

**Калужская область, Калуга, Карачевская  
улица, 19к1**

**3 410 000 ₽**

Калужская область, Калуга, Карачевская улица, 19к1

Улица

[улица Карачевская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

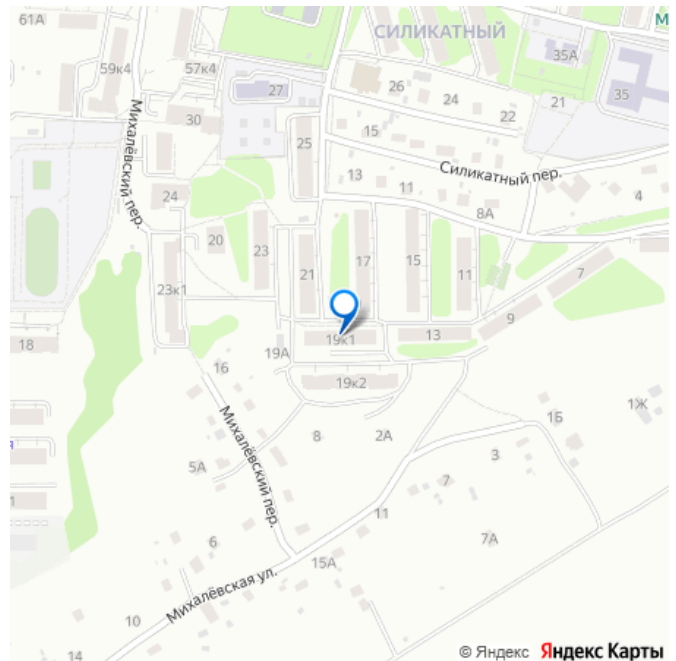
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## Описание

Продается НОВАЯ однокомнатная квартира в спокойном и уютном районе Калуги Силикатный, на улице Карачевская! Это идеальное место для комфортной жизни, где вы сможете насладиться тишиной и уединением, не отказываясь от всех удобств городской инфраструктуры. - Общая площадь квартиры составляет 37,6 м², что идеально подходит для одного человека или молодой семьи с ребенком. - Просторная кухня площадью 10 м², СЕРДЦЕ КВАРТИРЫ, станет отличным местом где сможет расположиться вся семья. - Большая и светлая комната в 17 м², которую также можно разделить на зону отдыха с телевизором и спальную зону, что подарит вам уют и комфорт. - Застекленный балкон добавляет дополнительное пространство (в процессе остекления ПВХ, входит в стоимость) - Раздельный санузел обеспечивает удобство в повседневной жизни. (В процессе доделывания ремонта в ТУАЛете, будут постелены полы, отделаны стены). Квартира расположена на третьем этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1982 году. Она не угловая и всегда теплая благодаря центральному отоплению. Вода горячая и холодная также централизованная, а электрическая плита сделает приготовление пищи еще более удобным и сэкономит ваши расходы на коммунальных платежей. - Внутри квартиры выполнен качественный евро-ремонт с использованием дорогих материалов. -Полы

идеально выровнены, залита стяжка и  
постелен ламинат 33 класса. -  
Электропроводка полностью заменена на  
медную в 2.5 мм., а также сантехника, трубы  
и радиаторы отопления новые. - Стены  
отштукатурены и поклеены дорогие обои. -  
Потолки натяжные, а освещение  
представлено стильными дизайнерскими  
светильниками с несколькими режимами. -  
Пластиковые окна обеспечивают отличную  
тепло- и звукоизоляцию. - Санузел:  
установлены новые туалет и ванна, а также  
подключена стиральная машина автомат) --  
Система хранения встроенных, глубоких  
отделов под шкафы в комнате, позволит  
прилично сэкономить бюджет и  
пространство в квартире. - Интернет кабель  
подведен внутри стен, под выход для  
роутера. - Подведена возможность для  
подключения кондиционера, также пока не  
поклеены обои возможна установка  
собственником. ---Электричество по  
льготному тарифу, пользуйтесь без  
экономии, цена выходит до 500р. В шаговой  
доступности от квартиры расположены все  
необходимые объекты инфраструктуры:  
детский сад, школа, остановки  
общественного транспорта и сетевые  
магазины. Это делает жизнь здесь  
максимально комфортной и удобной. Прямая  
продажа, все документы в полном порядке,  
один взрослый собственник. Не упустите  
шанс стать владельцем этой замечательной  
квартиры! Звоните прямо сейчас, отвечу на  
все ваши вопросы и организую оперативный  
показ! Ваш новый дом ждет вас! Почему  
нужно работать с Федеральной компанией  
«Этажи»? - Юридическое сопровождение  
сделки и гарантия финансовой защиты -  
Уникальные условия на услуги страхования  
объекта - Самые низкие ипотечные ставки -

Новостройка без комиссии - Программа  
лояльности «Этажи Бонус» для клиентов  
компании «Этажи» от партнеров . Ко

