

Создано: 18.12.2025 в 17:24

Обновлено: 18.12.2025 в 16:28

<https://kaluga.move.ru/objects/9287525191>

Специалист Анна, Этажи

**79190319385**

**Калужская область, Калуга, улица  
Болдина, 22/1**

**4 814 064 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Болдина, 22/1

Улица

[улица Болдина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.36 м<sup>2</sup>

Этаж

3/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

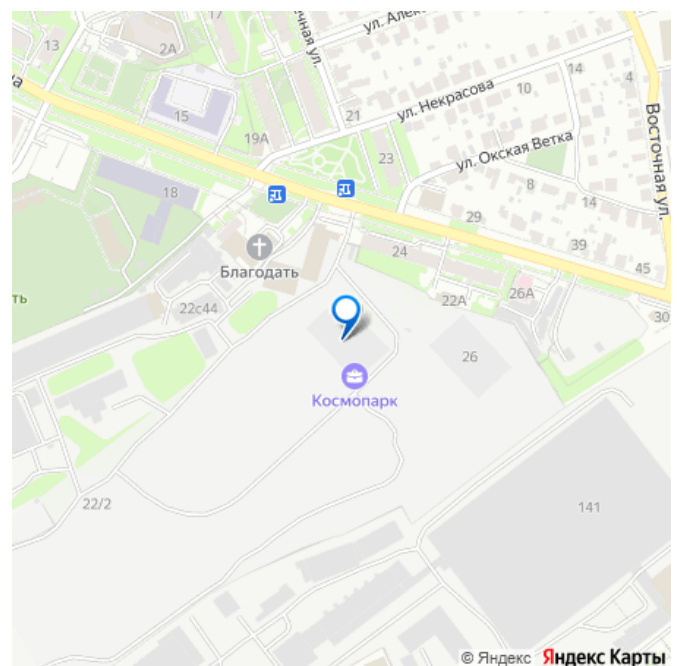
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

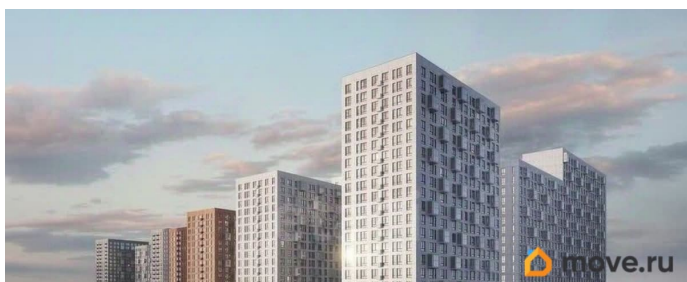
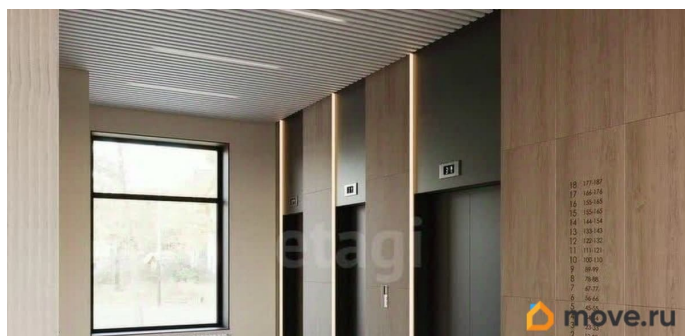
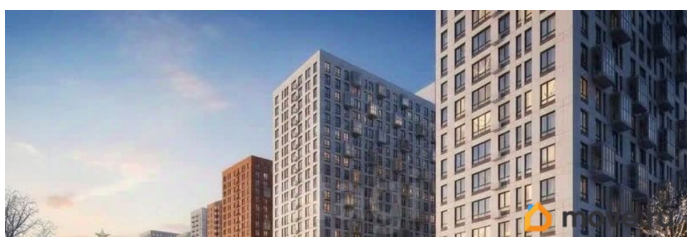
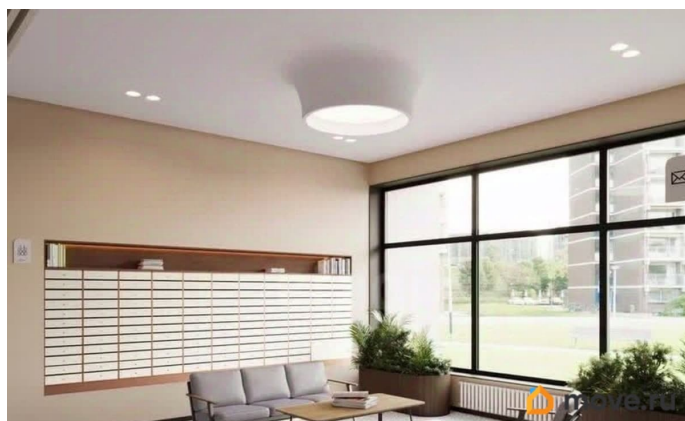
## Описание

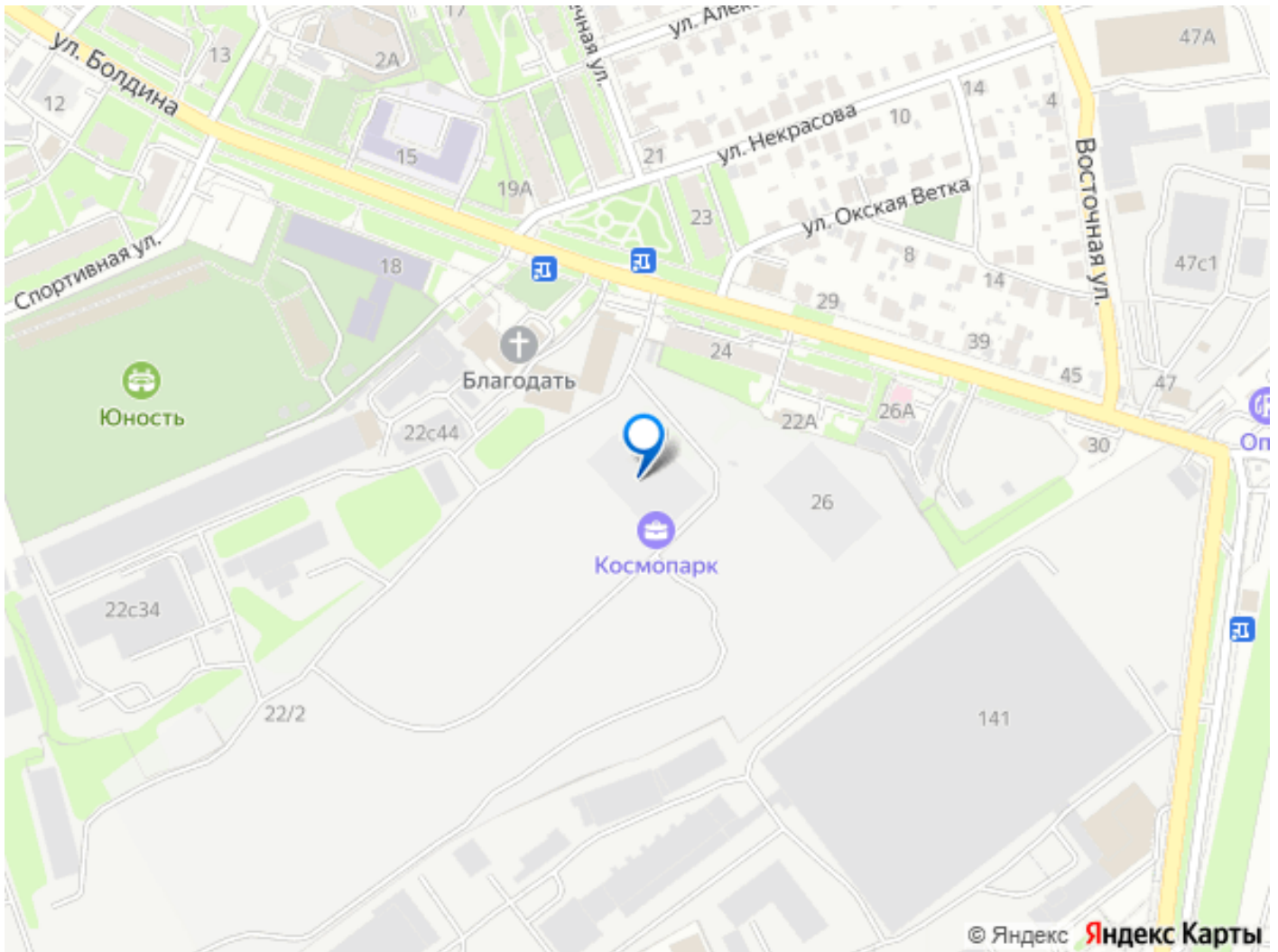
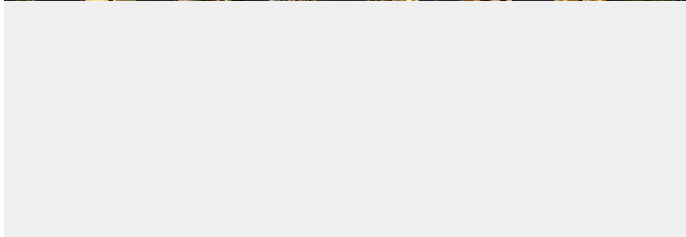
для заметок



Квартира площадью 36,36 м² с потолками 2,65 м расположена в современном жилом квартале «Космопарк» в Ленинском округе Калуги. Объект находится на левом берегу Оки в шаговой доступности от центра, что обеспечивает баланс спокойной жизни у воды и городской инфраструктуры. Ключевое преимущество — готовые инженерные решения: система «умный дом» и IP-домофон. Жилая среда продумана до деталей: закрытые дворы с всесезонным озеленением, безопасная безбарьерная территория, подземный и наземный паркинг на 1500 машино-мест. Есть возможность приобрести кладовую с прямым доступом на лифте. В шаговой доступности на первых этажах расположены коммерческие помещения, а в четырех минутах — торговый центр «Салтыковский». Район полностью сформирован: в пешей доступности магазины, кафе, поликлиники. До школы 4 — три минуты пешком, до детского сада 30 — десять минут. В трех минутах находится спортивная школа «Юность», а за пять минут на машине можно доехать до теннисного центра Tennis XL. Транспортная доступность — сильная сторона локации: в двух минутах остановка городского транспорта с маршрутами по всему городу, а до железнодорожного вокзала на автомобиле можно добраться за 15 минут. Квартал предлагает не просто жилье, а комплексную среду с собственным комьюнити-центром для комфортной повседневной жизни. Это рациональное вложение в недвижимость с высокой ликвидностью, обусловленной удачным расположением, развитой инфраструктурой и современными стандартами жилья. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и

гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 189124 Номер в базе: 10621360





Move.ru - вся недвижимость России