 Создано: 12.11.2025 в 09:14  
Обновлено: 03.12.2025 в 11:40

**Калужская область, Калуга, переулок  
Малинники, 7к1**

**3 100 000 ₽**

Калужская область, Калуга, переулок Малинники, 7к1

Улица

[улица Малинники](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

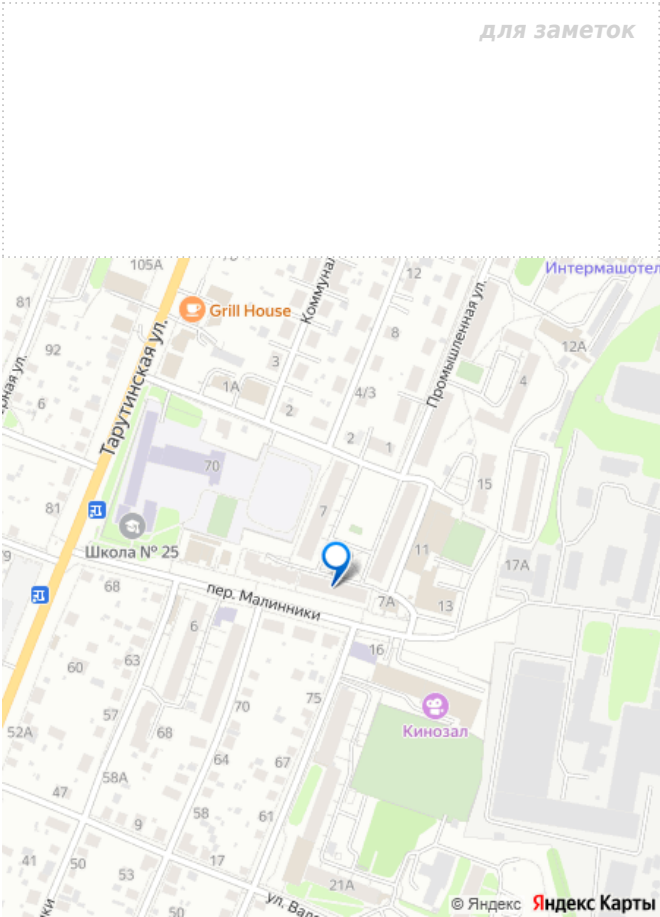
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

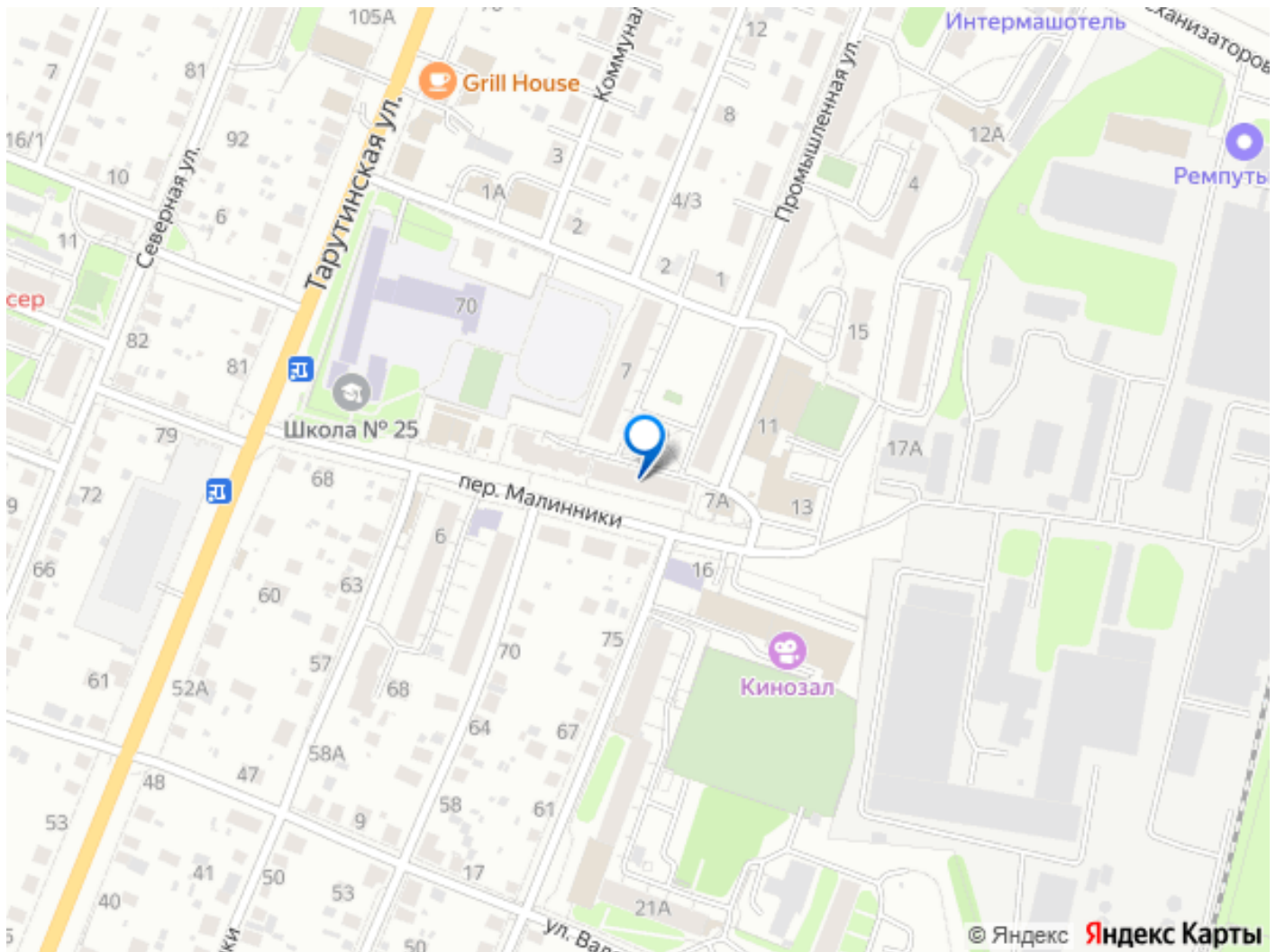
да

возможна ипотека

## Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 33,7 кв.м в микрорайоне Малинники. Дом кирпичный, расположен на среднем этаже, что обеспечивает тишину и комфорт проживания. Расположение здания идеально подходит для тех, кто ценит удобство и доступность инфраструктуры. Всего в двух минутах ходьбы находятся остановка общественного транспорта, школа, библиотека, магазин и школа искусств. Наличие поликлиники рядом позволяет оперативно решать вопросы здоровья. Просторная жилая зона составляет 18,5 кв.м, обеспечивая достаточно места для комфортного размещения мебели и зон отдыха. Просторная кухня площадью 7 кв.м позволит удобно расположить обеденную зону и рабочую поверхность. Имеется также застеклённая лоджия, которую можно обустроить под кабинет, оранжерею или дополнительную комнату отдыха. Косметический ремонт даёт простор для воплощения собственных идей интерьера и дизайна пространства. Этот вариант прекрасно подойдёт молодым семьям, студентам или инвесторам, ищущим недвижимость для сдачи в аренду. Удобное местоположение и развитая инфраструктура делают данную квартиру привлекательным выбором для комфортной городской жизни.

Почему нужно работать с Федеральной  
компанией «Этажи»? - Юридическое  
сопровождение сделки и гарантия  
финансовой защиты - Уникальные условия на  
услуги страхования объекта - Самые низкие  
ипотечные ставки - Новостройка без  
комиссии - Программа лояльности «Этажи  
Бонус» для клиентов компании «Этажи» от  
партнеров . Код пользователя: 47005 Номер в  
базе: 10352084



Move.ru - вся недвижимость России