

Создано: 07.11.2025 в 23:04

Обновлено: 21.12.2025 в 13:56

<https://kaluga.move.ru/objects/9286430127>

Метрали, Метрали

79108623167

Калужская область, Обнинск, Белкинская улица, 45

4 250 000 ₽

Калужская область, Обнинск, Белкинская улица, 45

Улица

[улица Белкинская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²



Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

35.3 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

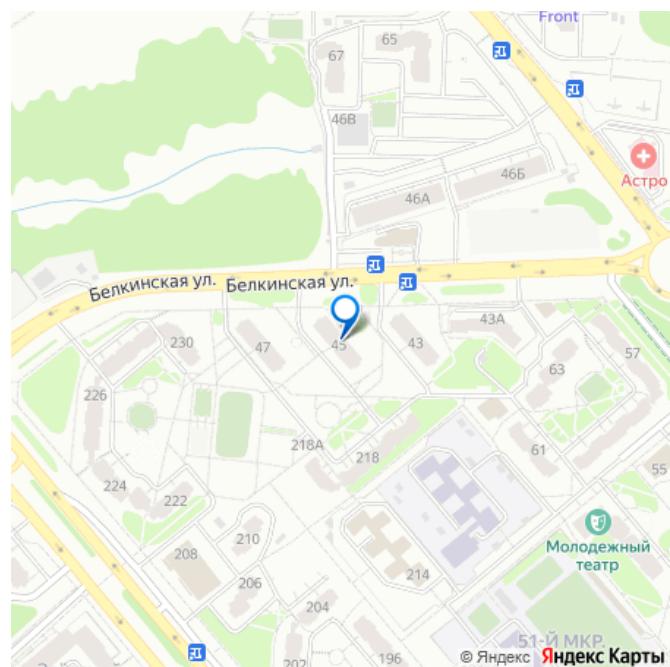
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 124853018 Продается 1-комнатная квартира улучшенной планировки на 1 этаже 9-этажного панельного дома 1986 года постройки по адресу: г.Обнинск, ул.Белкинская, д.45. Общая площадь квартиры без учета лоджии 35,3м², где просторная кухня 8м², комната 17м² с выходом на застеклённую лоджию (7,2м² - не входит в общую площадь), раздельный санузел и функциональная прихожая со встроенной кладовой. Квартира с косметическим ремонтом, можно заехать и жить, но каждый может сделать ремонт «под себя»; меблирована и оснащена необходимой техникой, частично остается будущим владельцам. Квартира не угловая, очень теплая. Окна выходят на восточную сторону, большой плюс которой - создание комфорtnого климата: в таком помещении никогда не будет постоянного жаркого солнца, но и дефицита в солнечном свете вы не заметите; восход способствует естественному пробуждению и настраивает на позитив. Отопление - центральное, горячая/холодная вода; приборы учета есть на воду, газ и электричество. В подъезде имеется лифт, на каждом этаже камеры видеонаблюдения, придомовая территория озеленена и облагорожена. Микрорайон имеет развитую инфраструктуру: в шаговой

доступности (до 5 минут пешим ходом)
остановки общественного транспорта,
магазины (в т.ч. сетевые), банки, аптеки,
кафе, для Ваших детей - детский сад 2
Палех, лицей Держава и несколько школ
танцев; в 12ти минутах -
общеобразовательные школы 16 и 18.
Квартира без обременений, более 5 лет в
собственности, 1 взрослый собственник,
материнский капитал не использовался,
быстрый выход на сделку. Продается в связи
с переездом в другой город. Подходит под
ипотеку, в том числе военную, и различные
виды сертификатов. Центр недвижимости
«Метражи» - новый стандарт качества,
доступный каждому! Забирай метры
счастливой жизни!

