

Создано: 05.11.2025 в 14:22

Обновлено: 15.11.2025 в 01:11

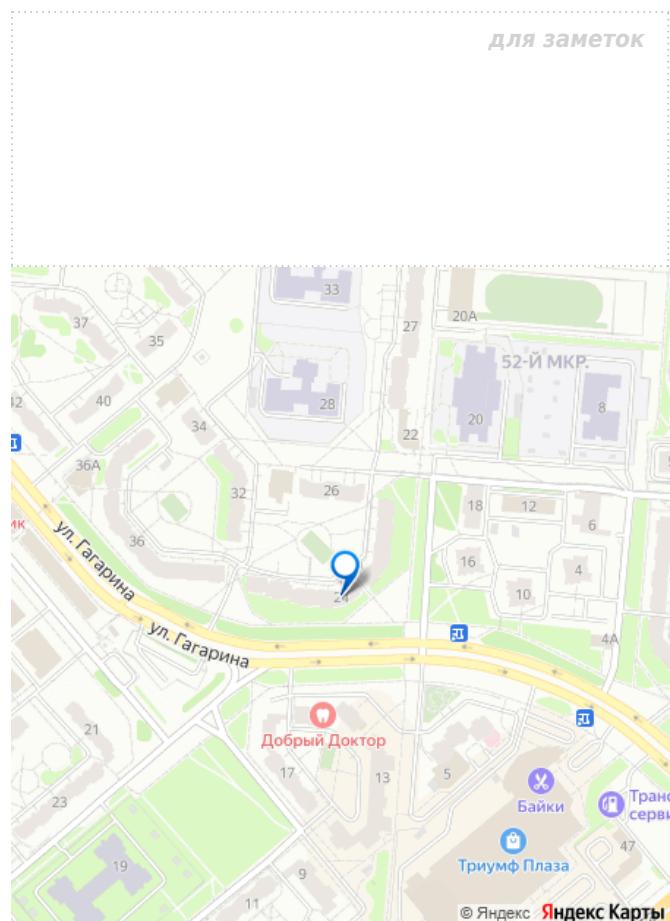
Калужская область, Обнинск, улица Гагарина, 24

5 800 000 ₽

Калужская область, Обнинск, улица Гагарина, 24

Улица

[улица Гагарина](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

35.9 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Я собственник. Продаю уникальную однокомнатную квартиру в одном из самых удобных по местоположению районов города Обнинска. Рядом ТЦ Плаза, школа, детский садик, рынок, продуктовые магазины, через дорогу охраняемая парковка, меньше минуты до остановки общественного транспорта , Белкинский парк в 10 минутах ходьбы.

Особенность квартиры в её грамотной планировке. В квартире есть три автономные зоны (гостиная, детская и балкон, как отдельная комната) +кухня. Балкон является кабинетом и одновременно небольшой спальней (кресло-кровать обеспечивает комфортный отдых), имеет теплый пол.

Балкон качественно утеплен (проверено в самые сильные морозы)! Установлены оконные блоки Rexay. Во всех зонах квартиры имеются ТВ-розетки (в том числе на балконе, кухне и в санузле). Гардеробная комната позволяет организовать эргономичное хранение вещей. Квартира оснащена всей необходимой техникой (в том числе бойлером, кондиционером и системой вентиляции). Спроектирована для проживания молодой семьи с ребенком.

Аналогичные комплектации квартир отсутствуют на Обнинском рынке даже в самых дорогих ЖК. Никто не прописан. Хорошая транспортная доступность, у дома

автобусная остановка. Парк поблизости.
Кухня остаётся. Мебель и техника остаются.
Развитая инфраструктура: рядом магазин,
школа, детский сад. Есть
несовершеннолетний собственник. однако
выход на сделку быстрый. Я юрист и
полностью веду сделку, учитывая интересы
покупателя, предоставляя все необходимые
документы и справки, а так же предлагая к
заключению проработанный договор купли-
продажи.

