

Создано: 19.11.2025 в 11:58

Обновлено: 03.12.2025 в 14:19

Калужская область, Калуга, Азаровская  
улица, 40к4

**3 150 000 ₽**

Калужская область, Калуга, Азаровская улица, 40к4

Улица

[улица Азаровская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

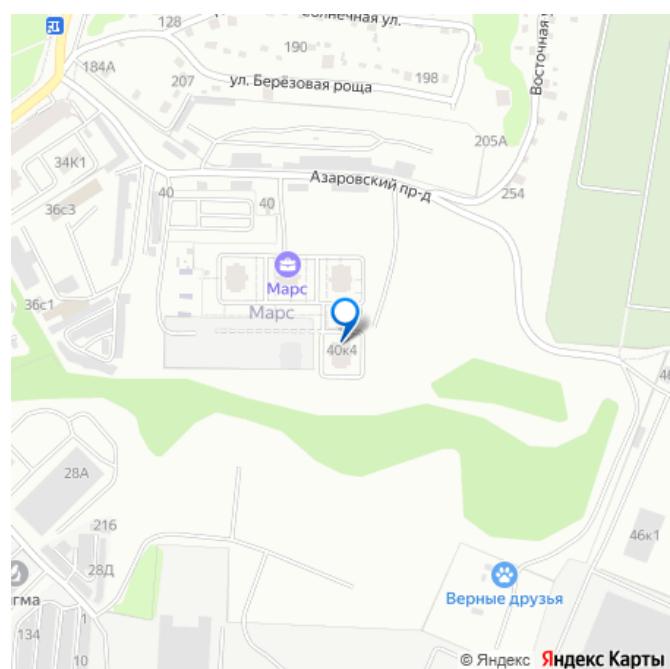
Жилая площадь

14.1 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>



Общая площадь

34.62 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

<https://kaluga.move.ru/objects/9286734679>

Наталья Варечкина, Самолет Плюс

Калуга

**79807126547**

для заметок

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 126127791 Продается уютная квартира в сданном доме в зеленом районе Терепец!

Предлагаем вашему вниманию новую квартиру в современном монолитно-кирпичном доме, который уже сдан и готов к заселению. Квартира расположена на 9 этаже, окна выходят в тихий двор. Квартира подходит под все виды

расчетов, сертификатов, льготные ипотеки (СЕМЕЙНАЯ И ИТ) Спецпредложение только для наших покупателей, не подходящих под льготную ипотеку: ИПОТЕКА 12,25% на

ДАННУЮ КВАРТИРУ!!! О квартире: Общая

площадь: 34,65 м<sup>2</sup> Жилая площадь: 14,06 м<sup>2</sup>

Кухня: 8,28 м<sup>2</sup> Совместный санузел: 6,51 м<sup>2</sup>

Дом: Монолитно-кирпичный, с толщиной стен

53 см. Отопление: Индивидуальное

(позволяет самостоятельно регулировать температуру и расходы). Дополнительно:

Балкон. Преимущества района: Район

Терепец — это уникальное сочетание городского комфорта и природы. Назван в честь речки Терепец, он славится своей озелененностью и развитой инфраструктурой. Для отдыха: Парк усадьбы

Яновских, сквер Терепец, сквер Бульвар Энтузиастов. Образование: 48-й лицей, детский сад. Быт и здоровье: поликлиника, аптеки, магазины. Транспорт: остановка общественного транспорта рядом с домом. Духовная жизнь: Церковь Серафима Саровского. Идеальный вариант для тех, кто ценит спокойствие, природу и комфорт! \* Мы каждый день анализируем Калужский рынок недвижимости! \* Мы гарантируем полное сопровождение и чистоту юридической сделки! \* Оперативный показ в любое время. Оператор недвижимости «Самолёт Плюс» - Всегда лучший результат! Звоните, ответим на все вопросы и договоримся о просмотре!



