

**Антон Волынец, СОЮЗ**

**79108625682**

**Калужская область, Калуга, улица  
Нефтебаза, 6**

**2 290 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Нефтебаза, 6

Улица

[улица Нефтебаза](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

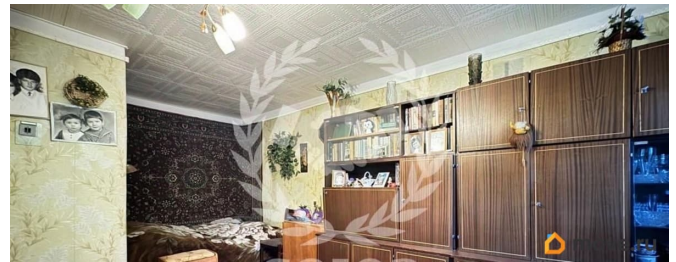
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

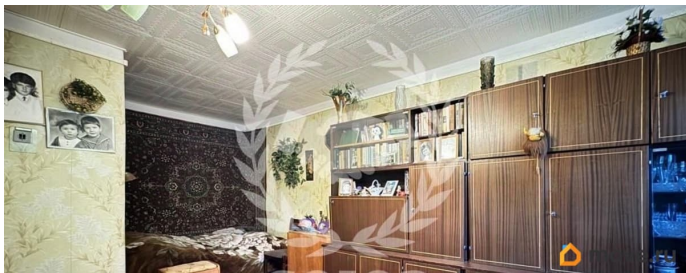
## Описание

Арт. 83709342. В продаже однокомнатная квартира, расположенная в городе Калуга по адресу: улица Нефтебаза, дом 6. Отличный вариант для тех, кто ищет жилье по доступной цене с возможностью сделать ремонт «под себя». О ДОМЕ И КВАРТИРЕ  
Квартира находится на комфортном 2-м этаже 5-этажного кирпичного дома.

Кирпичное исполнение дома гарантирует отличную теплоизоляцию и шумоподавление. Состояние квартиры — требует ремонта. Это дает вам преимущество: отсутствие переплаты за чужую отделку и возможность реализовать собственный дизайн-проект с нуля, заменив коммуникации и материалы на качественные и современные.

ИНФРАСТРУКТУРА И РАСПОЛОЖЕНИЕ Район отличается развитой социально-бытовой инфраструктурой, все необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности: — Образование: Рядом расположены средняя общеобразовательная школа 31 и детский сад «Дельфинёнок». Это значительно упрощает логистику для семей с детьми. — Торговля и сервис: В непосредственной близости находятся продуктовые магазины, аптеки и точки бытового обслуживания. — Транспорт: Остановки общественного транспорта расположены рядом с домом, что

обеспечивает удобное сообщение с другими районами города. Звоните, ответим на все интересующие вопросы и организуем оперативный показ в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России