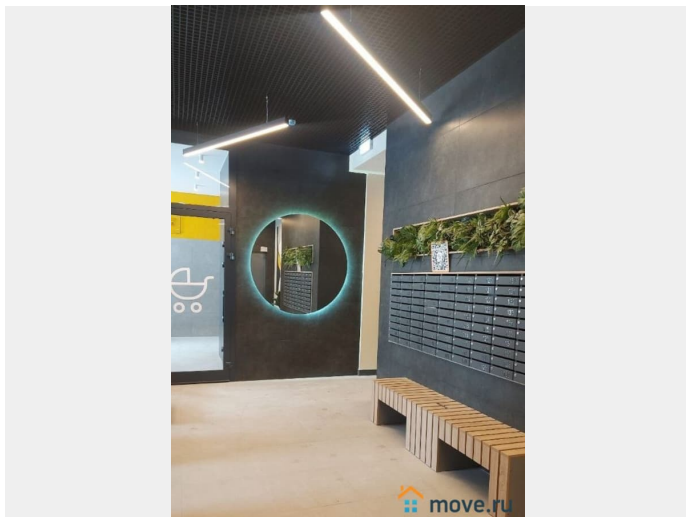


Описание

В продаже 1-к квартира 9/9 с лоджией в ЖК Острова БС2 от собственника. Дом сдан! Общая площадь с лоджией 38,8 кв.м. Просторная кухня-столовая 15 кв.м с выходом на лоджию 4,1 кв.м. Спальня 11,5 кв.м. Санузел 4,1 кв.м. Квартира в предчистовой отделке: - остекление; - стяжка пола шумоизоляцией; - отштукатуренные капитальные стены; - индивидуальное отопление (установлен двухконтурный котел). Входные двери высотой 2,2 метра единого дизайна без возможности последующей замены. Система «Умный дом», Видеонаблюдение. Прекрасный просторный вид из окна! Окна выходят на лес! Соседей сверху нет! Все дворы закрытые, предусмотрен умный шлагбаум. На территории ЖК предусмотрено проектом несколько спортивных объектов, одним из которых будет баскетбольный центр на 1000м2. В проекте заложены два детских сада на 430 мест и одна школа на 1500 мест. В последствии предполагается благоустройство прилегающей территории. Обременений нет (ипотеки, материнского

капитала), никто не прописан, один взрослый
собственник. Полная стоимость в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России