

Создано: 16.01.2026 в 10:50

Обновлено: 27.01.2026 в 14:05

<https://kaluga.move.ru/objects/9288088836>

Специалист Иван, Этажи

79805170157

Калужская область, Калуга, Врубовая улица, 45

1 850 000 ₽

Калужская область, Калуга, Врубовая улица, 45

Улица

[улица Врубовая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

13.9 м²



Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

33.1 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

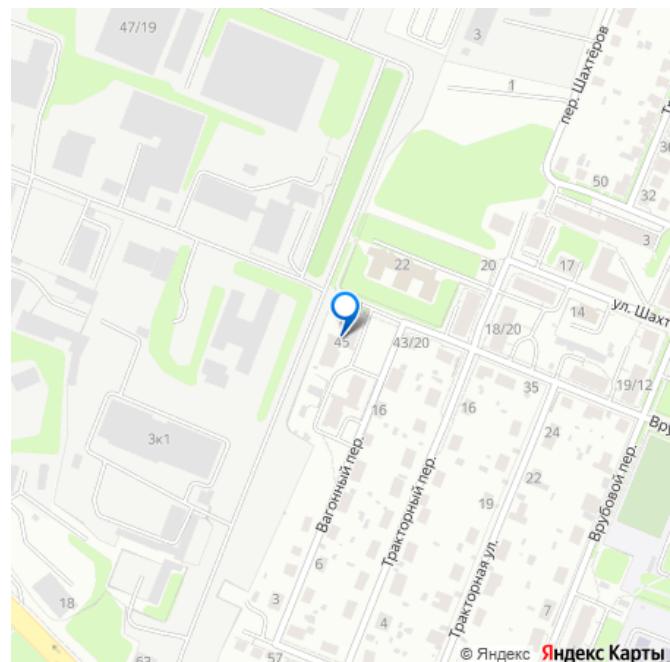
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



© Яндекс Карты

без ремонта

Покупка в ипотеку

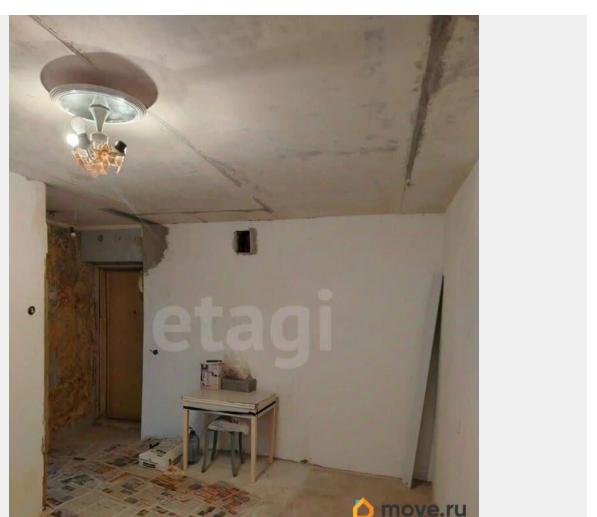
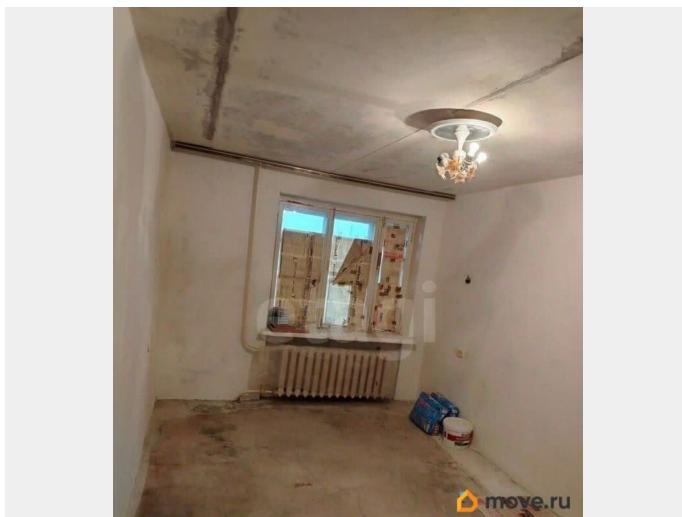
да

возможна ипотека, лифт

Описание

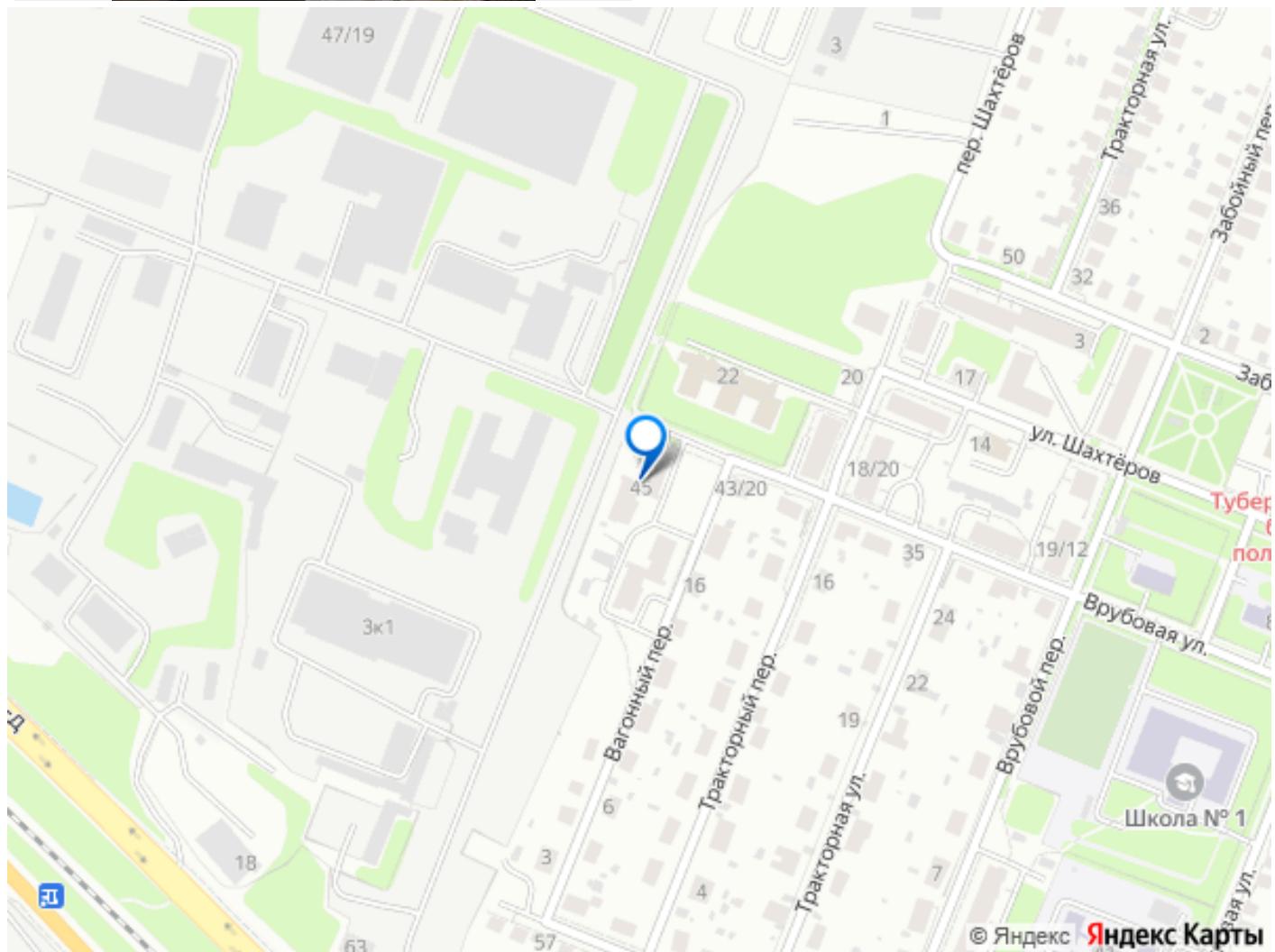
Продается уютная однокомнатная квартира в тихом дворе частного сектора, полностью переоборудованная из бывшего общежития. Объект представляет собой готовое решение для комфортного проживания: выполнена перепланировка под полноценную однушку с отдельной кухней и собственной ванной. Квартира не угловая, что обеспечивает тепло в межсезонье, а окна, выходящие во двор, гарантируют тишину и спокойствие. Состояние близко к завершающему — требуется лишь финишная отделка в жилой зоне. Дом не газифицирован, все коммуникации электрические, что подразумевает эксплуатацию по льготному тарифу и сниженные расходы на коммунальные услуги. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности расположены школы 1 и 25, детский сад, поликлиники, аптеки, магазины и мини-рынок. Остановка общественного транспорта «25 школа» находится в 710 минутах ходьбы, что обеспечивает связь со всеми районами города. Отдельный выход из подъезда ведет на детскую площадку, а во дворе всегда есть возможность для парковки. Квартира свободна от долгов и прописанных лиц, все документы подготовлены к сделке. Рассмотрю разумный торг при личном просмотре. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и

гарантия финансовой защиты - Уникальные
условия на услуги страхования объекта -
Самые низкие ипотечные ставки -
Новостройка без комиссии - Программа
лояльности «Этажи Бонус» для клиентов
компании «Этажи» от партнеров . Код
пользователя: 194615 Номер в базе: 10790944





move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России