

Создано: 22.09.2025 в 21:39

Обновлено: 06.01.2026 в 13:57

<https://kaluga.move.ru/objects/9285173250>

Ирина Алонцева, «ProНедвижимость»

79105429468



**Калужская область, Калуга, шоссе
Грабцевское, 26**

2 500 000 ₽

Калужская область, Калуга, шоссе Грабцевское, 26

Улица

[улица Грабцевское шоссе](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.87 м

Жилая площадь

22.5 м²

Площадь кухни

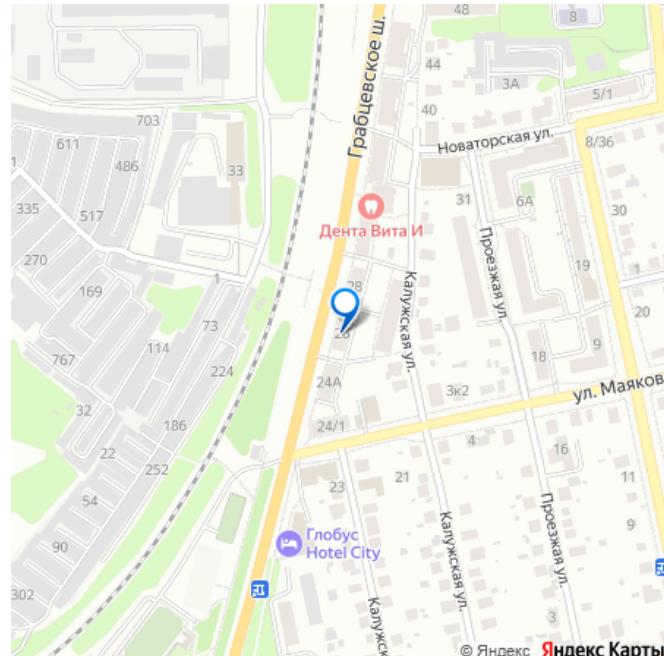
6 м²

Общая площадь

33.7 м²

Этаж

2/2



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Вид из окна

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

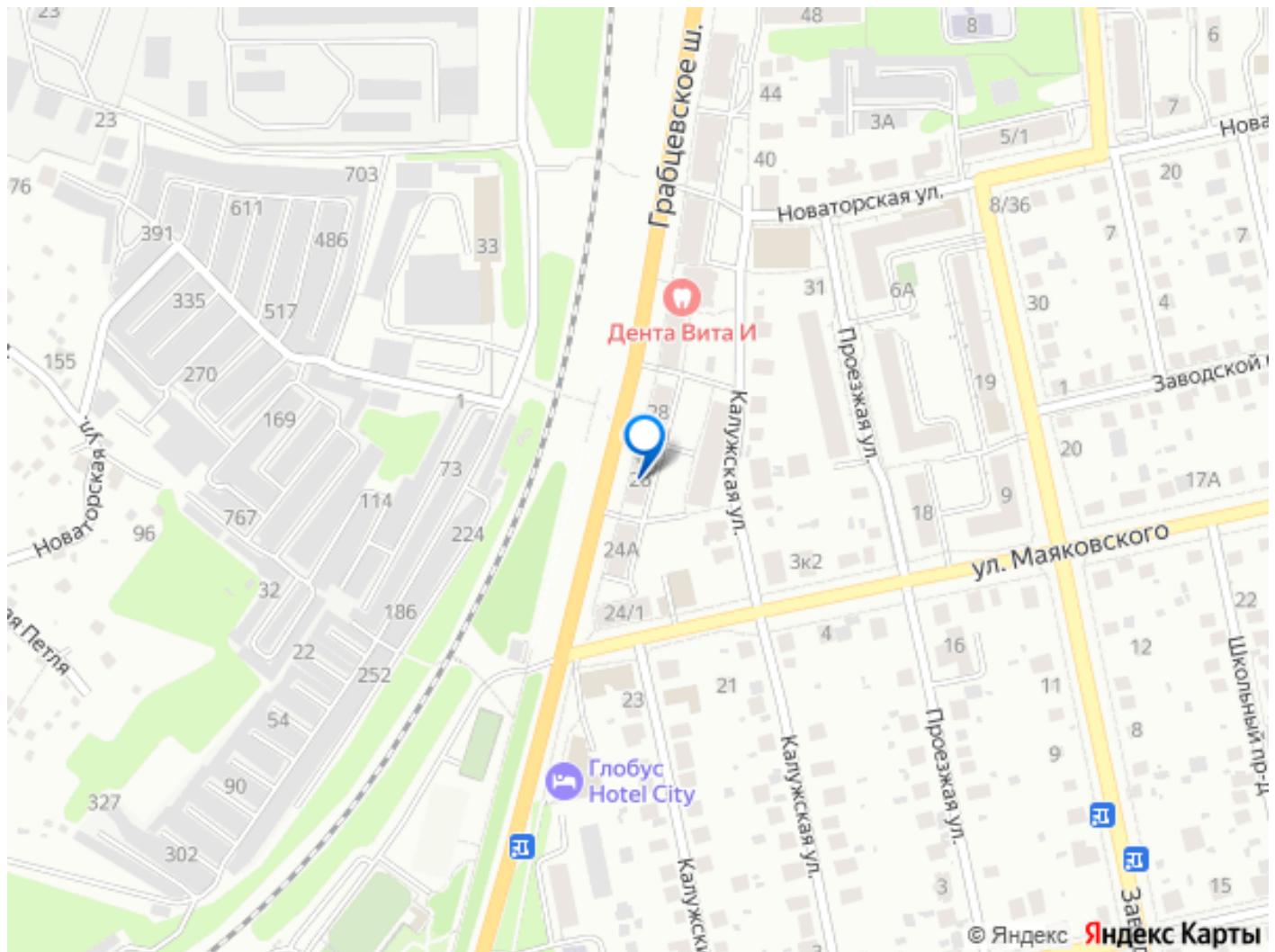
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже просторная однокомнатная квартира. Ключевые преимущества квартиры: Индивидуальное отопление: Вы сами контролируете начало и окончание отопительного сезона, интенсивность обогрева и, что важно, сумму счетов. Установлены новые радиаторы отопления, что гарантирует эффективную работу системы. Энергоэффективность: В квартире установлены новые пластиковые окна, которые надежно сохраняют тепло и обеспечивают тишину. Дополнительный комфорт: Квартира расположена под чердаком, что является плюсом с точки зрения шумоизоляции и температурного режима. В доме живут хорошие соседи, в основном молодые семьи. Отличная транспортная доступность: Район площади Маяковского известен обилием магазинов и спортивных объектов. Инфраструктура в непосредственной близости: 2 школы, Спорткомплекс, Детский сад, 3 колледжа, Зоны для активного отдыха. Дополнительная информация: Общая площадь комнаты составляет 22.5 кв. м. Коммунальные платежи остаются на невысоком уровне благодаря индивидуальному отоплению. Полная стоимость в ДКП. Подходит под все виды сертификатов и ипотеку.





Move.ru - вся недвижимость России