

Создано: 27.11.2025 в 17:21

Обновлено: 08.12.2025 в 12:53

<https://kaluga.move.ru/objects/9286952850>

Специалист Галина, Этажи

79807125440

**Калужская область, Калуга, улица
Счастливая, 9А**

4 700 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Счастливая, 9А

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

11.5 м²

Площадь кухни

14.6 м²

Общая площадь

37.87 м²



Этаж

5/9

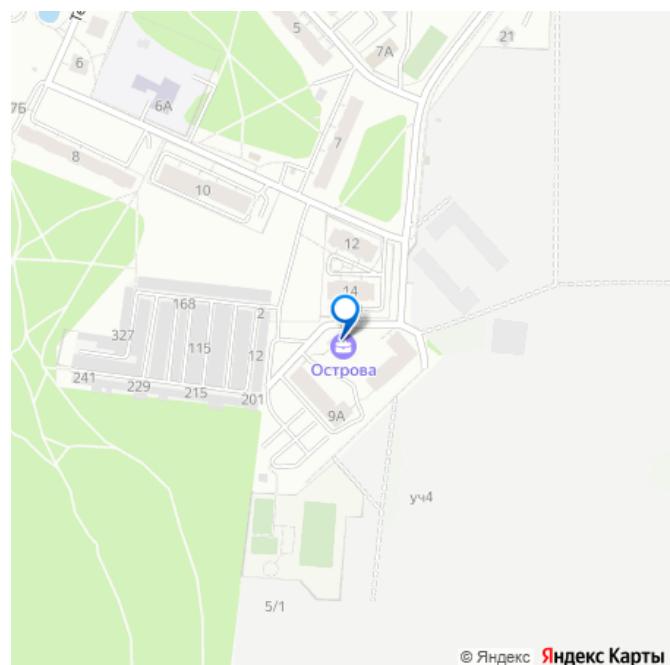
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

В продаже большая однокомнатная квартира с лоджией в ЖК Острова БС-2 от собственника. Дом сдан ! Ключи на руках.

Отделка предчистовая white box. Можно приступать к ремонту и реализовать любые дизайнерские идеи. Квартира на 5 этаже.

Общая площадь квартиры 37.87 кв м

Просторная кухня-столовая 14.64 кв м с выходом на теплую лоджию 3.43 кв м.

Спальня 11.49 кв м. С/У 4.18 кв м. Квартира в предчистовой отделке : - электрика заведена - остекление; - стяжка пола шумоизоляцией; - отштукатуренные капитальные стены; -

ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ (установлен двухконтурный котел); входные двери

высотой 2,2 метра единого дизайна. Система «Умный дом», Видеонаблюдение. Все дворы

закрыты, установлен умный шлагбаум. На территории ЖК предусмотрено несколько

спортивных объектов, одним из которых

будет баскетбольный центр на 1000 кв м. В проекте заложены два детских сада на 430 мест и одна школа на 1500 мест.

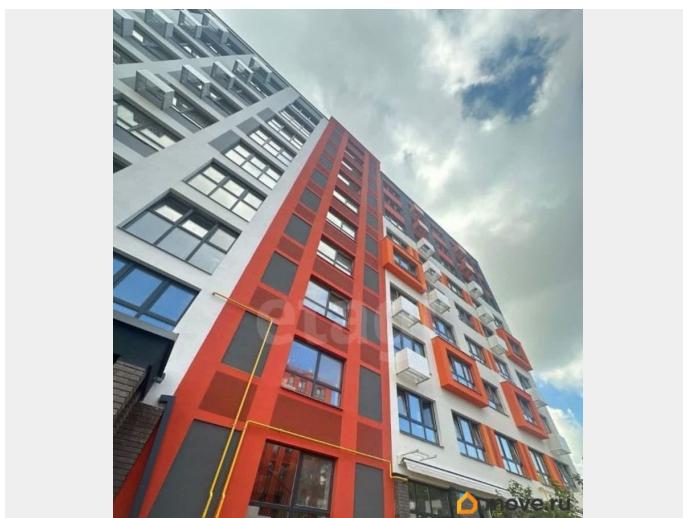
Благоустроенная прилегающая территория.

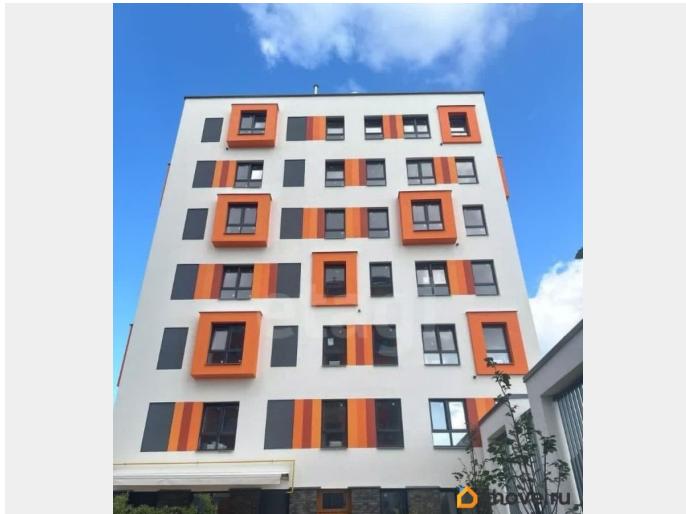
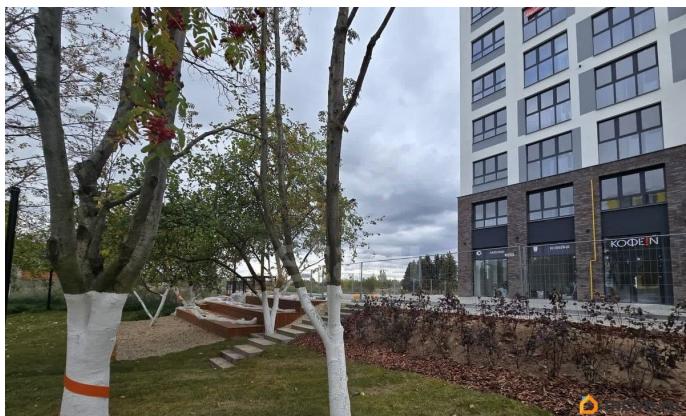
ЖК Острова, это проект, где все сделано для КОМФОРТА ЛЮДЕЙ. Закрытые дворы без машин, без барьерная среда, сквозные подъезды, дизайнерские лобби, колясочные,

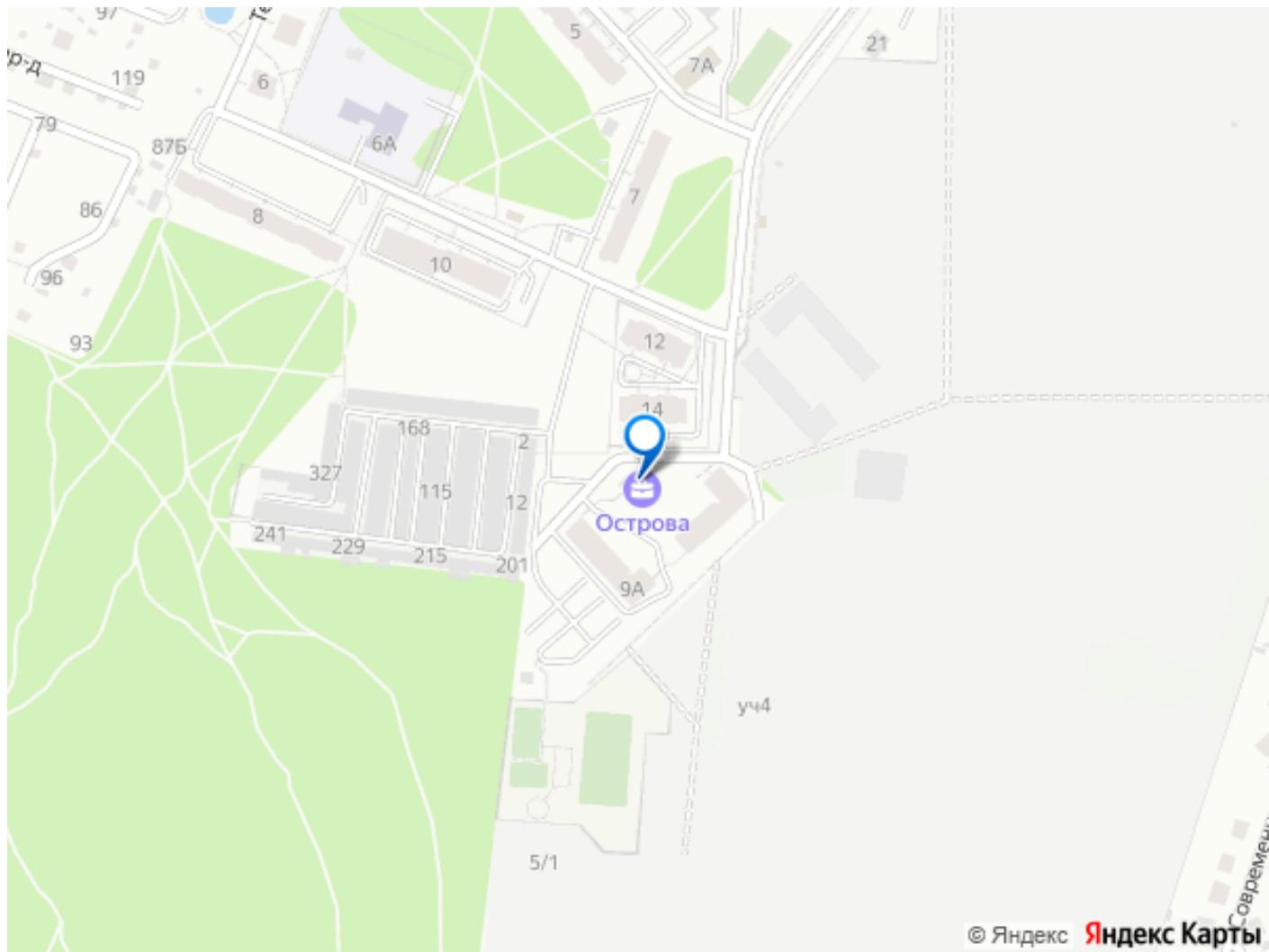
лапомойки, келлеры. Лес рядом, ландшафтный дизайн, яблоневый сад и еловая аллея, множество деревьев и зелени, просторно и красиво. Собственная сервисная компания, видеонаблюдение, система «умный дом», станция зарядки для электромобилей. Все для спорта-собственный стадион уже готов(футбольное поле, баскетбольная и волейбольная площадки, тренажеры, беговые дорожки, доступен с 6 утра и до 23 часов вечера), баскетбольный центр. Инфраструктура рядом уже сейчас- школы, детские сады, магазины и торговый центр, большой спортивный зал с бассейном.

Купить можно в ипотеку и различные сертификаты Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта -

Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 130970 Номер в базе: 10471609







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России