

**Калужская область, Калуга, улица**

**Братьев Луканиных, 1**

**3 880 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Братьев Луканиных, 1

Улица

[улица Братьев Луканиных](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

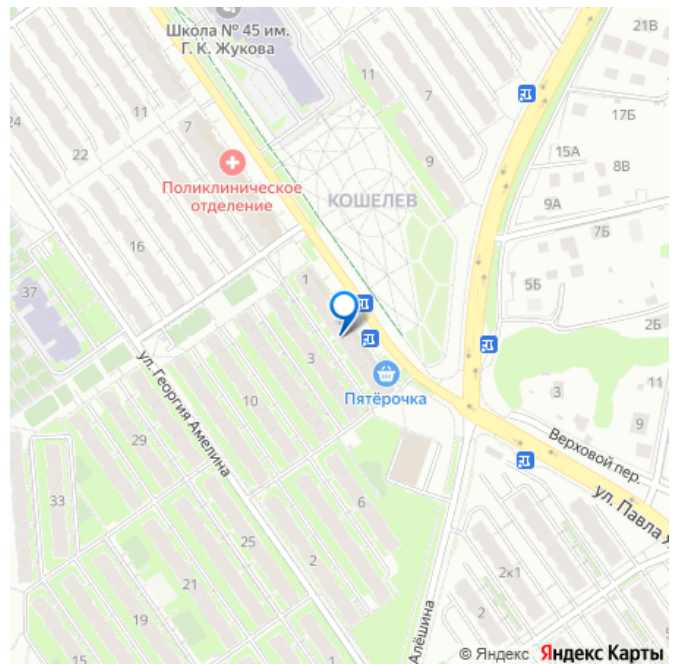
на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок



---

возможна ипотека

## Описание

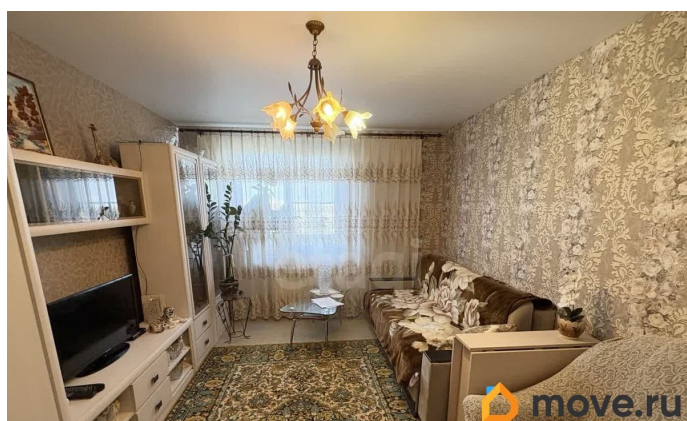
Однокомнатная квартира площадью 36,6 кв.м в микрорайоне Кошелев-Проект расположена на втором этаже, что обеспечивает удобный доступ без лифта и минимум соседей.

Планировка продумана для комфортного проживания: просторная комната и большая кухня 11 кв.м позволяют рационально использовать пространство. В квартире выполнен качественный современный ремонт с практичными материалами: плитка на полу, натяжные потолки, итальянские обои. Часть мебели остается в собственности нового владельца, что упрощает переезд.

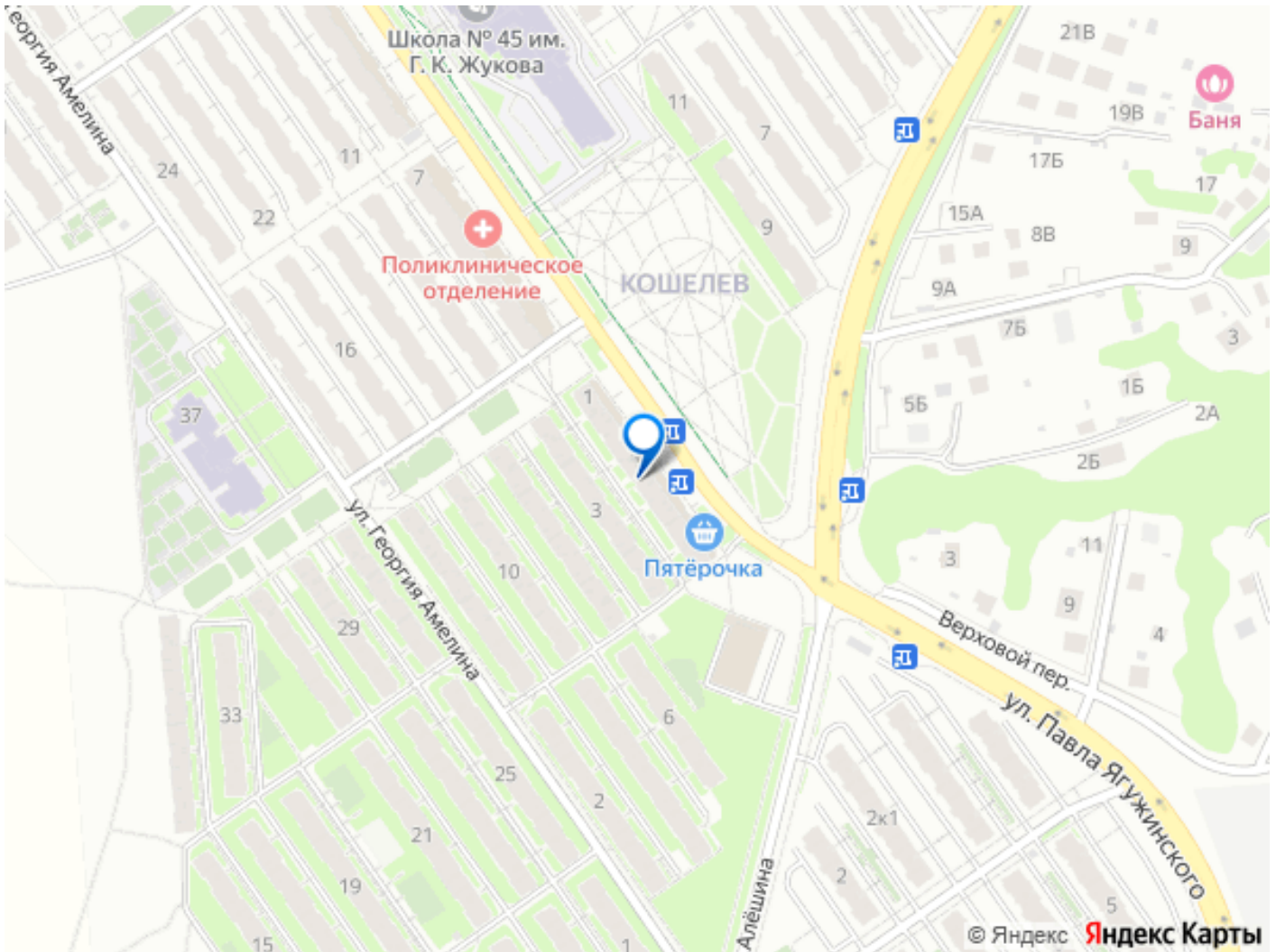
Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: напротив дома расположена школа, в шаговой доступности детская площадка, магазины, аптеки и другие необходимые объекты. Остановка общественного транспорта находится рядом с домом, обеспечивая удобную транспортную связность. Жилье подойдет как для самостоятельного проживания, так и для инвестиции — район активно развивается, а качество ремонта и удачное расположение делают объект привлекательным для сдачи в аренду. Квартира готова к заселению, не требует дополнительных вложений и сочетает в себе удобство, практичность и выгодное местоположение. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа



лояльности «Этажи Бонус» для клиентов  
компании «Этажи» от партнеров . Код  
пользователя: 47005 Номер в базе: 9206323







Move.ru - вся недвижимость России