

**Калужская область, Калуга, Врубовая  
улица, 45**

**1 850 000 ₽**

Калужская область, Калуга, Врубовая улица, 45

Улица

[улица Врубовая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

13.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

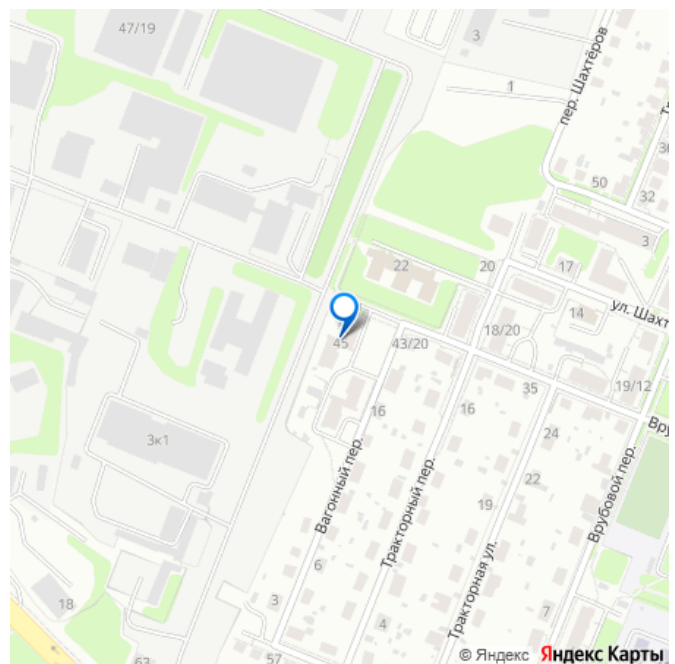
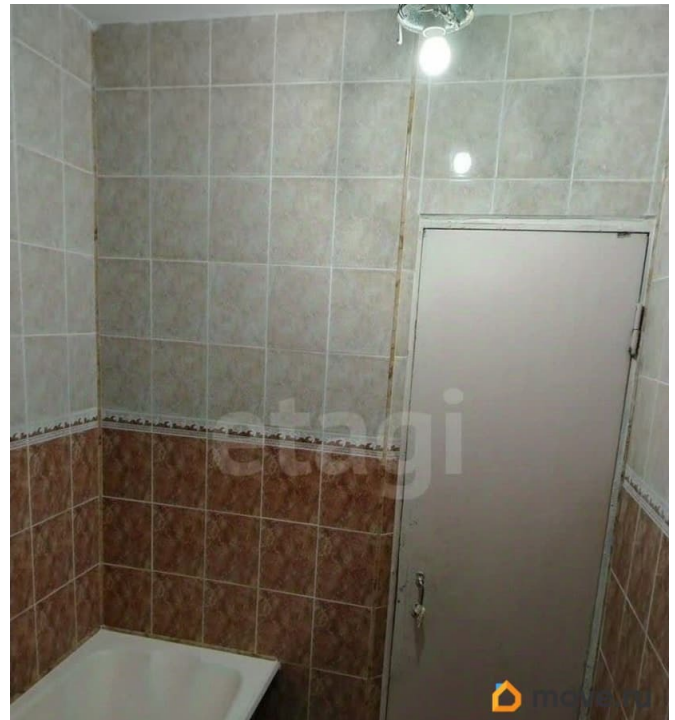
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

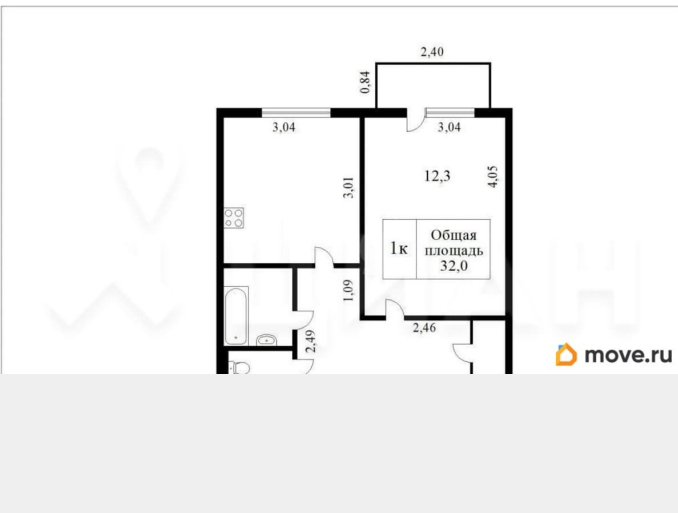
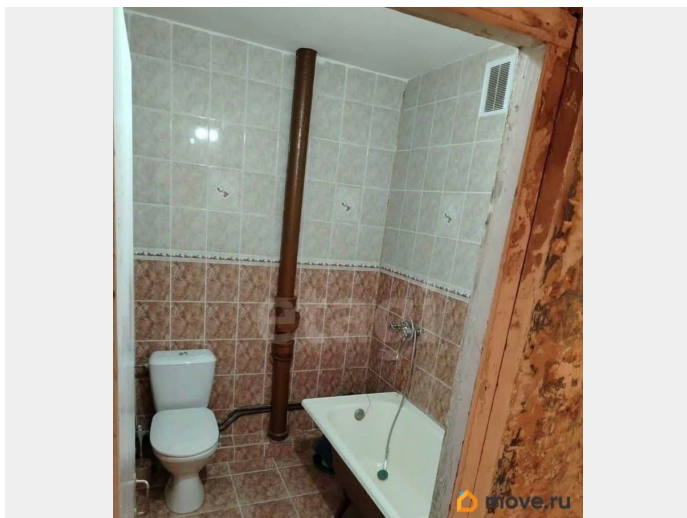
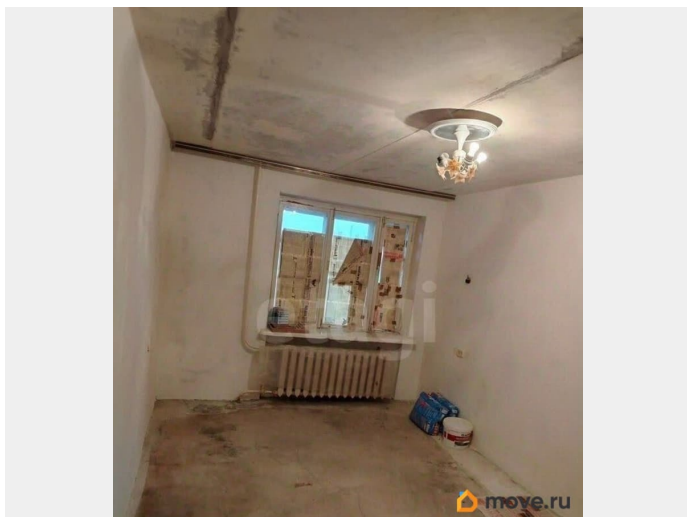
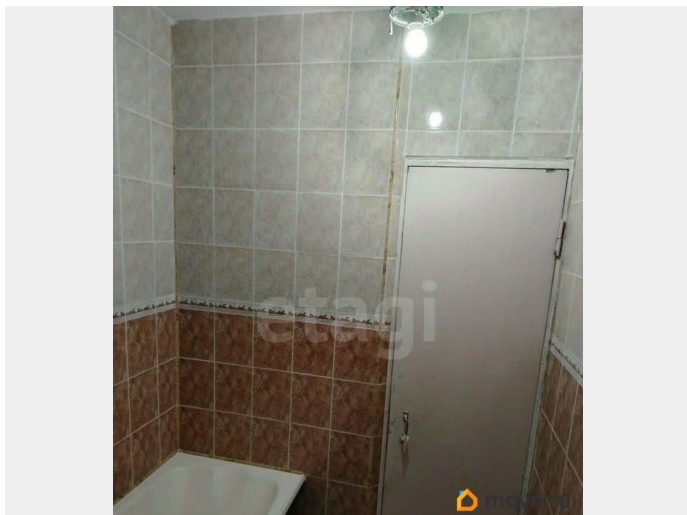
---

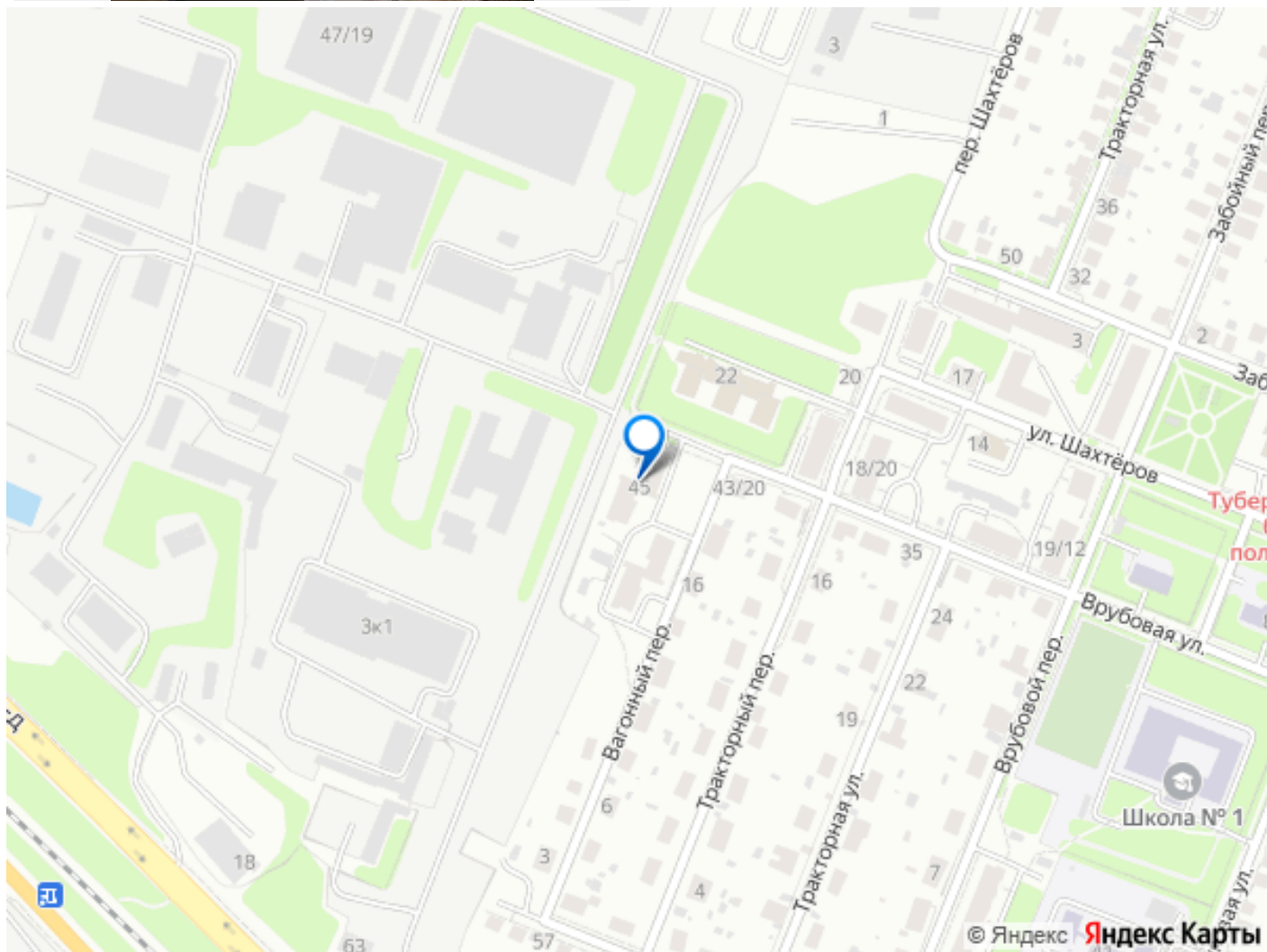
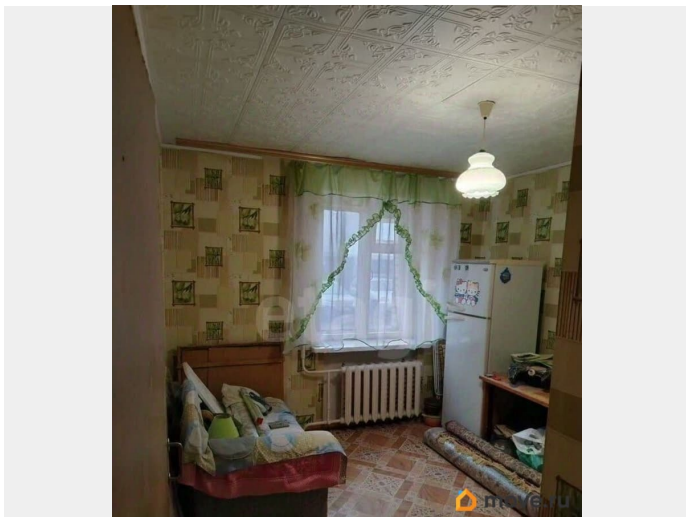
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в тихом дворе частного сектора, полностью переоборудованная из бывшего общежития. Объект представляет собой готовое решение для комфортного проживания: выполнена перепланировка под полноценную одну комнату с отдельной кухней и собственной ванной. Квартира не угловая, что обеспечивает тепло в межсезонье, а окна, выходящие во двор, гарантируют тишину и спокойствие. Состояние близко к завершающему — требуется лишь финишная отделка в жилой зоне. Дом не газифицирован, все коммуникации электрические, что подразумевает эксплуатацию по льготному тарифу и сниженные расходы на коммунальные услуги. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности расположены школы 1 и 25, детский сад, поликлиники, аптеки, магазины и мини-рынок. Остановка общественного транспорта «25 школа» находится в 710 минутах ходьбы, что обеспечивает связь со всеми районами города. Отдельный выход из подъезда ведет на детскую площадку, а во дворе всегда есть возможность для парковки. Квартира свободна от долгов и прописанных лиц, все документы подготовлены к сделке. Рассмотрю разумный торг при личном просмотре. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и

гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 194615 Номер в базе: 10790944





Move.ru - вся недвижимость России