

Создано: 16.06.2025 в 19:29

Обновлено: 05.01.2026 в 17:21

<https://kaluga.move.ru/objects/9285324618>

Специалист Любовь, Этажи

**79109118984**

**3 680 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

26.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.42 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

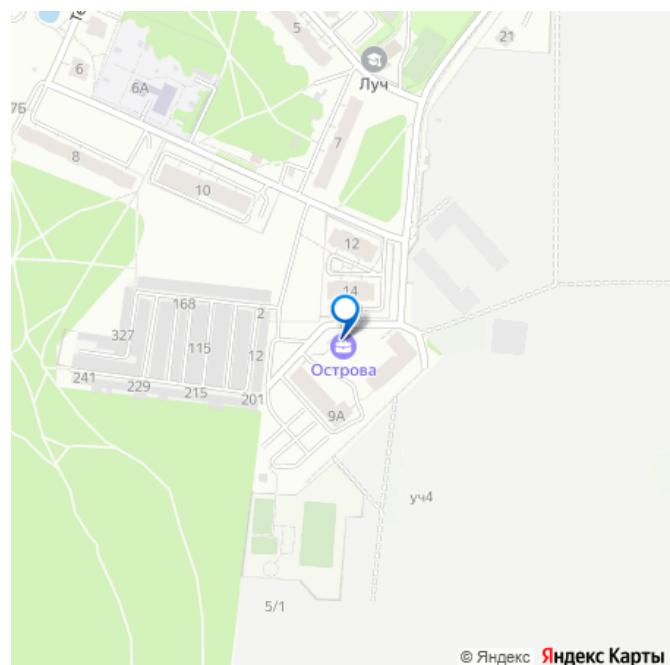
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Продается 1 комнатная квартира площадью 36.42 кв.м в Жилом Квартале «ОСТРОВА» располагается в северной части города Калуга, в районе улиц Тепличная и Дорожная. Квартира будет сдаваться в предчистовой отделке, которая включает в себя - остекление; - стяжку полам шумоизоляцией; - отштукатуренные капитальные стены; - отопление(установлен двухконтурный котел); - входные двери высотой 2,2 метра единого дизайна без возможности последующей замены. -Высота потолков от 2,8 до 3,15 метра. В доме установлены теплые стеклопакеты, не требующие последующей замены. Лоджия также имеет теплое остекление и теплые стены. На лоджии предусмотрен отсек для установки блока кондиционера. Все дома имеют просторные входные группы с современным дизайном и уютным холлом для ожидания. Высота потолков фойе 3,7 метра. На первых этажах предусмотрены колясочные, санузел, лапомойка для домашних питомцев и мягкая зона ожидания. В отапливаемом подвальном помещении расположены келлеры (подсобные помещения для хранения личных вещей) В подъездах установлены современные бесшумные лифты с высотой кабины 2,4 метра, что позволит легко перевозить

крупногабаритный груз. Подходит под ипотеку, комиссия агентства за новостройку отсутствует, цена окончательная. Звоните! показ в любое удобное для вас время. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 138822 Номер в базе: 3015876

