

Создано: 28.10.2025 в 17:57

Обновлено: 09.12.2025 в 00:48

<https://kaluga.move.ru/objects/9286157529>

Ваш Этаж, Ваш Этаж

79105940384

**Калужская область, Калуга, улица
Георгия Амелина, 42**

3 799 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Георгия Амелина, 42

Улица

[улица Георгия Амелина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.6 м²



Площадь кухни

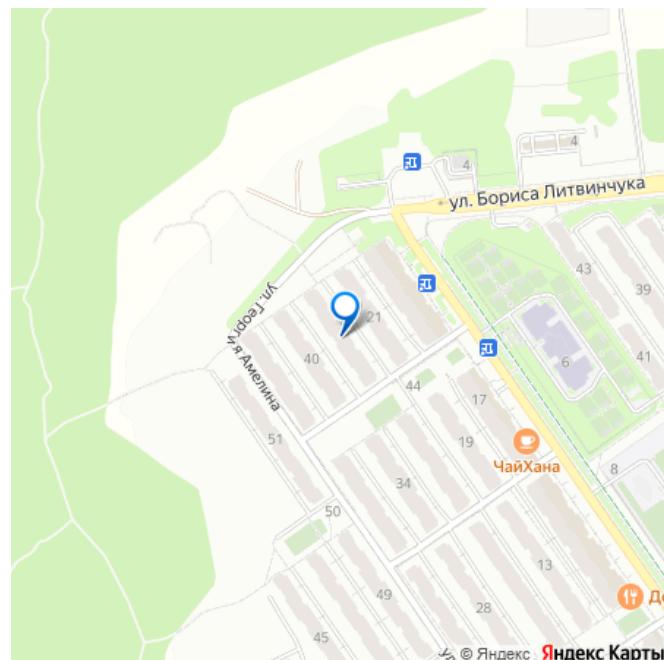
11 м²

Общая площадь

37.9 м²

Этаж

2/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

для заметок

да

Год сдачи

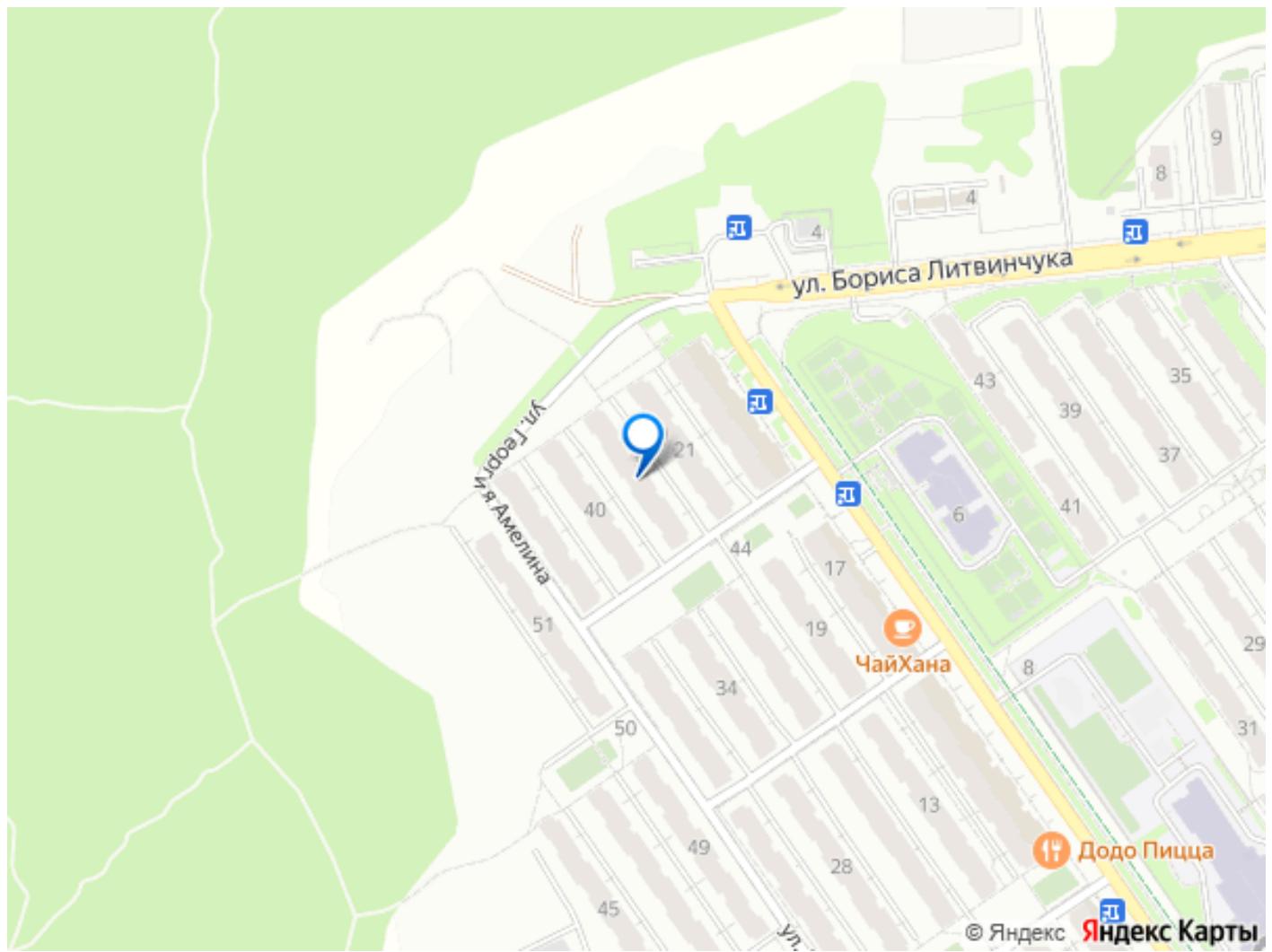
1 квартал 2016 г.

Описание

Артикул: 539999 Продается однокомнатная квартира по адресу: улица Георгия Амелина, 42, Калуга Предлагаем вам уютную и просторную однокомнатную квартиру в одном из самых перспективных районов Калуги. Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, качество и выгодное расположение. Квартира находится в отличном состоянии и готова к новому владельцу! О квартире Однокомнатная квартира расположена на 2 этаже трехэтажного кирпичного дома, построенного в 2014 году. Это самая большая по площади однокомнатная квартира в домах данной планировки: общая площадь составляет 37,9 м², жилая — 15,6 м², а кухня — 11 м². Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Квартира не угловая, расположена на среднем этаже, что обеспечивает оптимальное естественное освещение и комфорт. Выполнен хороший ремонт: натяжные потолки, ламинат на полу, керамическая плитка в санузле. В кухне останется мебель высокого качества, варочная поверхность и электрическая духовка. По договоренности возможно оставить два шкафа-купе в коридоре и стенку в комнате. Квартира не использовалась для проживания или сдачи в аренду, что гарантирует ее отличное состояние. О доме Дом, в котором расположена квартира, построен из качественного кирпича, что обеспечивает надежность, тепло- и звукоизоляцию. Это

современное здание с индивидуальным отоплением (газовый котел), что позволяет значительно экономить на коммунальных платежах. Дом находится в ухоженном состоянии, с прилегающей территорией, что создает приятную атмосферу для жизни. О районе Район, где находится квартира, отличается развитой инфраструктурой и удобным расположением. Здесь вы найдете все необходимое для комфортной жизни: в шаговой доступности сетевые магазины «Магнит» и «Пятерочка», школа, детский сад и остановка общественного транспорта. Это спокойный и зеленый район с хорошей транспортной доступностью, что делает его привлекательным для семей с детьми и тех, кто ценит тишину и уют. Район активно развивается, здесь созданы все условия для полноценной жизни, включая парки, спортивные площадки и социальные объекты. Подробнее об инфраструктуре (указано время ходьбы) Школы -Средняя общеобразовательная школа 45 имени Маршала Советского Союза Г. К. Жукова - 525 м (7 мин.) Детские сады -Детский сад Мечта - 207 м (3 мин.) Продуктовые магазины - Пятёрочка - 92 м (1 мин.) -Магнит - 142 м (2 мин.) -Ярче! - 295 м (4 мин.) -Дикси - 566 м (7 мин.) Медицинские учреждения -Cmd — центр Молекулярной Диагностики - 592 м (8 мин.) -Лаборатория Гемотест - 599 м (8 мин.) - Калужская городская больница 5, поликлиническое отделение - 628 м (8 мин.) Аптеки -Вита Экспресс - 166 м (2 мин.) - Планета здоровья - 261 м (3 мин.) -Апрель - 357 м (5 мин.) Спортивные объекты и секции - Персей - 554 м (7 мин.) -Эридан - 574 м (8 мин.) Кафе, рестораны и т.д. -ЧайХана - 201 м (3 мин.) -Пицца Куба - 251 м (3 мин.) -Кавказ House - 315 м (4 мин.) Пункты выдачи заказов -Wildberries - 174 м (2 мин.) -Отделение поч





Move.ru - вся недвижимость России