

Создано: 13.11.2025 в 19:38

Обновлено: 04.12.2025 в 16:44

<https://kaluga.move.ru/objects/9286571152>

Сергей Мамонтов, Китеж

79105424929

Калужская область, Калуга, Азаровская улица, 40к4

3 153 150 ₽

Калужская область, Калуга, Азаровская улица, 40к4

Улица

[улица Азаровская](#)

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.1 м²

Площадь кухни

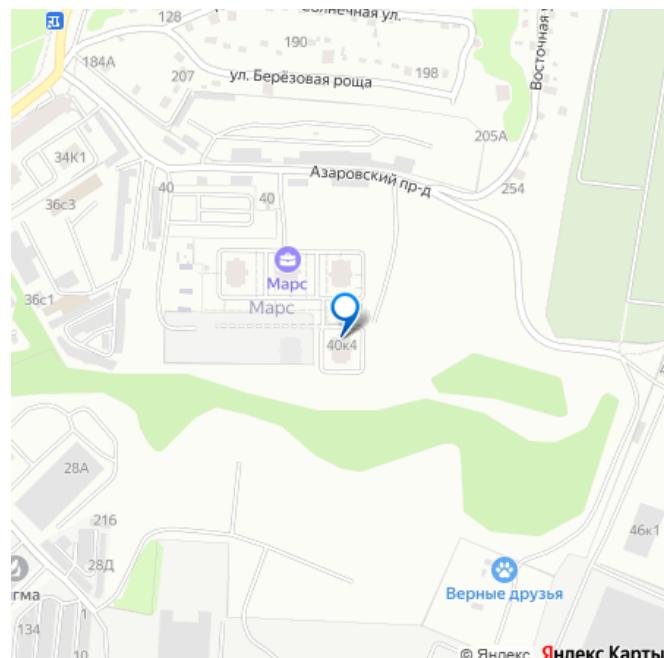
8.3 м²

Общая площадь

34.65 м²

Этаж

7/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

лифт

Описание

Номер в базе Агентства #24875

Мкрн.Терепец. ЖК «МАРС». Жилой квартал расположен вдали от городского шума, при этом с прекрасной инфраструктурой: школа, детский сад, остановка общественного транспорта, магазины, аптеки, поликлиника.

Проект застройки предусматривает асфальтирование проездов, установку детской площадки и озеленение территории.

Новый 1-подъездный 9-этажный монолитно-кирпичный дом по адресу Азаровская 40к4.

Дом сдан летом 2024. В продаже 1-комн.

квартира 34,7 кв.м. с комнатой 14,1 кв.м. и

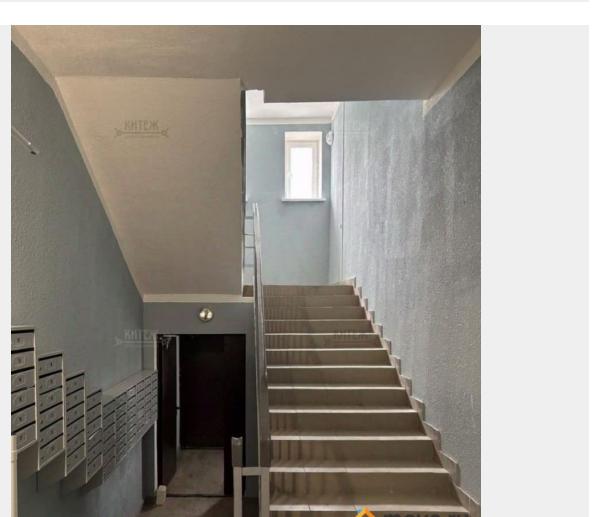
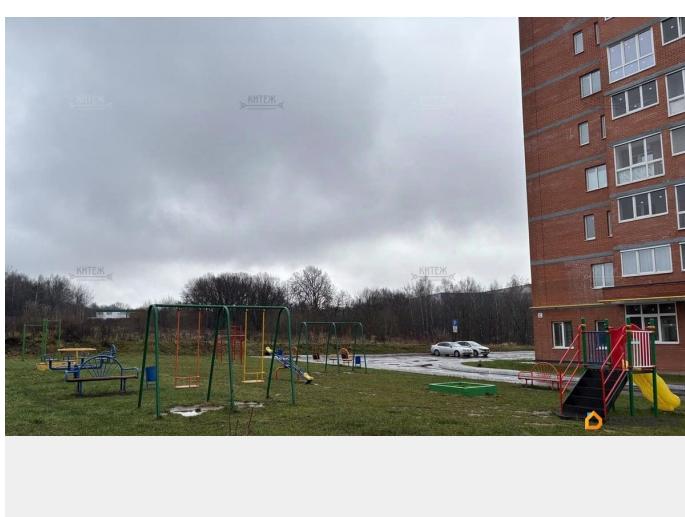
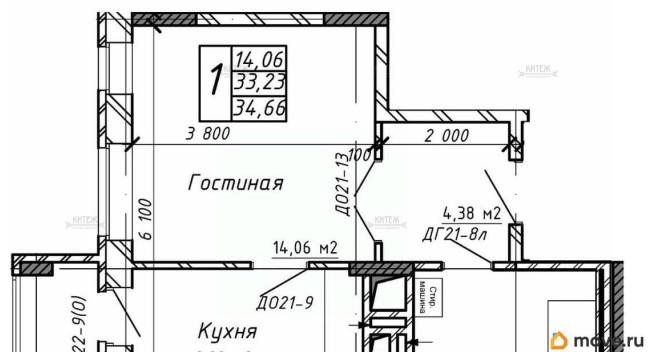
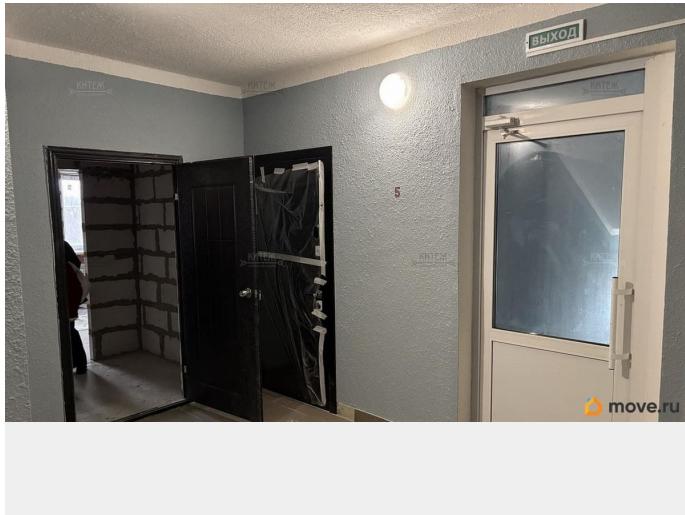
кухней 8,3 кв.м. Есть техническая

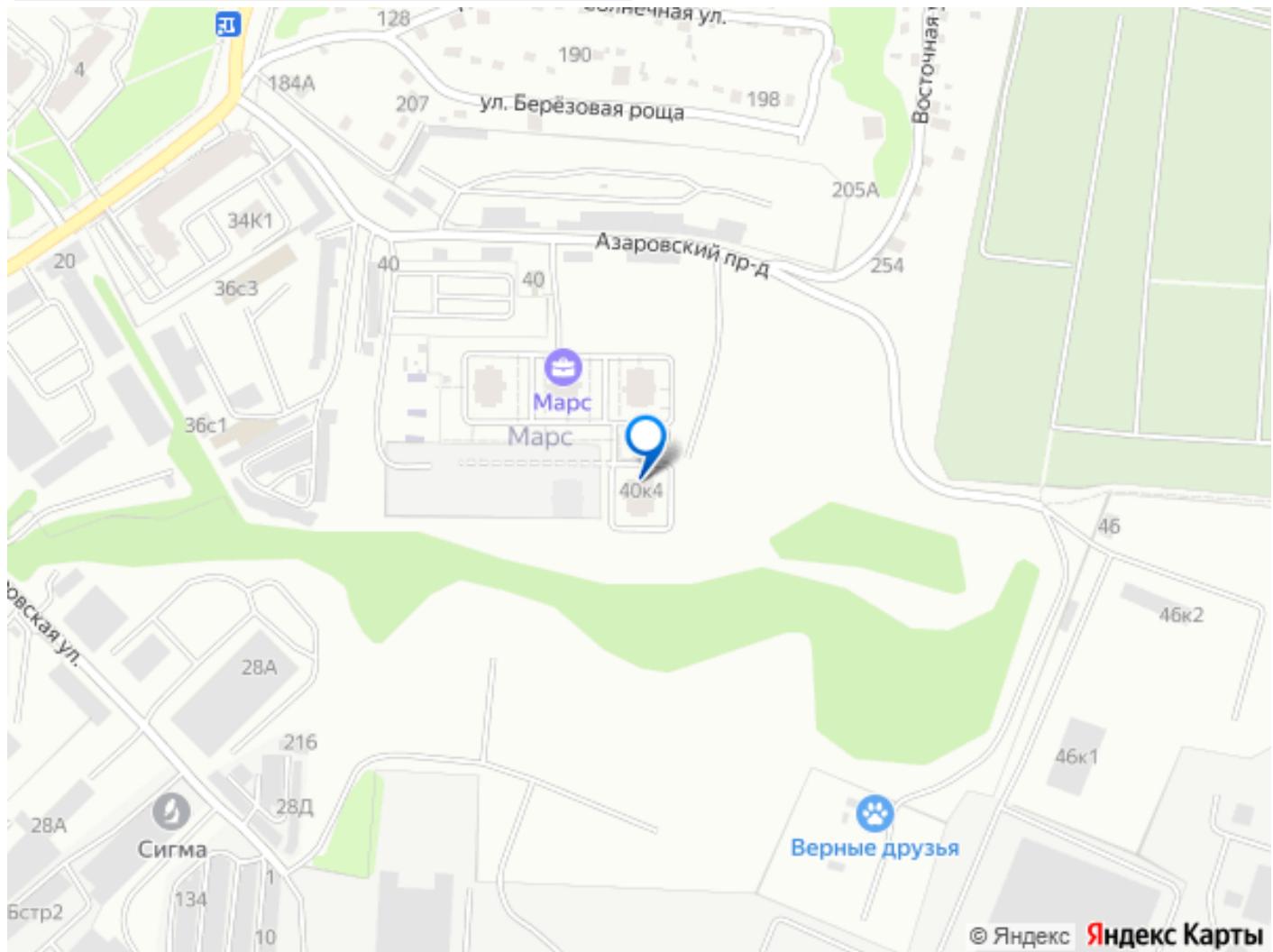
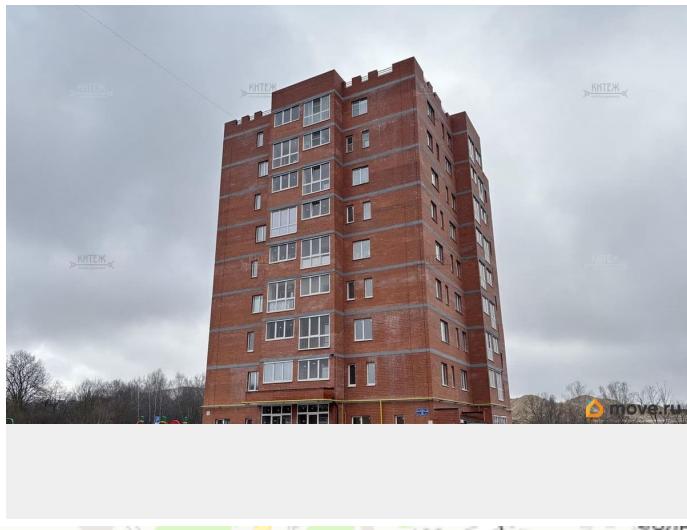
возможность убрать стену между кухней и комнатой, получив просторную квартиру-студию. Большой совмещённый санузел 6,5 кв.м. Застеклённая лоджия 2,9 кв.м.

Вместительная прихожая с нишой под шкаф-купе. Индивидуальное отопление (2-контурный настенный газовый котёл). В

квартире производится: гидроизоляции полов в санузле, ввод труб водоснабжения и канализации в квартиру (стояки), трубная разводка отопления с установкой радиаторов, установка двухконтурного котла с подключением к газовым и электросетям, установка входной двери и счетчиков,

электрическая разводка до квартиры,
оконные блоки из ПВХ профилей с
двухкамерным стеклопакетом, остекление
лоджии из ПВХ профилей с одинарным
остеклением.





Move.ru - вся недвижимость России