

Создано: 09.10.2025 в 14:37

Обновлено: 05.12.2025 в 12:37

<https://kaluga.move.ru/objects/9286976528>

Антон Волынец, СОЮЗ

**79108625682**

**Калужская область, Обнинск, проспект  
Ленина, 44**

**3 390 000 ₽**

Калужская область, Обнинск, проспект Ленина, 44

Улица

[проспект Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

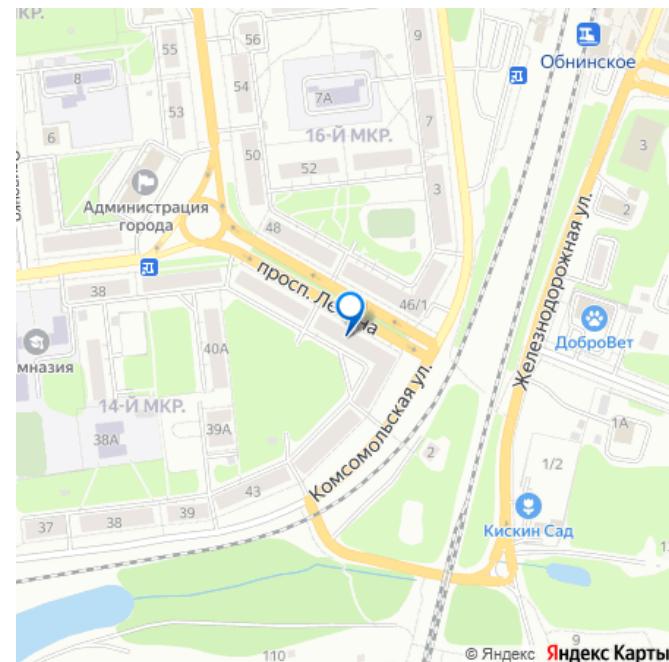
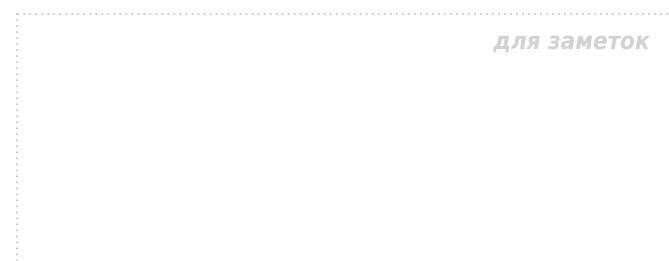
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

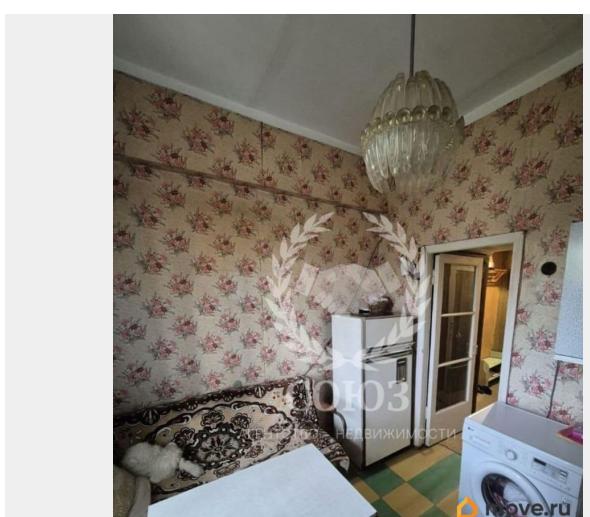
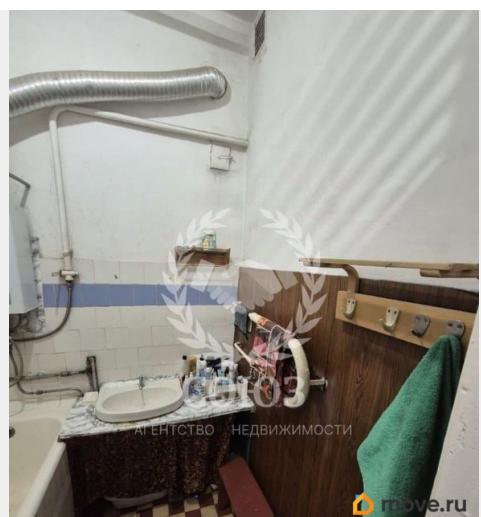
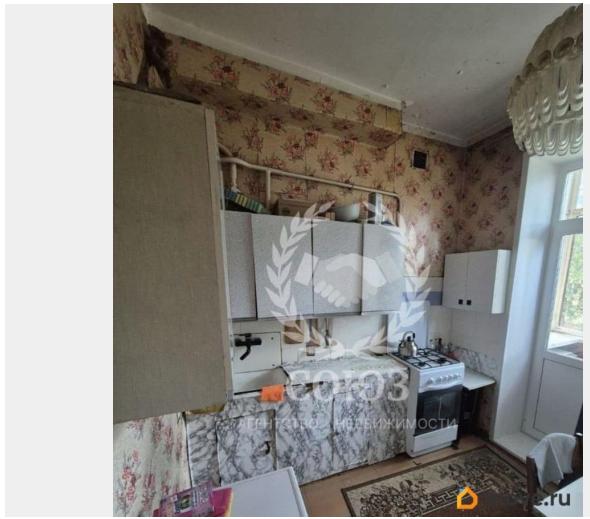
Покупка в ипотеку

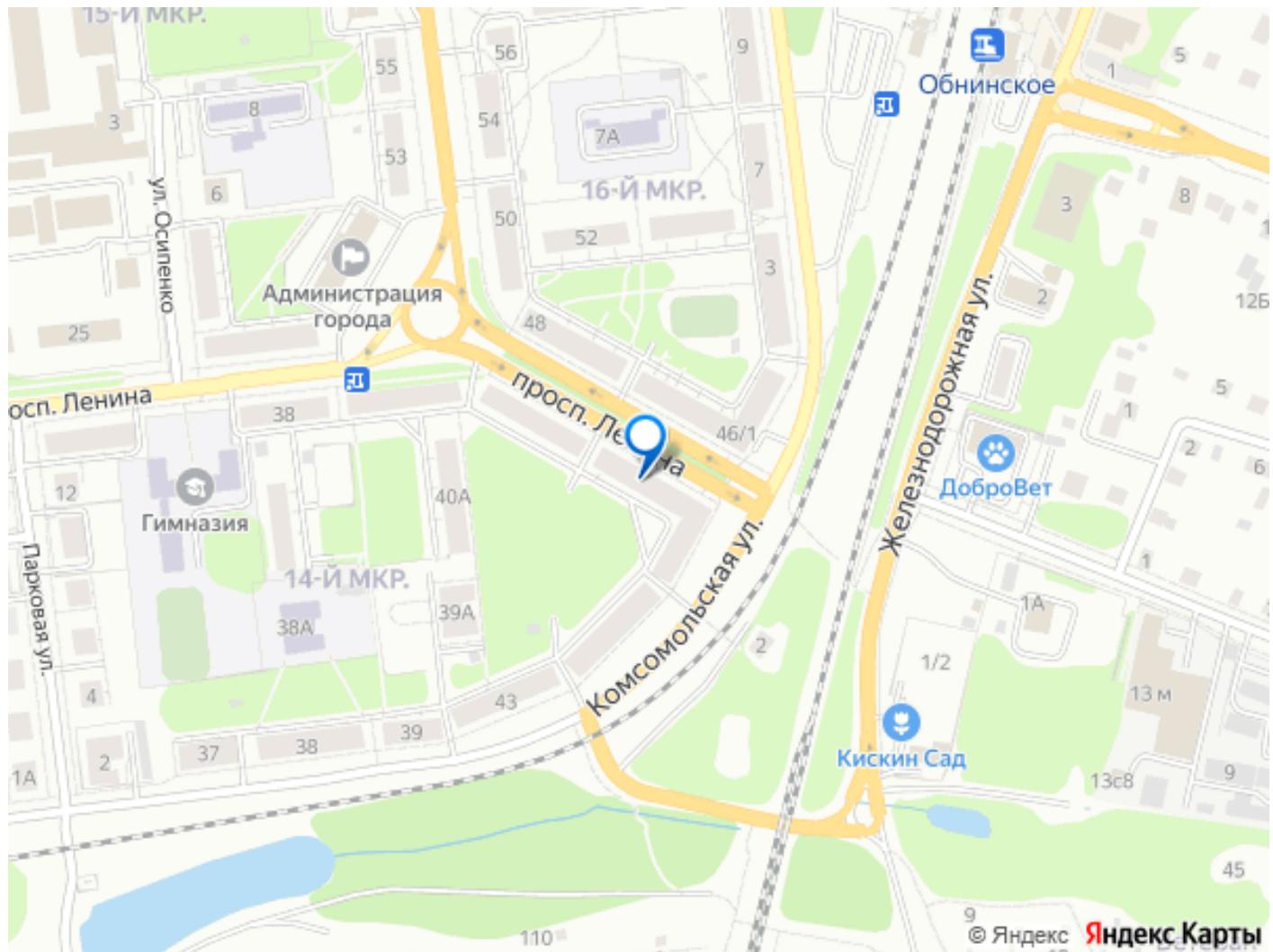
да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Арт. 88419252. Продаётся однокомнатная квартира: Общие характеристики Площадь — 36,9 м<sup>2</sup> — просторная для однокомнатной квартиры. Дом — кирпичный, сталинской постройки, 4 этажа. Этаж — 3 из 4. Высокие потолки — визитная карточка сталинских домов. Удобная и функциональная планировка. Планировка и удобства Раздельный санузел. Застеклённый балкон. Расположение и инфраструктура Адрес: проспект Ленина, 44. В шаговой доступности: — Сетевые супермаркеты и аптеки — Железнодорожный и автовокзал — Торговый центр «Атлас» — Городской парк и Комсомольские пруды — Гимназия, школы 35 — Детские сады — Остановки общественного транспорта Юридическая чистота и условия сделки — Один совершеннолетний собственник — Никто не прописан — Отсутствуют обременения и аресты — Подходит для покупки по ипотеке и с использованием материнского капитала





Move.ru - вся недвижимость России