

🕒 Создано: 20.05.2024 в 02:57

Обновлено: 08.12.2025 в 10:40

**Светлана Кучерявая, Агентство
недвижимости РОМАНА МАЙОРОВА
79105226047**

**Калужская область, Калуга,
Привокзальная улица, 16к1**

3 700 000 ₽

Калужская область, Калуга, Привокзальная улица, 16к1

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.6 м²

Площадь кухни

9.9 м²

Общая площадь

35.8 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

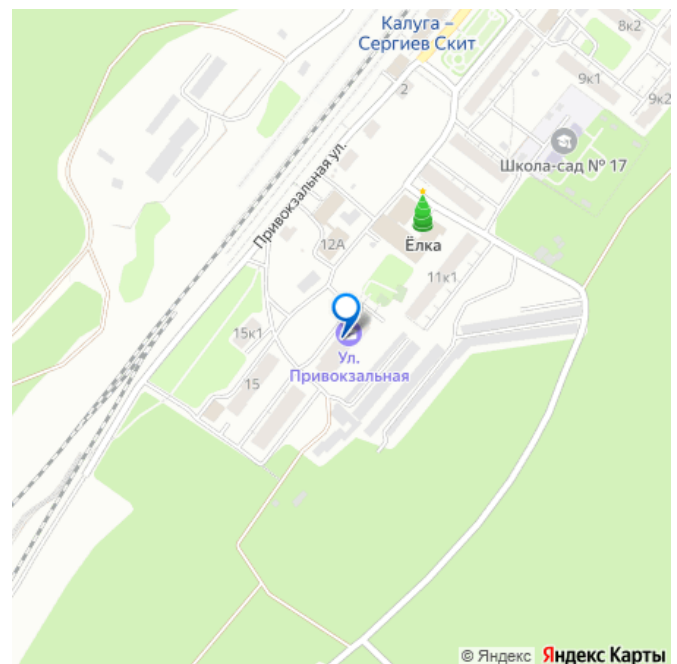
косметический

лифт

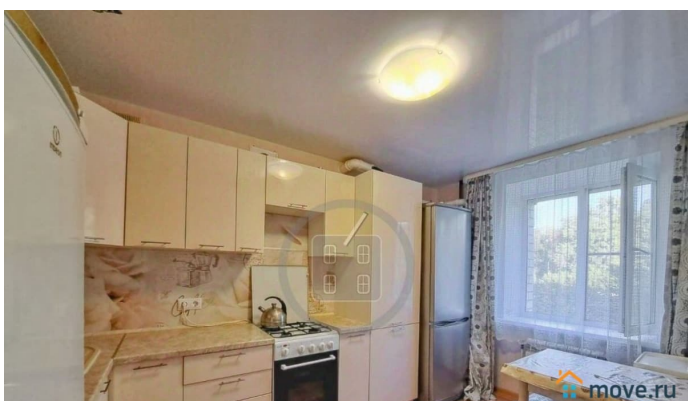
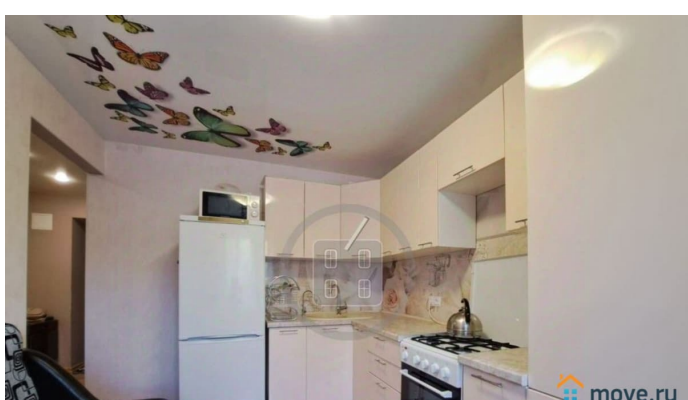
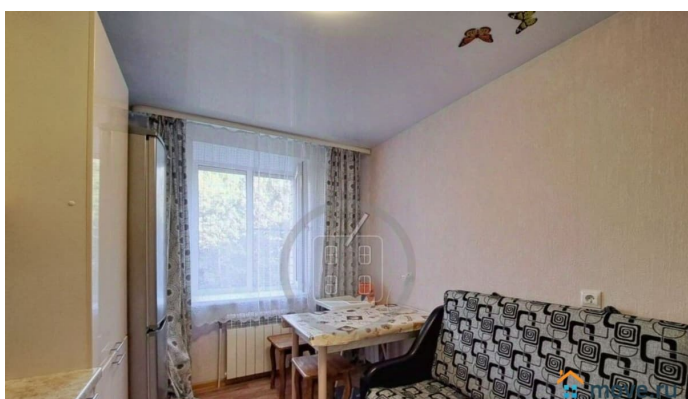
Описание

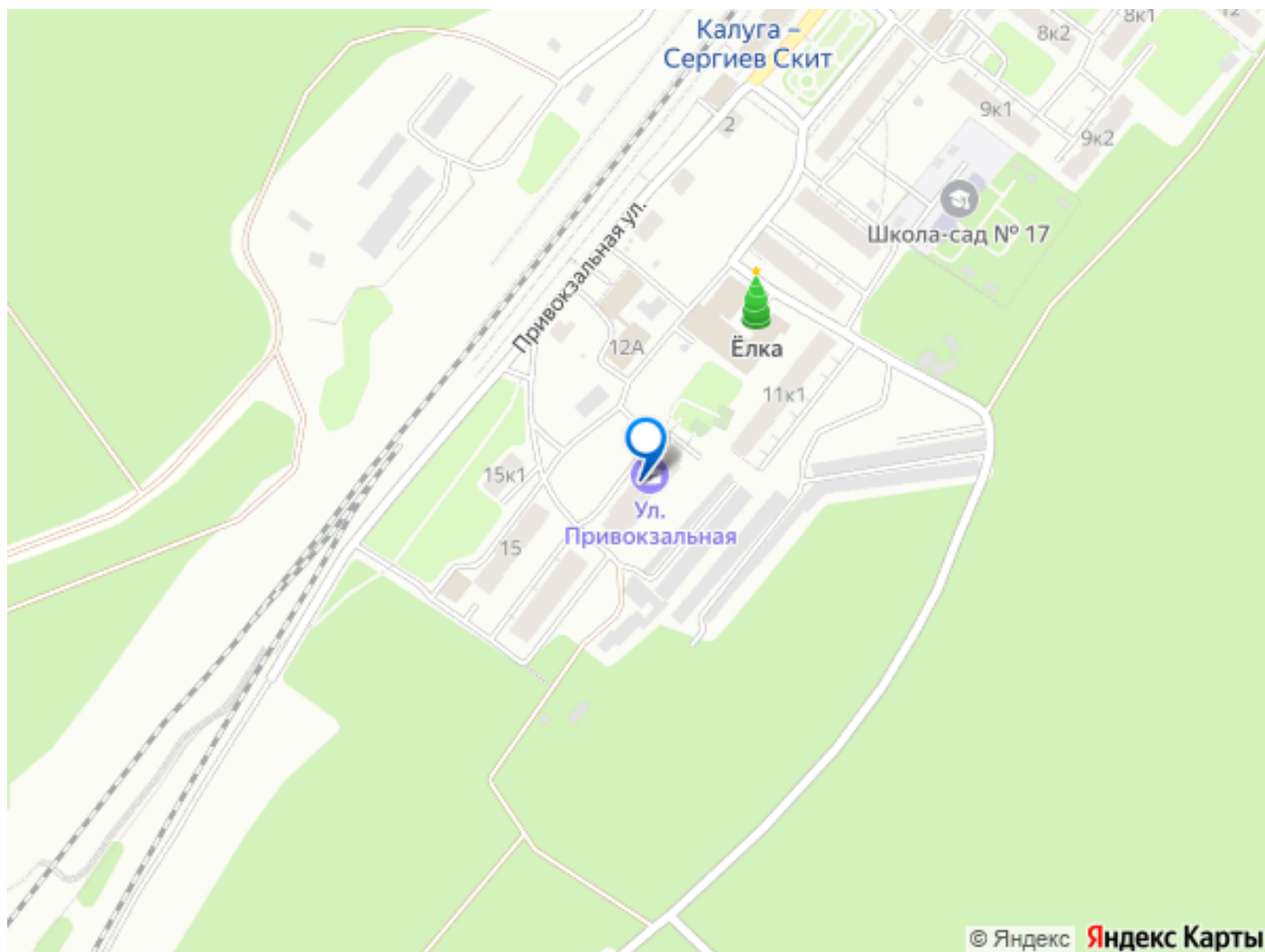
Редкое предложение! Просторная квартира с
ИНДИВИДУАЛЬНЫМ отоплением в кирпичном

для заметок



доме (2017 г.п.)! — кирпичный дом — низкие коммунальные платежи — удобный 2 этаж из 3 — продуманная планировка с ОГРОМНОЙ лоджией (5,7 кв. м — идеальное место для отдыха или работы) — дополнительное место для хранения подвал (8 кв.м.) Удобное расположение: тихий спальный район, но при этом всего 15-20 минут до центра. Развитая инфраструктура: рядом магазин, Почта, OZON, детский сад и начальная школа. Круглосуточный маршрут 20 до ул. Кирова. Отличный вариант для любителей природы под окном и тех, кто ценит малоэтажную застройку (квартир немного, мало соседей, нет проблем с парковкой). Дом построен в 2017 году, здесь толстые кирпичные стены, отличные планировки и широкие подъезды. При продаже остаётся кухонный гарнитур, практически вся мебель и техника (подробнее по телефону или на просмотре). Квартира площадью 41,5 кв.м. (с учетом лоджии, без нее - 35,8 кв.м.) имеет продуманную планировку. Большая кухня (9,9 кв.м.), функциональная гардеробная и, главное, ОГРОМНАЯ лоджия (5,7 кв.м.) идеальное место для рабочего кабинета, зоны отдыха или ваших растений. Индивидуальное отопление забудьте о зависимости от центральных служб! Регулируйте температуру сами, экономьте на платежах и наслаждайтесь теплом в любое время. Если у Вас остались вопросы, пишите нам в чат или звоните по телефону, мы организуем показ в удобное время! Номер объекта: 19792.





Move.ru - вся недвижимость России