

🕒 Создано: 10.11.2025 в 16:18

Обновлено: 10.12.2025 в 17:12

**Калужская область, Обнинск, улица
Гагарина, 24**

5 650 000 ₽

Калужская область, Обнинск, улица Гагарина, 24

Улица

[улица Гагарина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

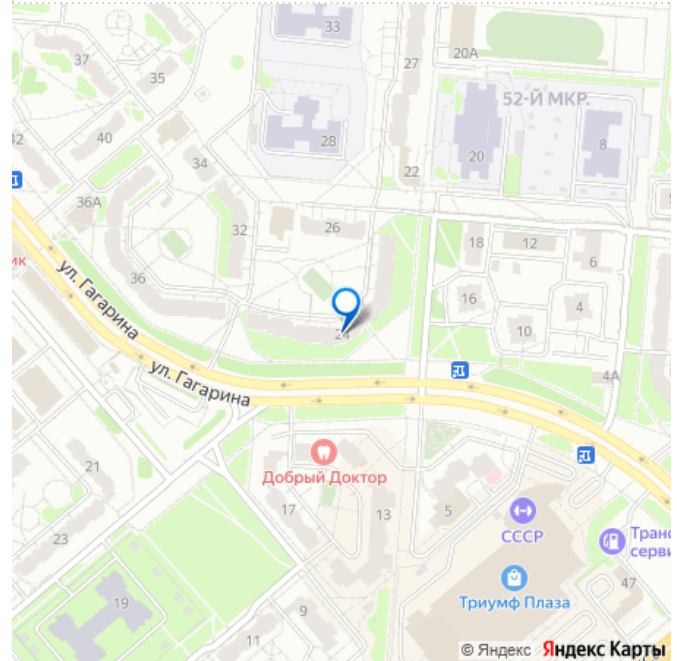
евро

Покупка в ипотеку

да

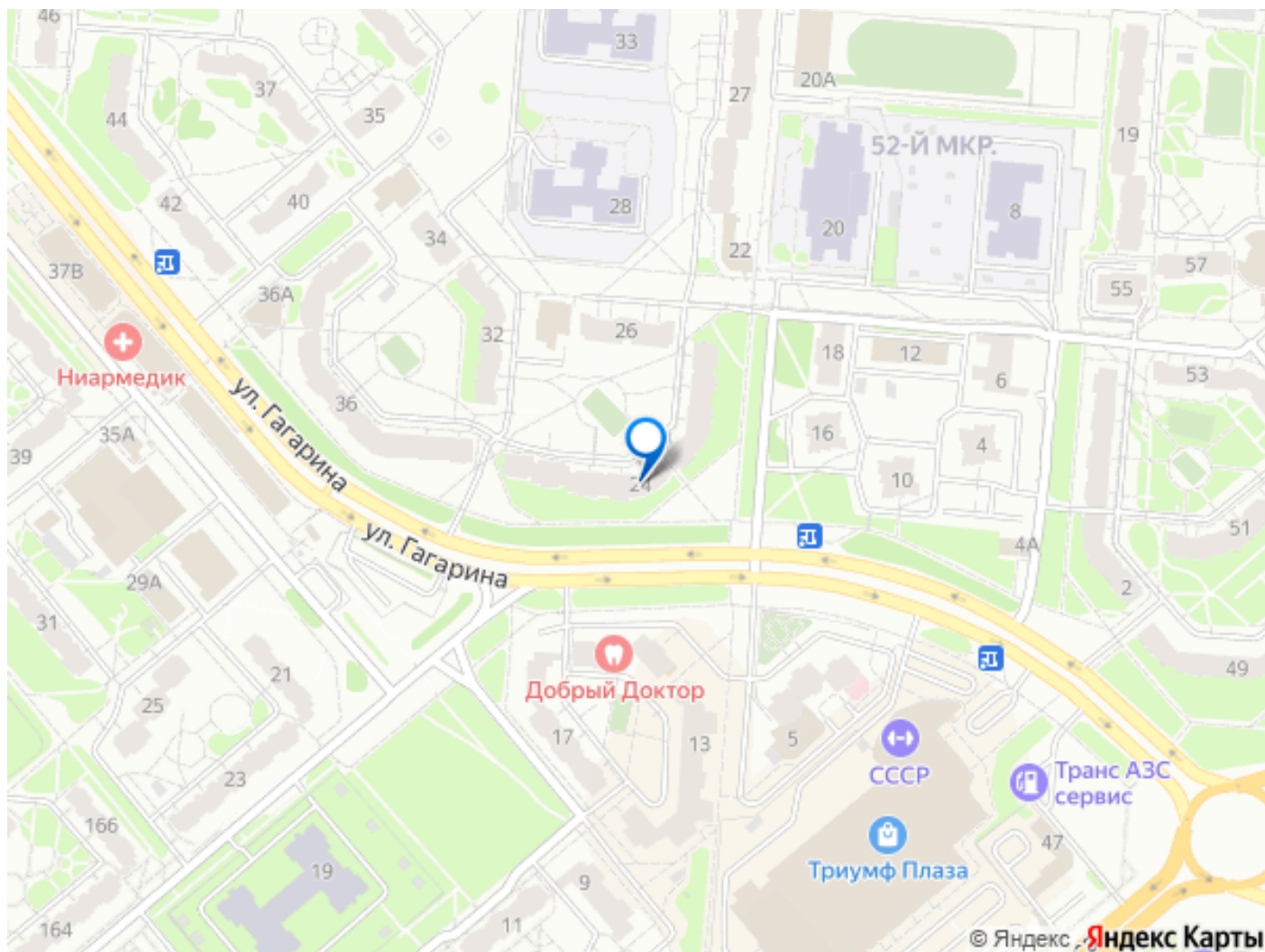
возможна ипотека

для заметок



Описание

Продается уникальная однокомнатная квартира в одном из самых удобных по местоположению районов города. Рядом ТЦ Плаза, школа, детский садик, рынок, продуктовые магазины, через дорогу охраняемая парковка, меньше минуты до остановки общественного транспорта, Белкинский парк в 10 минутах ходьбы. Особенность квартиры в её грамотной планировке. В квартире есть три автономные зоны (гостиная, детская и балкон, как отдельная комната) + кухня. Балкон является кабинетом и одновременно небольшой спальней (кресло-кровать обеспечивает комфортный отдых), имеет теплый пол. Балкон качественно утеплен (проверено в самые сильные морозы)! Оконные блоки Рехау Во всех зонах квартиры имеются ТВ-розетки (в том числе на балконе, кухне и в санузле). Гардеробная комната позволяет организовать эргономичное хранение вещей. Квартира оснащена всей необходимой техникой (в том числе бойлером, кондиционером и системой вентиляции). Спроектирована для проживания молодой семьи с ребенком. Аналогичные комплектации квартир отсутствуют на Обнинском рынке даже в самых дорогих ЖК. Никто не прописан. Хорошая транспортная доступность, у дома автобусная остановка. Парк поблизости. Кухня остаётся. Мебель и техника остаются. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Есть несовершеннолетний собственник. Юридическое сопровождение и чистота сделки гарантирована Код пользователя: 170634 Номер в базе: 10304095



Move.ru - вся недвижимость России