

Создано: 17.02.2025 в 12:17

Обновлено: 09.12.2025 в 11:36

<https://kaluga.move.ru/objects/9272766248>

Специалист Фарид, Этажи

79105924931

**Калужская область, Калуга, Карабинская
улица, 19к1**

3 410 000 ₽

Калужская область, Калуга, Карабинская улица, 19к1

Улица

[улица Карабинская](#)

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

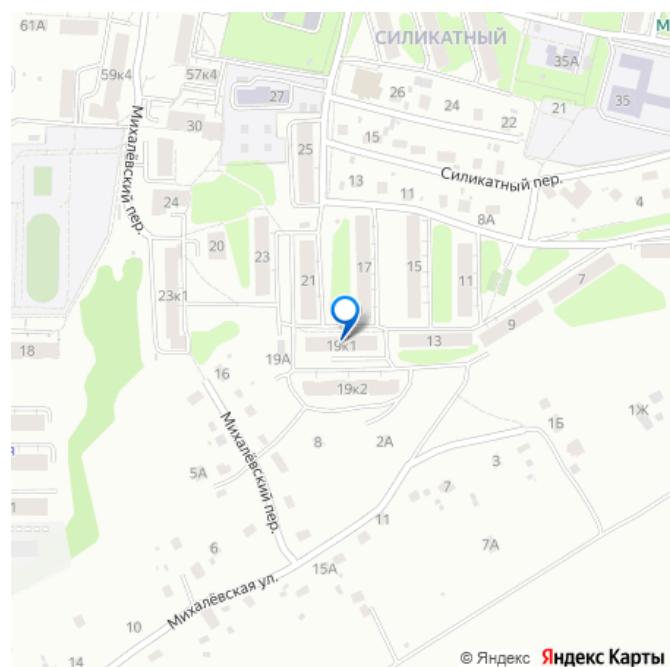
10 м²

Общая площадь

37.6 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается НОВАЯ однокомнатная квартира в спокойном и уютном районе Калуги Силикатный, на улице Каравеевская! Это идеальное место для комфортной жизни, где вы сможете насладиться тишиной и уединением, не отказываясь от всех удобств городской инфраструктуры. - Общая площадь квартиры составляет 37,6 м², что идеально подходит для одного человека или молодой семьи с ребенком. - Просторная кухня площадью 10 м², СЕРДЦЕ КВАРТИРЫ, станет отличным местом где сможет расположиться вся семья. - Большая и светлая комната в 17 м², которую также можно разделить на зону отдыха с телевизором и спальню зону, что подарит вам уют и комфорт. - Застекленный балкон добавляет дополнительное пространство (в процессе остекления ПВХ, входит в стоимость) - Раздельный санузел обеспечивает удобство в повседневной жизни. (В процессе доделывания ремонта в ТУАЛЕТЕ, будут постелены полы, отделаны стены). Квартира расположена на третьем этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1982 году. Она не угловая и всегда теплая благодаря центральному отоплению. Вода горячая и холодная также централизованная, а электрическая плита сделает приготовление пищи еще более удобным и сэкономит ваши расходы на коммунальных платежах. - Внутри квартиры выполнен качественный евро-ремонт с использованием дорогих материалов. -Полы

идеально выровнены, залита стяжка и

постелен ламинат 33 класса. -

Электропроводка полностью заменена на медную в 2.5 мм., а также сантехника, трубы и радиаторы отопления новые. - Стены отштукатурены и поклеены дорогие обои. -

Потолки натяжные, а освещение представлено стильными дизайнерскими светильниками с несколькими режимами. -

Пластиковые окна обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию. - Санузел:

установлены новые туалет и ванна, а также подключена стиральная машина автомат) --

Система хранения встроенных, глубоких отделов под шкафы в комнате, позволит

прилично сэкономить бюджет и

пространство в квартире. - Интернет кабель подведен внутри стен, под выход для

роутера. - Подведена возможность для

подключения кондиционера, также пока не поклеены обои возможна установка

собственником. ---Электричество по

льготному тарифу, пользуйтесь без

экономии, цена выходит до 500р. В шаговой доступности от квартиры расположены все необходимые объекты инфраструктуры:

детский сад, школа, остановки

общественного транспорта и сетевые

магазины. Это делает жизнь здесь

максимально комфортной и удобной. Прямая продажа, все документы в полном порядке,

один взрослый собственник. Не упустите

шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, отвечу на все ваши вопросы и организую оперативный

показ! Ваш новый дом ждет вас! Почему

нужно работать с Федеральной компанией

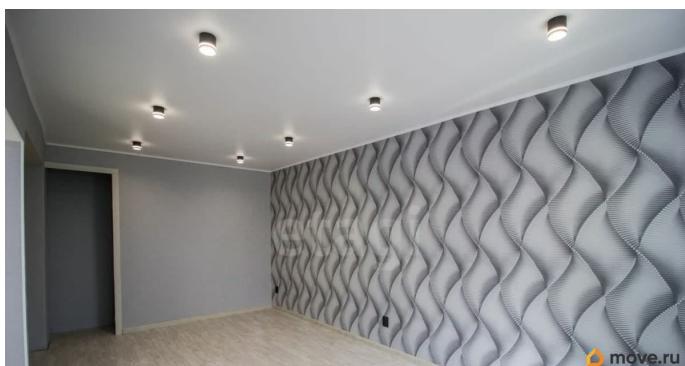
«Этажи»? - Юридическое сопровождение

сделки и гарантия финансовой защиты -

Уникальные условия на услуги страхования

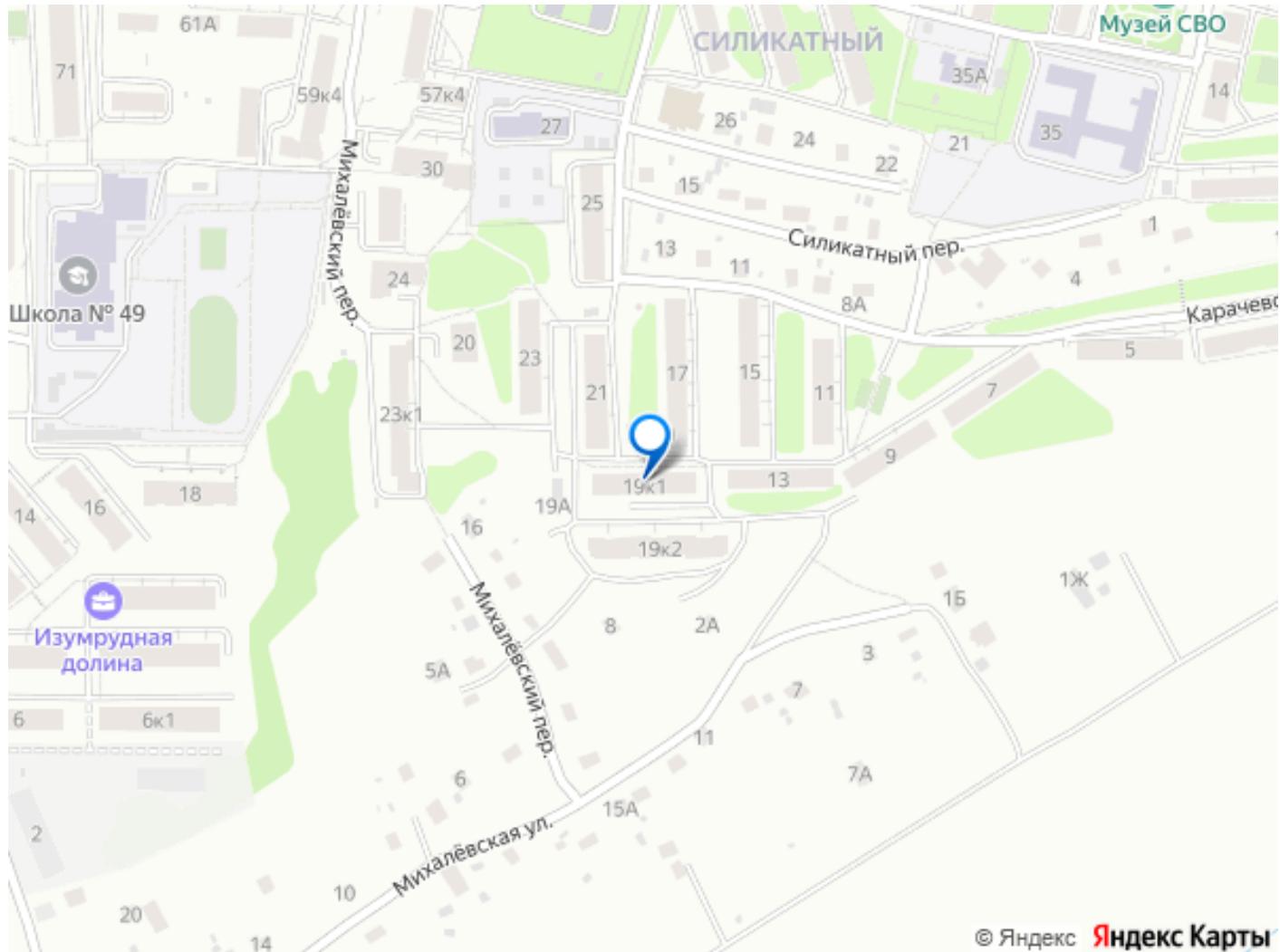
объекта - Самые низкие ипотечные ставки -

Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Ко





move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России