

Создано: 25.11.2025 в 16:04

Обновлено: 25.11.2025 в 15:54

<https://kaluga.move.ru/objects/9286889084>

Собственник

79805105610

**Калужская область, Обнинск, проспект
Маркса, 116**

4 750 000 ₽

Калужская область, Обнинск, проспект Маркса, 116

Улица

[проспект Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

18.5 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

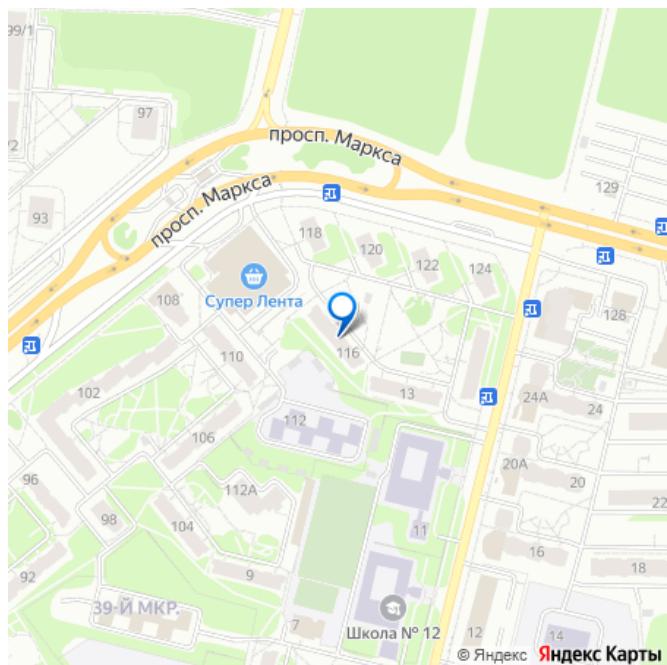
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

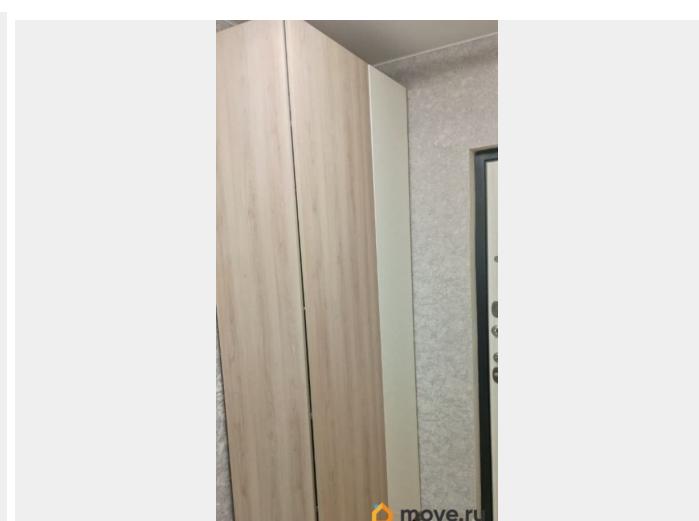
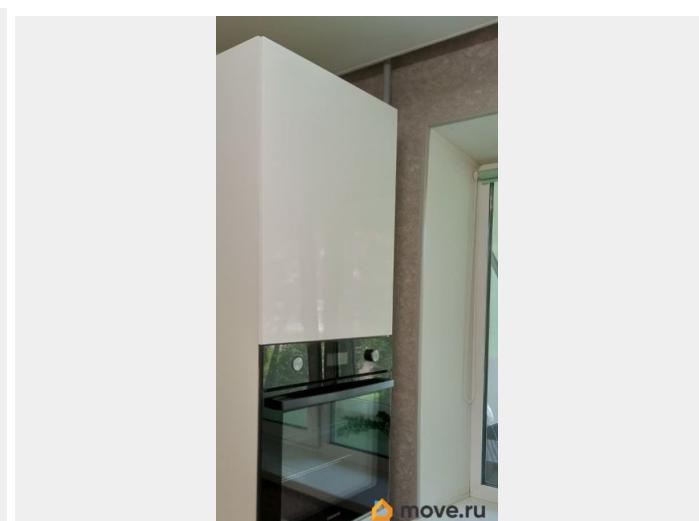
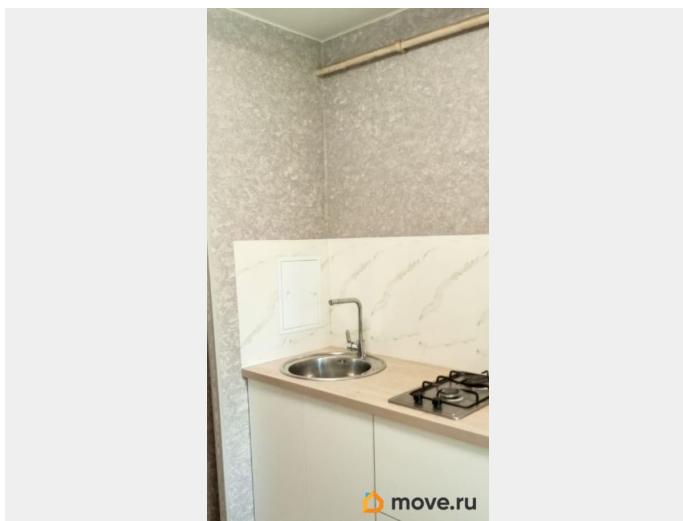
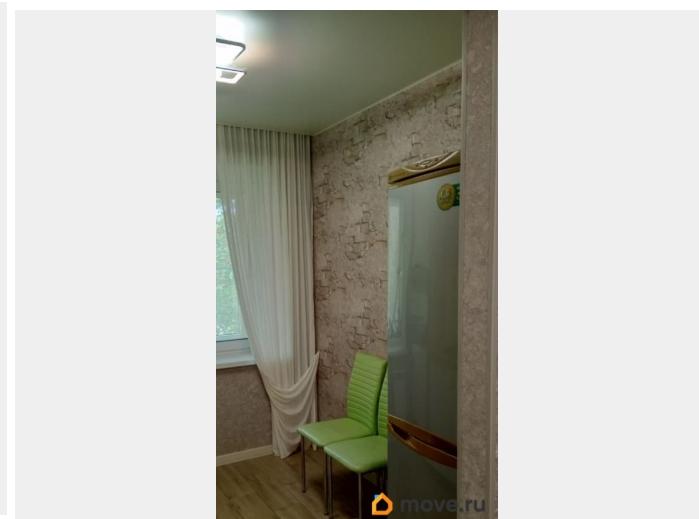
возможна ипотека, лифт, парковка

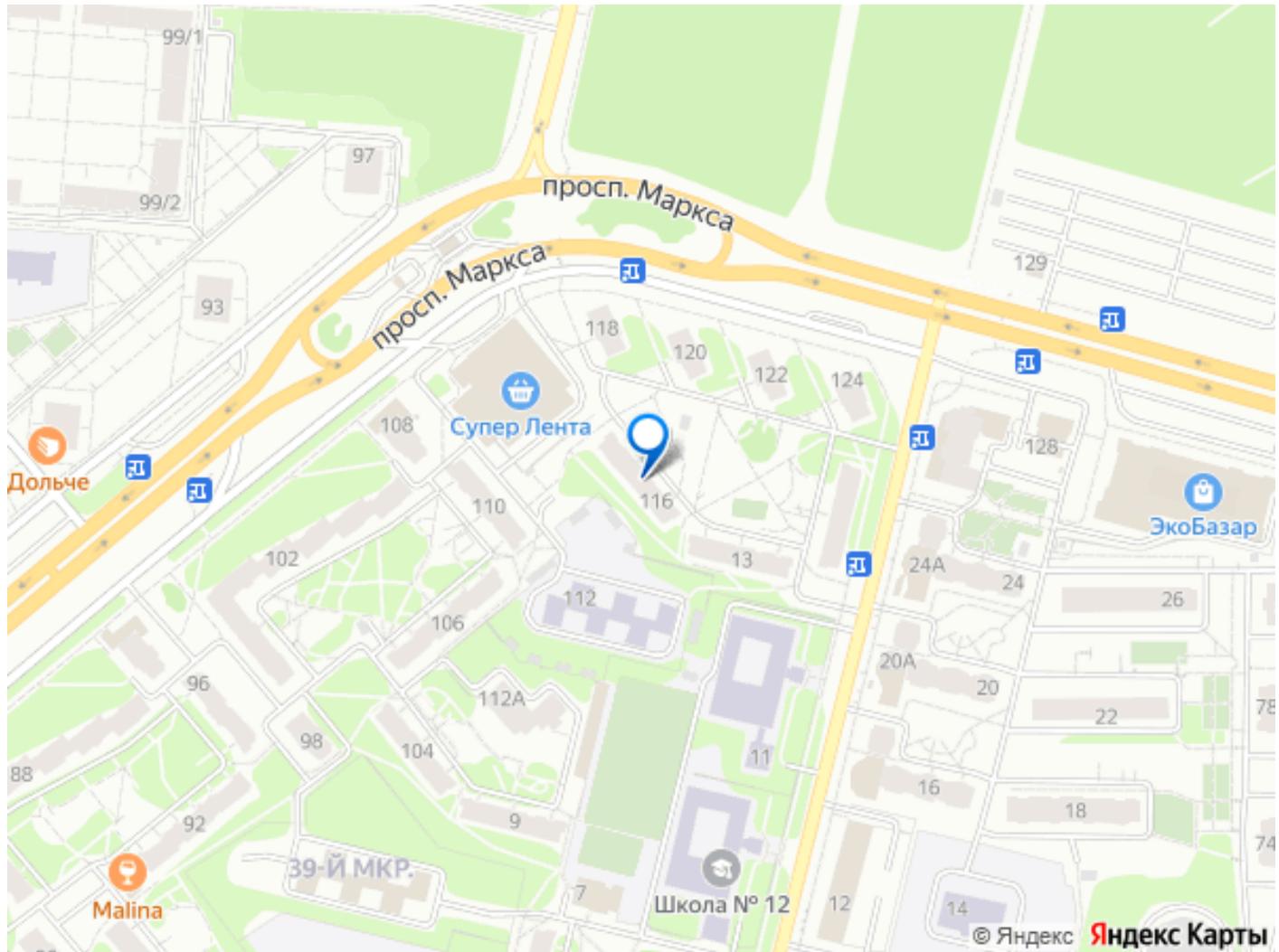


Описание

Продается уютная однокомнатная квартира на первом этаже девятиэтажного кирпичного дома 1982 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 35 кв. м, из которых 18.5 кв. м отведено под жилую зону, а кухня занимает 6.3 кв. м. Высота потолков — 2.65 метра, окна выходят как на улицу, так и во двор. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет новому владельцу сразу заехать и жить. Санузел совмещенный и в хорошем состоянии. Есть лоджия, где можно организовать дополнительное пространство для отдыха или хранения. Дом оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, что делает проживание комфортным. Рядом с домом расположены все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады и магазины. Все это находится в шаговой доступности, поэтому можно с легкостью решать повседневные задачи. Кроме того, около дома есть наземная парковка, что упрощает поиск места для автомобиля. Квартира продается без обременений и готова к быстрому оформлению сделки. Возможна ипотека, что делает покупку еще более доступной. Все документы в полном порядке, поэтому вы можете быть уверены в юридической чистоте

сделки. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России