

Создано: 19.12.2025 в 09:03

Обновлено: 19.12.2025 в 07:56

<https://kaluga.move.ru/objects/9287547875>

Специалист Ольга, Этажи

79108620810

Калужская область, Калуга, Новая улица, 47/3

4 700 000 ₽

Калужская область, Калуга, Новая улица, 47/3

Улица

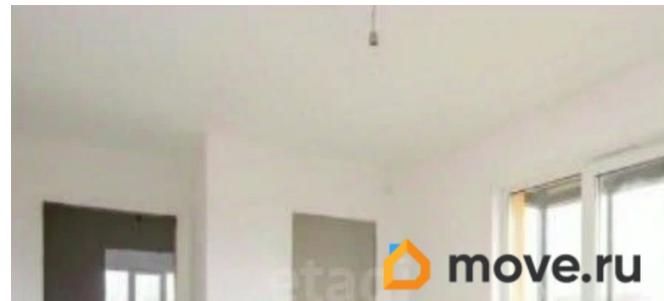
[улица Новая](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1



Площадь кухни

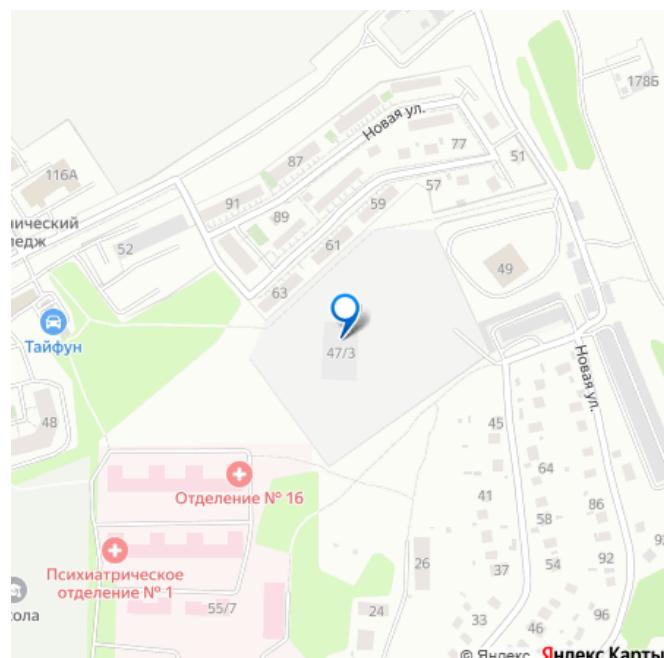
16.6 м²

Общая площадь

37.93 м²

Этаж

1/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается квартира 37.93 кв. м .

Характеристика: Общая площадь -37.93 кв.м

Кухня - 16.15 кв.м Комната - 10.92 кв.м

Балкон - 5.21 кв.м Состояние: Квартира с

отделкой white box Современные фасады,

европейский интерьер подъездов. Для

хранения сезонных вещей есть

индивидуальная кладовая. - Ландшафтный

дизайн с масштабным озеленением

территории Прогулочный сквер - Зона отдыха

с парковыми качелями - Современные

игровые и спортивные площадки -

Развивающий плейхаб игровое пространство

для детей разных возрастов - Закрытый двор

с раздельными зонами для машин и

пешеходов - Видеодомофон в каждой

квартире -Лоджии и балконы - Камеры

видеонаблюдения по периметру и в холле -

Закрытая территория — пространство для

своих Отделка и инженерные системы:

Цементно-песчаная стяжка пола

Оштукатуренные и отшпаклеванные стены.

Панорамное остекление лоджий с

тонировкой Окна (высота до 2 м) с

утеплёнными откосами Комфорт и

технологии: Электропроводка с розетками и

выключателями в каждой комнате Лучевая

разводка отопления от коллекторов в

квартире Панельные стальные радиаторы с

терморегулятором, вывод из стены

Поквартирные счётчики отопления и

водоснабжения, электрощиток Надёжная

стальная входная дверь Видеодомофон UTP-

кабель для подключения интернета и ТВ

Противопожарные датчики Дополнительная

гидроизоляция в санузлах Выводы под

электрические полотенцесушители Высота

потолков — от 2,7 до 3 м Инфраструктура: -

До центра города 10 минут - В шаговой

доступности находится школа , детский сад , мини-рынок, сетевые магазины, остановки общественного транспорта. Большая наземная парковка. Расположен в спальном районе в окружении лесного массива. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 158286 Номер в базе: 6793789

