

Создано: 22.04.2025 в 12:51

Обновлено: 14.10.2025 в 15:43

<https://kaluga.move.ru/objects/9285448080>

### Собственник

**79107077326**

**5 550 000 ₽**

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

11.5 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

15.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

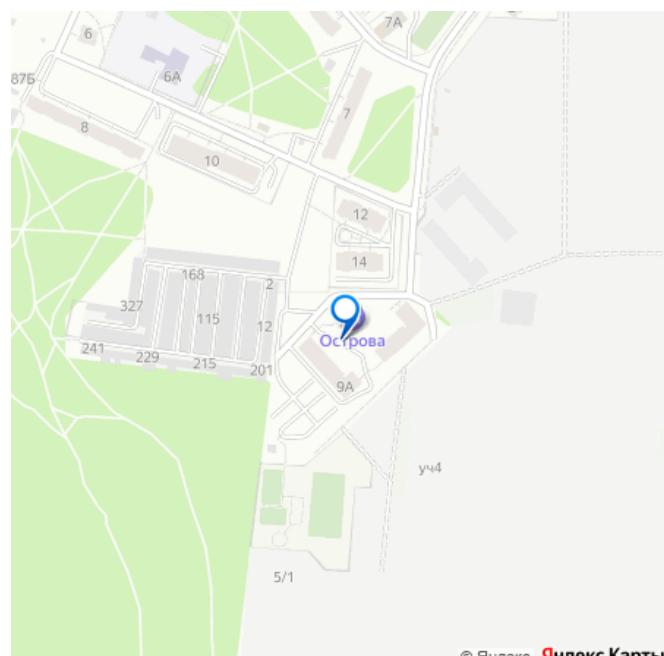
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

для заметок

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

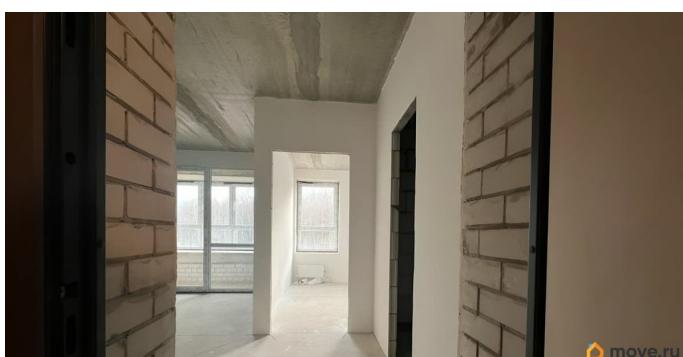
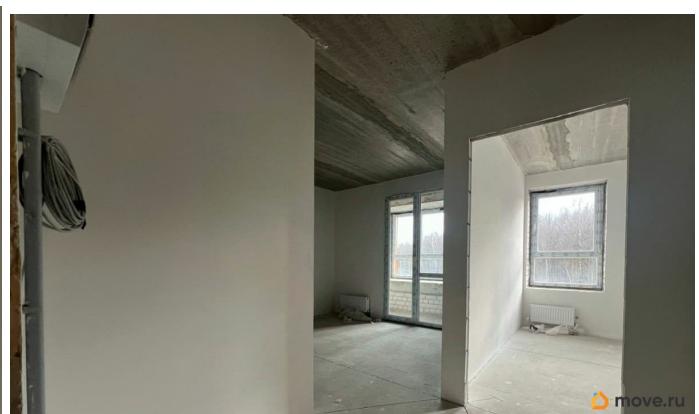
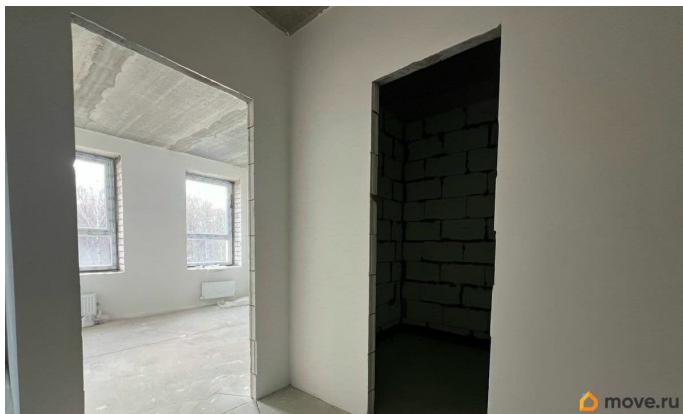
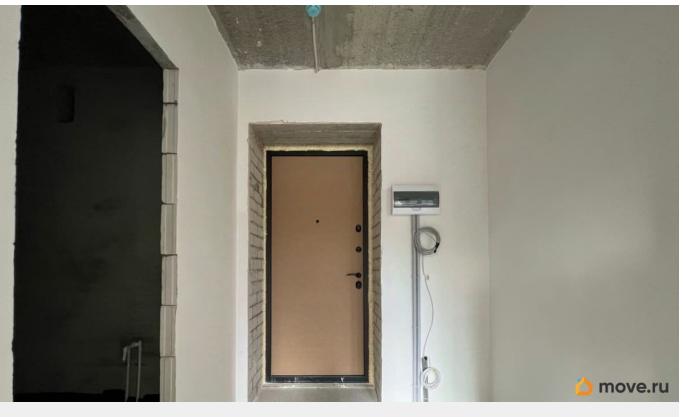
Покупка в ипотеку

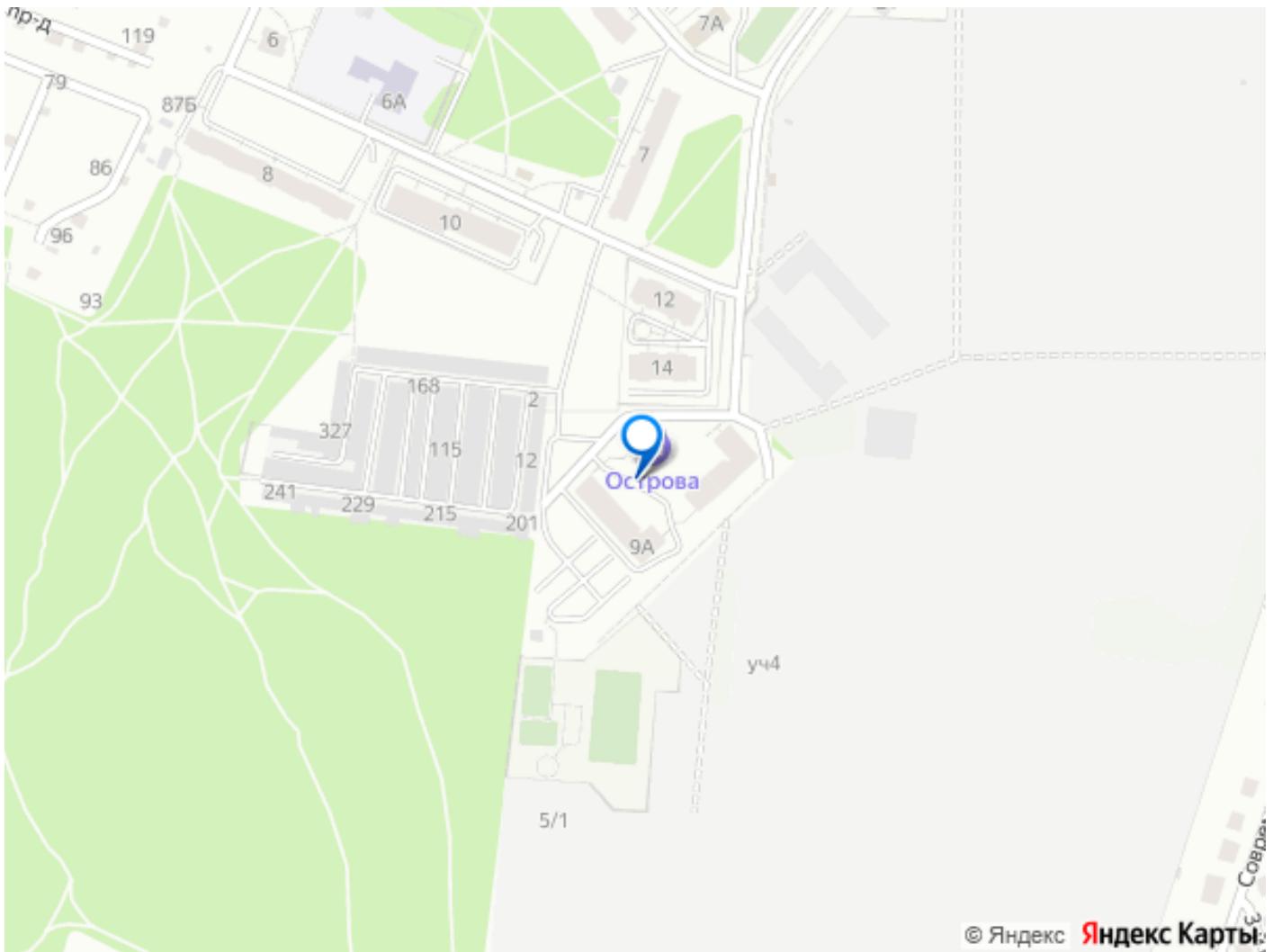
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается 1-комнатная квартира в ЖК «Острова». Продается от собственника. Без обременения. 1 собственник. Ремонт от застройщика - ВайтБокс (штукатурка на стены, стяжка, стеклопакеты). Прием квартиры осуществлялся со специалистом, стены ровные, недочетов не выявлено. Евро-однушка: полноценная спальная комната и кухня-гостиная (при необходимости можно убрать перегородку между лоджией - не несущая стена). В квартире вид из всех окон открывается на лес, парковку и частично на спортивную площадку. Солнце светит большую часть дня, но одновременно не весь день, что не позволяет квартире перегреваться и не потребует использования светоотражающих пленок. В лоджии увеличена зона подоконника, что позволит оборудовать там дополнительное место для отдыха. В спальне есть вывод для установки кондиционера и система вентилирования. Установлены газовые датчики.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России