

Создано: 12.11.2025 в 09:14

Обновлено: 03.12.2025 в 11:40

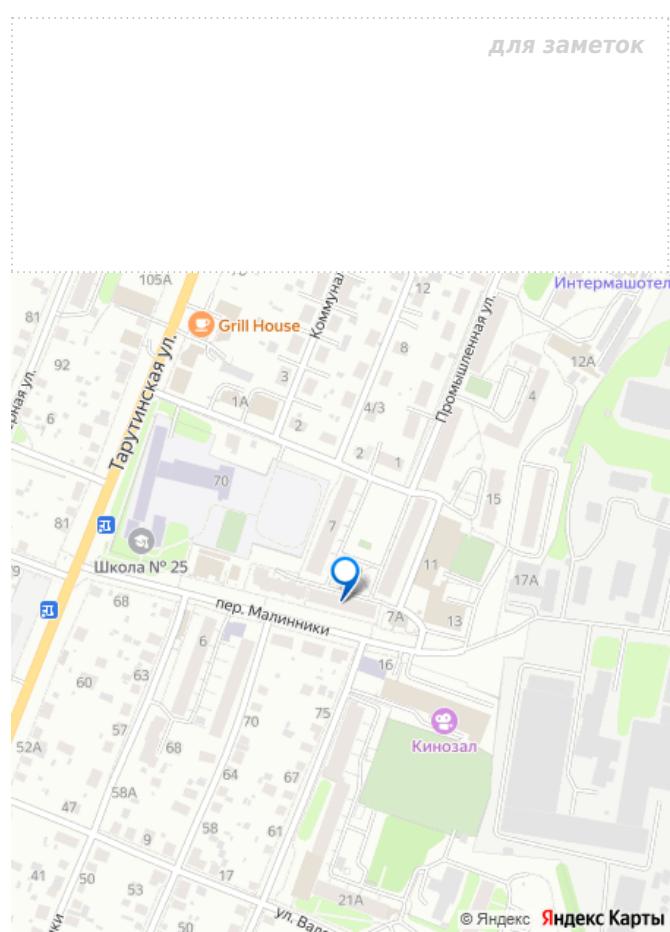
Калужская область, Калуга, переулок Малинники, 7к1

3 100 000 ₽

Калужская область, Калуга, переулок Малинники, 7к1

Улица

[улица Малинники](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.5 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

33.7 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 33,7 кв.м в микрорайоне Малинники. Дом кирпичный, расположен на среднем этаже, что обеспечивает тишину и комфорт проживания. Расположение здания идеально подходит для тех, кто ценит удобство и доступность инфраструктуры.

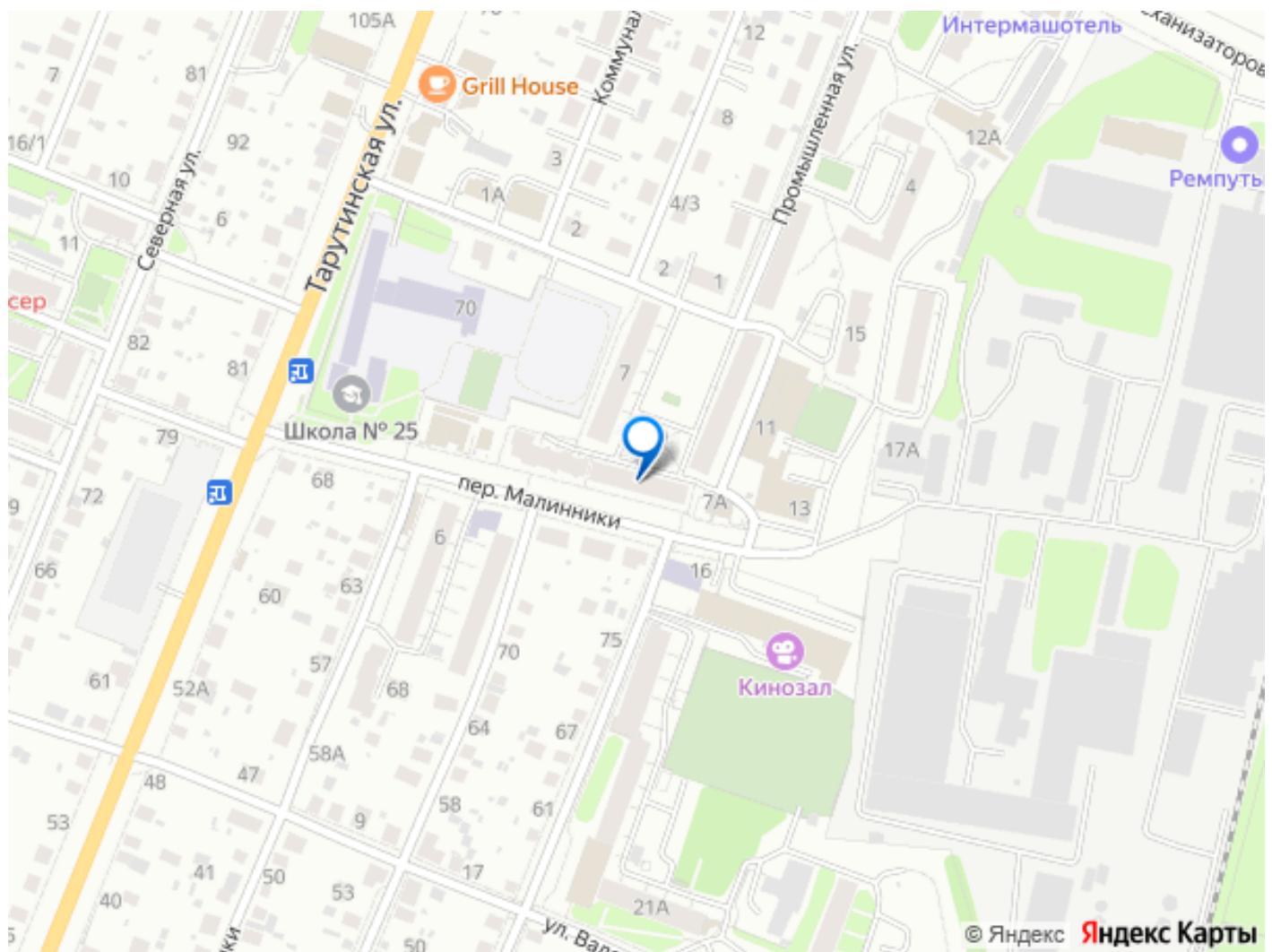
Всего в двух минутах ходьбы находятся остановка общественного транспорта, школа, библиотека, магазин и школа искусств.

Наличие поликлиники рядом позволяет оперативно решать вопросы здоровья.

Просторная жилая зона составляет 18,5 кв.м, обеспечивая достаточно места для комфорtnого размещения мебели и зон отдыха. Просторная кухня площадью 7 кв.м позволит удобно расположить обеденную зону и рабочую поверхность. Имеется также застеклённая лоджия, которую можно обустроить под кабинет, оранжерею или дополнительную комнату отдыха.

Косметический ремонт даёт простор для воплощения собственных идей интерьера и дизайна пространства. Этот вариант прекрасно подойдёт молодым семьям, студентам или инвесторам, ищущим недвижимость для сдачи в аренду. Удобное местоположение и развитая инфраструктура делают данную квартиру привлекательным выбором для комфортной городской жизни.

Почему нужно работать с Федеральной
компанией «Этажи»? - Юридическое
сопровождение сделки и гарантия
финансовой защиты - Уникальные условия на
услуги страхования объекта - Самые низкие
ипотечные ставки - Новостройка без
комиссии - Программа лояльности «Этажи
Бонус» для клиентов компании «Этажи» от
партнеров . Код пользователя: 47005 Номер в
базе: 10352084



Move.ru - вся недвижимость России