

Создано: 09.09.2025 в 19:29

Обновлено: 02.12.2025 в 11:43

<https://kaluga.move.ru/objects/9284817754>

Ирина Тазина, Адресъ

**79108620984**

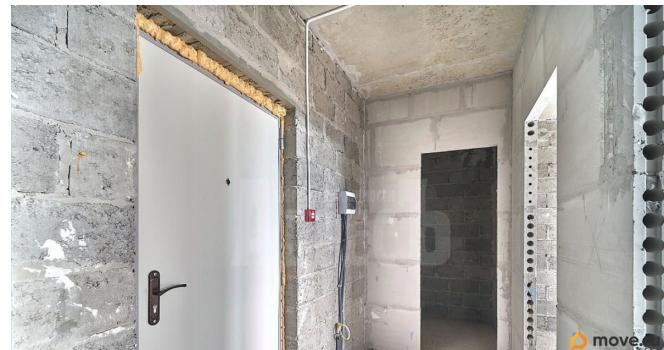
**Калужская область, Обнинск, проспект Ленина, 219**

**4 900 000 ₽**

Калужская область, Обнинск, проспект Ленина, 219

Улица

[проспект Ленина](#)



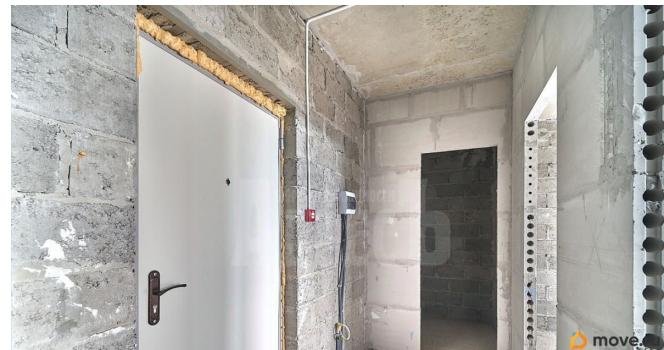
## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.1 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

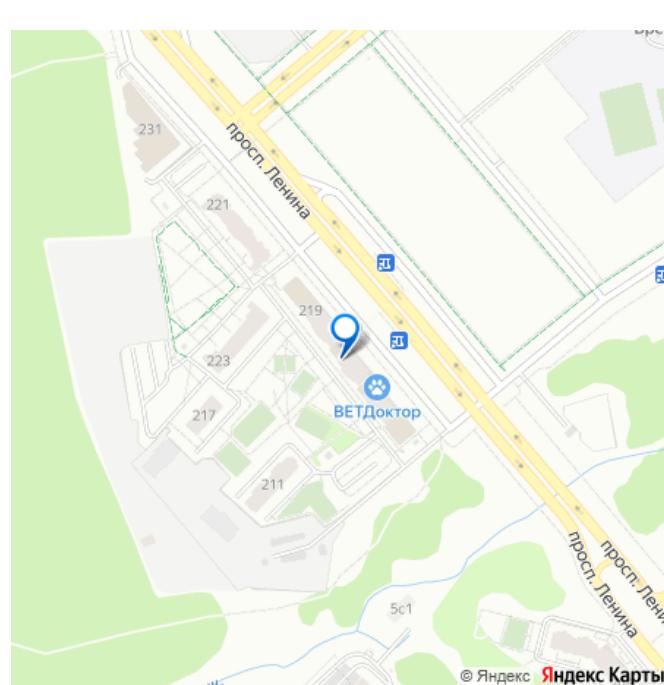
10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.9 м<sup>2</sup>

Этаж

10/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

ИПОТЕКА ВСЕГО ОТ 12,25% Квартира не в ипотеке, без обременений. Есть программы банков-наших партнеров, по которым можно снизить ставку. САМОЕ ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! ПОЛНАЯ СУММА В ДОГОВОРЕ!

1-комнатная квартира без отделки на 10

этаже 25-этажного дома по адресу:

г.Обнинск, пр. Ленина, дом 219 ЖК «Олимп»

Общая площадь: 37,9 м<sup>2</sup> (без учёта площади лоджии) | Жилая: 17,1 м<sup>2</sup> | Кухня: 10,5 м<sup>2</sup>

Комната: 17,1 кв.м Кухня: 10,5 кв.м с выходом на лоджию. Санузел: совмещенный 4,1 кв.м

Гардеробная: 2,2 кв.м Лоджия: застеклённая, выход из кухни Окна: ВО ДВОР!!! Сторона южная, квартира солнечная и теплая, не

угловая! Ремонт: БЧО Дом: монолитный,

2021г. Комплектация: Квартира без отделки

(БЧО), чистый лист - Вы можете воплотить

свои фантазии и сделать уникальный ремонт для себя! Установлены счетчики на воду и

отопление. Инфраструктура: Дом расположен

в ЖК Олимп - это оживлённый, активно

развивающийся район с развитой и

разнообразной инфраструктурой. Через

дорогу новая школа 18 корпус 2. Недалеко

спорткомплекс Олимп с крытым катком и бассейном (школа Олимпийского резерва), рядом лесо-парковая зона, лыже-роллерная трасса. Остановки общественного транспорта, круглосуточный супермаркет Верный, магазины, аптеки, ветклиника, кафе и рестораны, ПВЗ: Я.Маркет, Озон, ВБ. Один взрослый собственник, без долгов и обременений, полная сумма в договоре, возможен быстрый выход на сделку.

**ПОДХОДИТ ПОД ЛЮБУЮ СДЕЛКУ:** - Наличные

- Ипотека - Материнский капитал -

Государственные субсидии - Военная ипотека

Комиссия агентства оплачивается отдельно.

**ПОЧЕМУ ВЫБИРАЮТ НАС?** - 18 лет на рынке

Обнинска — мы знаем каждый дом, каждый подъезд и все юридические нюансы -

Безопасность и прозрачность — юридическая защита каждой сделки - Ипотечный брокер — поможем подобрать банк с лучшей ставкой!

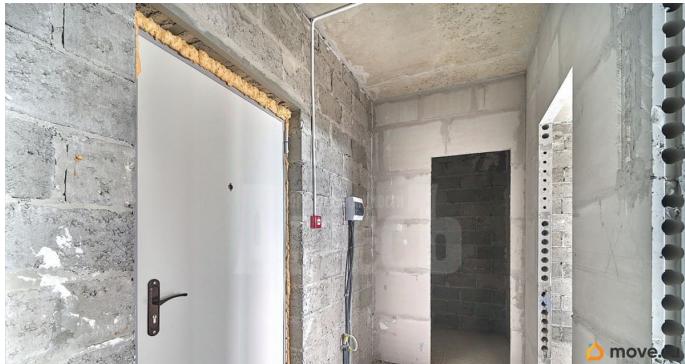
**ЗВОНИТЕ И ПРИХОДИТЕ НА ОСМОТР** Рады

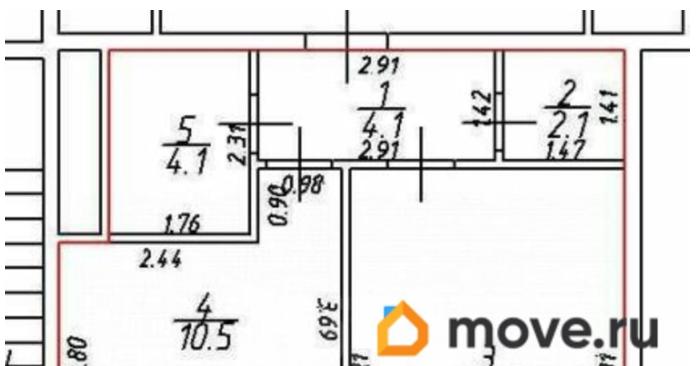
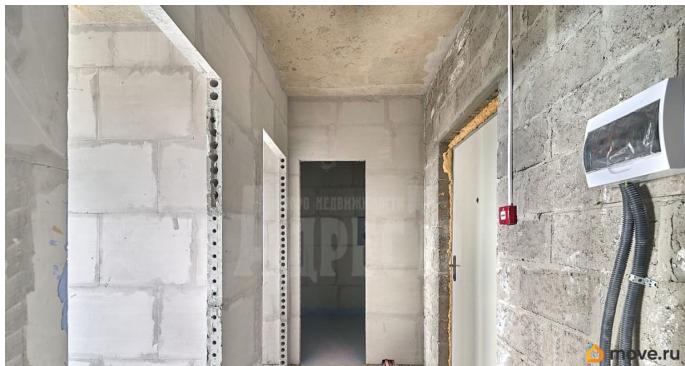
помочь с 9:00 до 20:00, без выходных

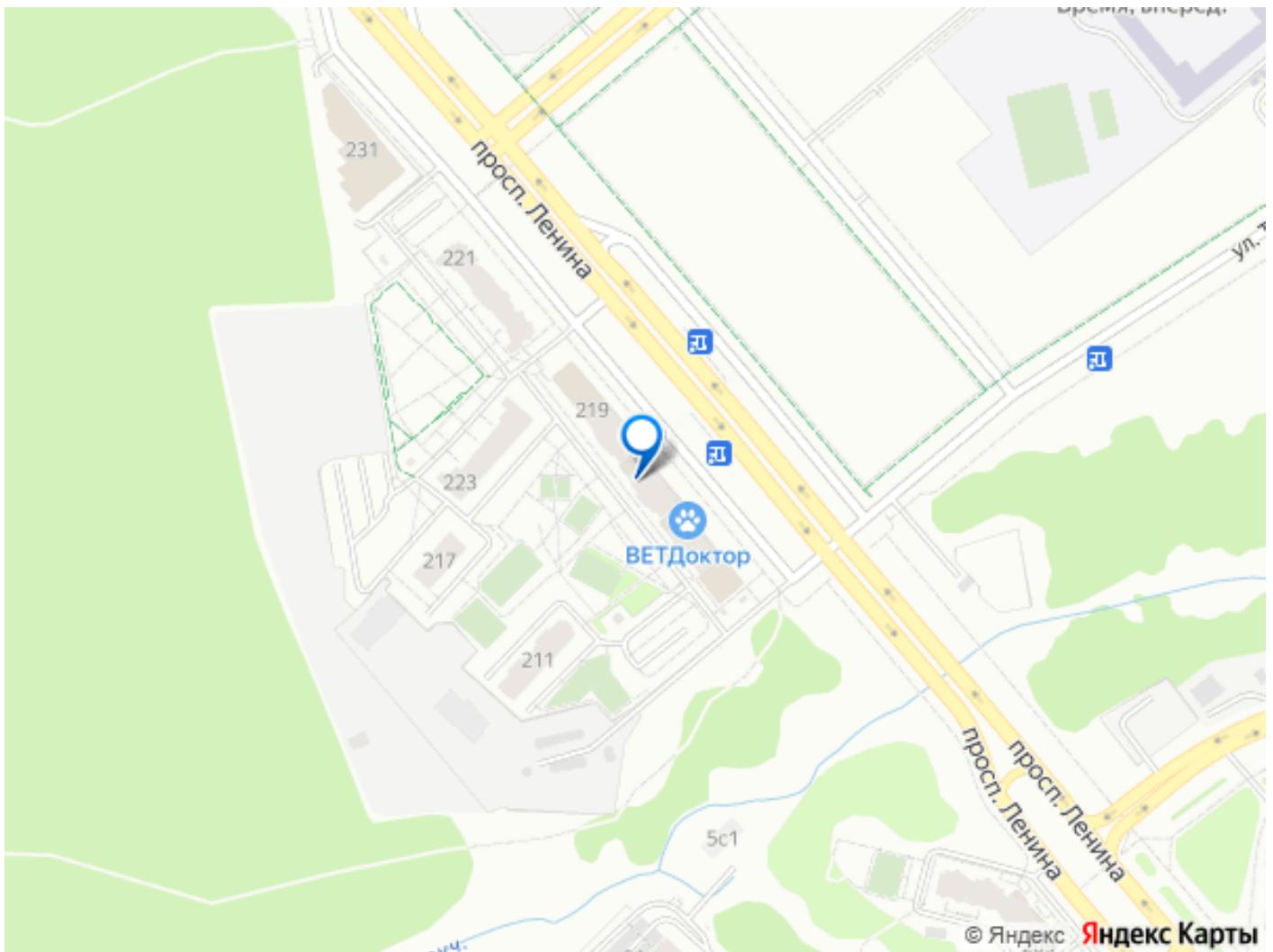
Поможем подобрать объект под ваши критерии — даже если этот не подошел.

«Бюро недвижимости АдресЪ». Наши знания

Ваша собственность. Арт. 115157816







Move.ru - вся недвижимость России