

🕒 Создано: 07.07.2024 в 12:28

Обновлено: 08.12.2025 в 17:09

**Калужская область, Обнинск, проспект
Ленина, 221**

5 300 000 ₽

Калужская область, Обнинск, проспект Ленина, 221

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

36.4 м²

Этаж

1/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

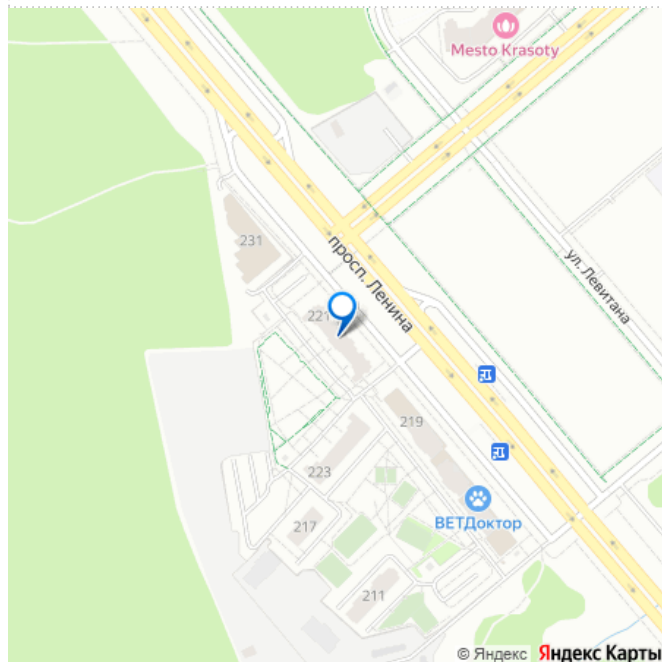
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

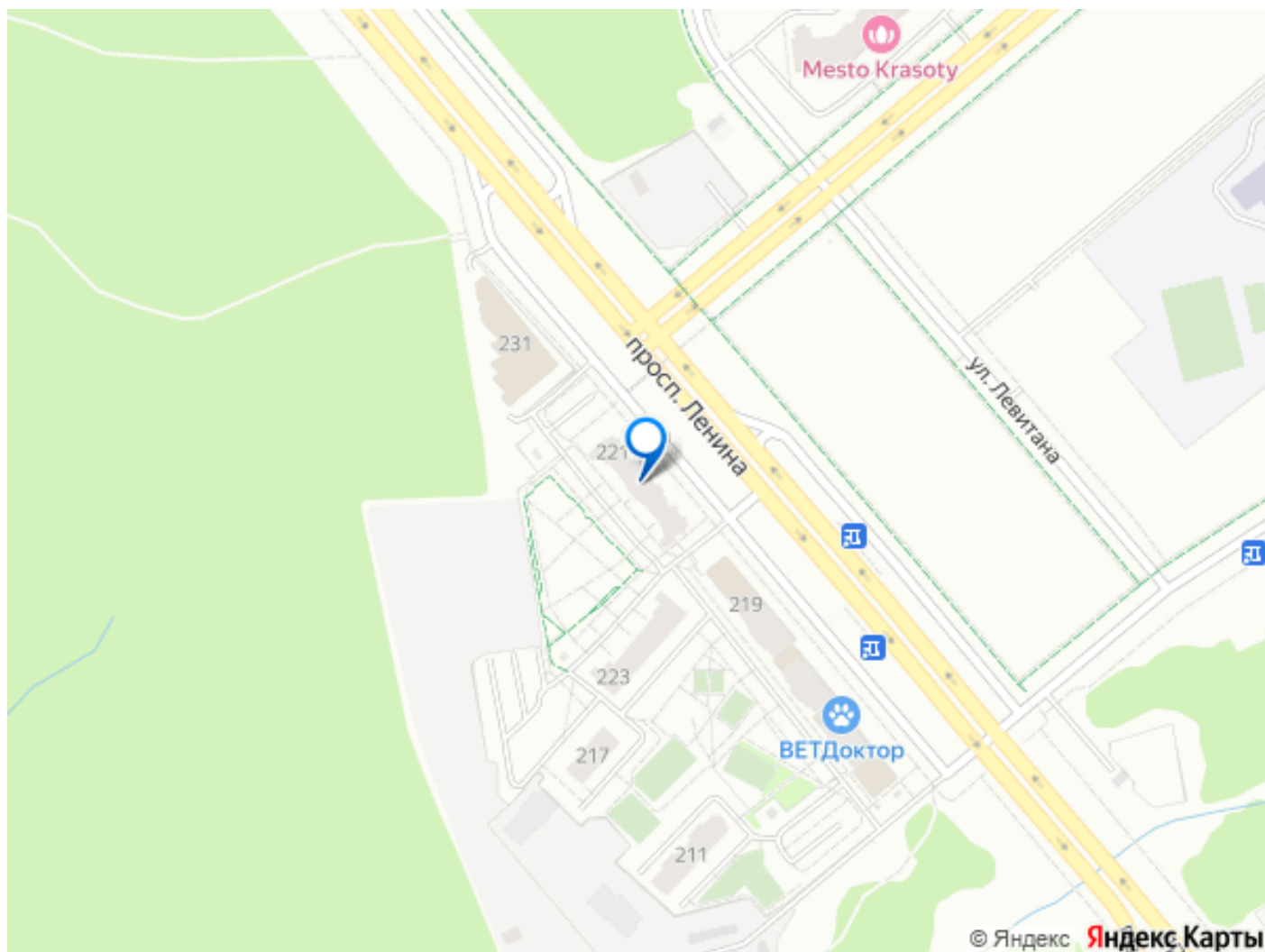
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За объект уже внесли аванс Продается уютная однокомнатная квартира в Обнинске на проспекте Ленина, 221. Общая площадь квартиры составляет 37 кв. м, а площадь кухни 10 кв. м. Есть гардеробная 2.6 кв. м. Квартира находится на первом этаже 20-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2017 году. Высота потолков 2.8 метра, окна выходят на улицу. В квартире сделан дизайнерский ремонт от застройщика, поэтому она готова к проживанию. Просторная кухня позволяет разместить всю необходимую технику и мебель. В совмещенном санузле современная сантехника и качественная отделка. Удобная планировка и хорошее состояние квартиры создают уютную атмосферу. Дом оснащен двумя пассажирскими лифтами, поэтому можно легко попасть на любой этаж. На территории дома предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда можно найти место для автомобиля. Состояние дома отличное, все коммуникации работают без перебоев. Рядом с домом находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. В

шаговой доступности магазины, где можно приобрести все необходимое. Хорошая транспортная доступность: остановки общественного транспорта находятся неподалеку, поэтому можно быстро добраться до любой части города. Дом и прилегающая территория оборудованы видеонаблюдением. Дом теплый, коммунальные платежи низкие Хорошая УК «Комфорт» следит за домом и прилегающей территорией. Квартира продается от собственника, поэтому не потребуется выплачивать комиссию агентствам. Документы готовы к сделке, возможна продажа в ипотеку. Юридически чистая квартира, без обременений, поэтому сделка пройдет быстро и без проблем. Звоните и записывайтесь на просмотр! Не упустите возможность приобрести отличное жилье в , в хорошем новом районе города Обнинск, на центральной улице. С одной стороны граничит с лесом,



Move.ru - вся недвижимость России