

Создано: 31.07.2025 в 17:41

Обновлено: 30.01.2026 в 14:35

<https://kaluga.move.ru/objects/9283778058>

Специалист Ирина, Этажи

**79106024713**

**Калужская область, Калуга, улица  
Братьев Луканиных, 1**

**3 880 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Братьев Луканиных, 1

Улица

[улица Братьев Луканиных](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>



Общая площадь

36.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

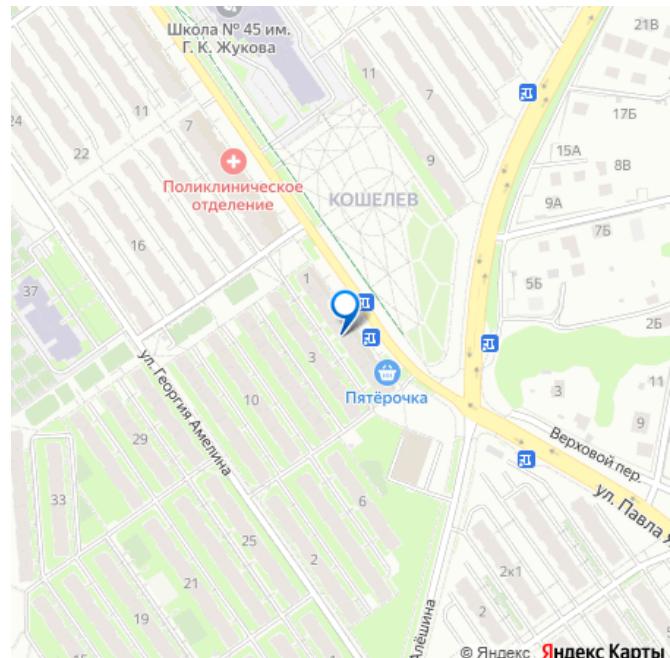
Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку



да

возможна ипотека

## Описание

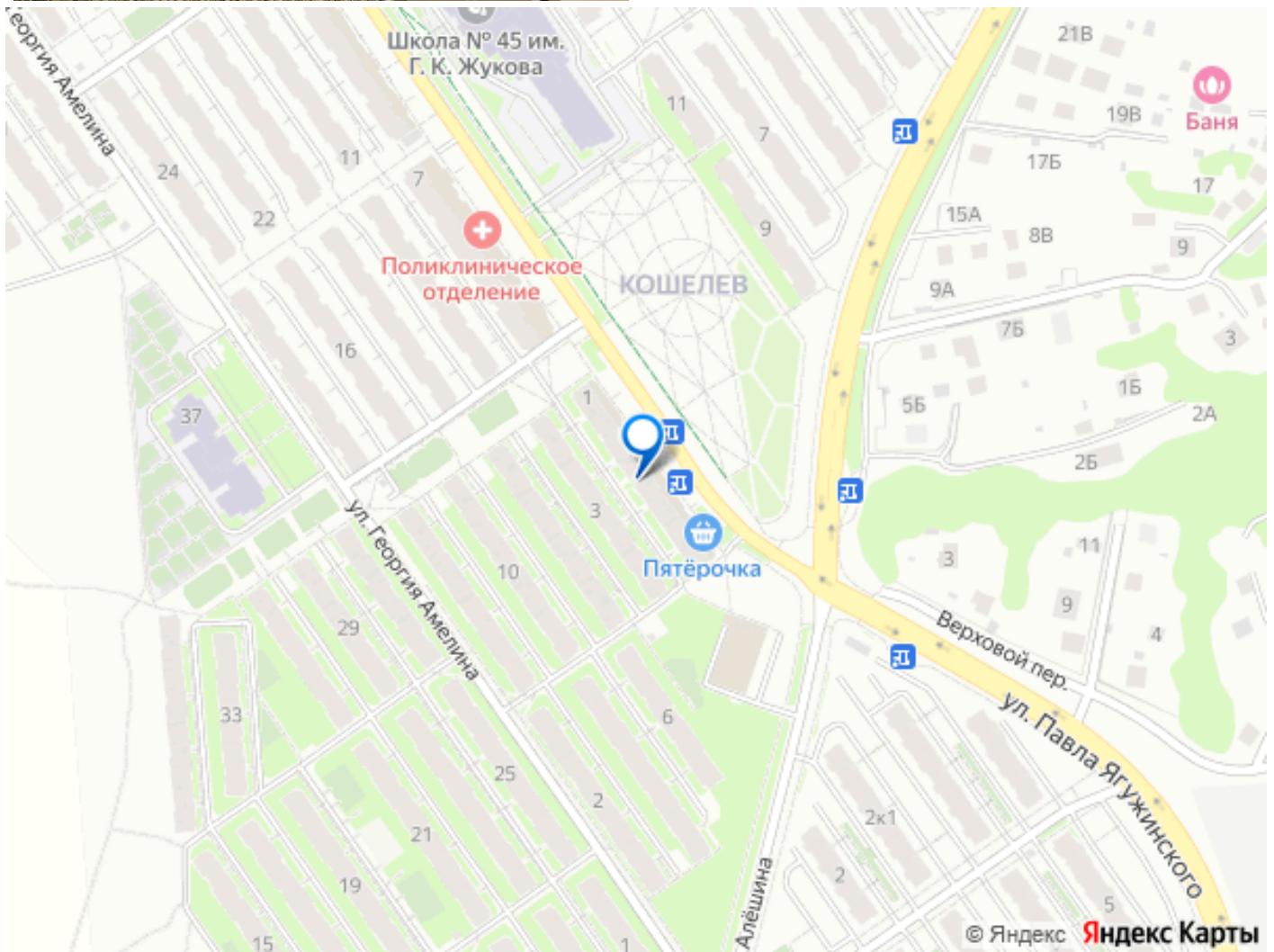
Однокомнатная квартира площадью 36,6 кв.м в микрорайоне Кошелев-Проект расположена на втором этаже, что обеспечивает удобный доступ без лифта и минимум соседей.

Планировка продумана для комфортного проживания: просторная комната и большая кухня 11 кв.м позволяют рационально использовать пространство. В квартире выполнен качественный современный ремонт с практичными материалами: плитка на полу, натяжные потолки, итальянские обои. Часть мебели остается в собственности нового владельца, что упрощает переезд.

Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: напротив дома расположена школа, в шаговой доступности детская площадка, магазины, аптеки и другие необходимые объекты. Остановка общественного транспорта находится рядом с домом, обеспечивая удобную транспортную связность. Жилье подойдет как для самостоятельного проживания, так и для инвестиции — район активно развивается, а качество ремонта и удачное расположение делают объект привлекательным для сдачи в аренду. Квартира готова к заселению, не требует дополнительных вложений и сочетает в себе удобство, практичность и выгодное местоположение. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа

лояльности «Этажи Бонус» для клиентов  
компании «Этажи» от партнеров . Код  
пользователя: 47005 Номер в базе: 9206323





Move.ru - вся недвижимость России