

Создано: 06.12.2025 в 16:37

Обновлено: 09.12.2025 в 17:16

<https://kaluga.move.ru/objects/9287211959>

Собственник

**79105420966**

**Калужская область, Обнинск, проспект  
Ленина, 219**

**5 750 000 ₽**

Калужская область, Обнинск, проспект Ленина, 219

Улица

[проспект Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м



Площадь кухни

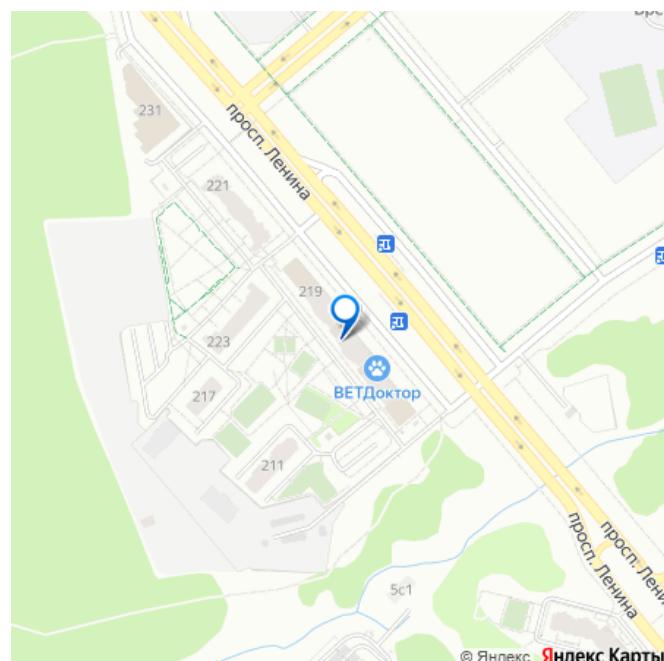
9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

24/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

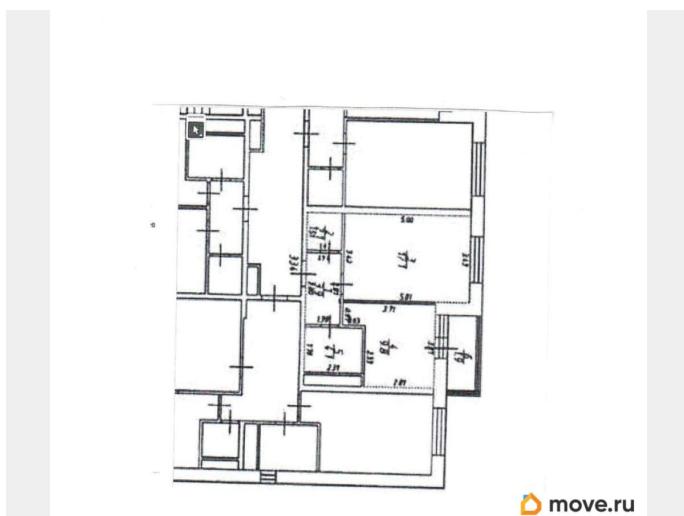
да

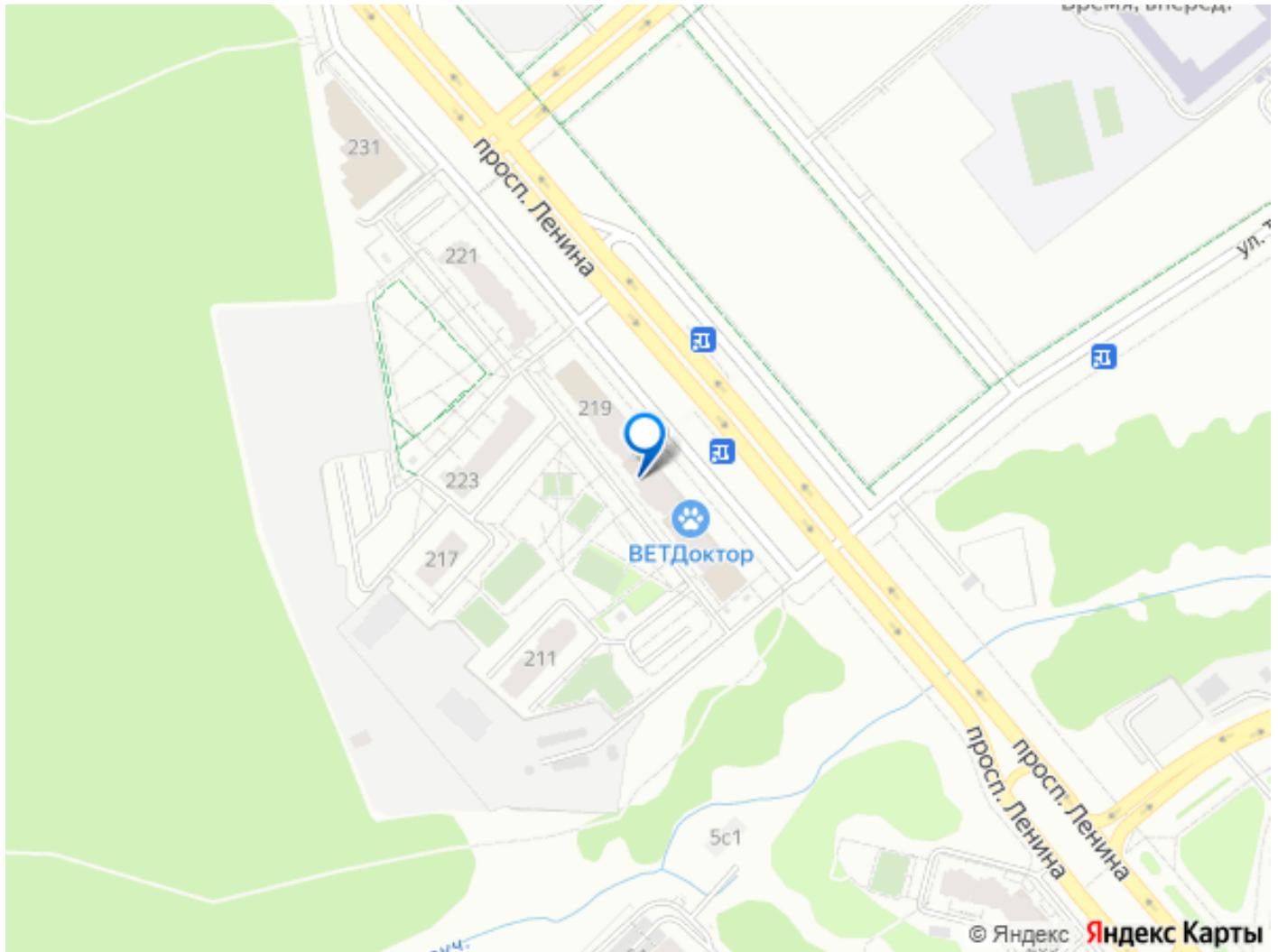
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается 1-комн. кв-ра 37 кв.м.+ лоджия 3,8 кв.м. с панорамным остеклением в ЖК Олимп, новый ремонт, возле центра города Обнинск. Квартира расположена на 24/25 эт. монолитного дома 2021г. Кухня -9,8 кв.м. с выходом на широкий балкон с панорамным остеклением -3,8 кв.м., гардеробная комната-2,1 кв.м., комната (изолированная)-17,1, кв.м. с панорамным остеклением , с/у совм.- 4,1 кв.м. Все помещения квадратной формы, из всех окон красивый вид на природу, стадион, вдаль. Установлены счетчики на отопление, электричество и воду. Остается встроенный кухонный гарнитур со встроенной техникой (посудомоечная машина, варочная панель, духовой шкаф). Вокруг дома много парковочных мест, рядом завершается строительство многоуровневого крытого паркинга, во дворе детские и спортивные площадки. Инфраструктура ЖК: магазины, аптеки, кафе, Озон, ВБ, школа, детский сад, спорткомплекс «Олимп» с катком и бассейном, рядом лесопарковая зона с лыжно-роллерной трассой и дорожками для прогулок, как зимой, так и летом. Транспортная доступность района обеспечена регулярно курсирующими городскими автобусами и маршрутками

(остановки возле дома). 1 взрослый  
собственник по ДКП 2020г. Без обременений!  
Свободная продажа. Показы по  
договоренности в удобное для Вас время.





Move.ru - вся недвижимость России