

Создано: 01.12.2025 в 12:58

Обновлено: 05.12.2025 в 00:57

<https://kaluga.move.ru/objects/9287051579>**Ваш Этаж, Ваш Этаж****79105940384****Калужская область, Калуга, Врубовая улица, 45****1 850 000 ₽**

Калужская область, Калуга, Врубовая улица, 45

Улица

[улица Врубовая](#)**Квартира**

Количество комнат

1



Жилая площадь

13.9 м²

Площадь кухни

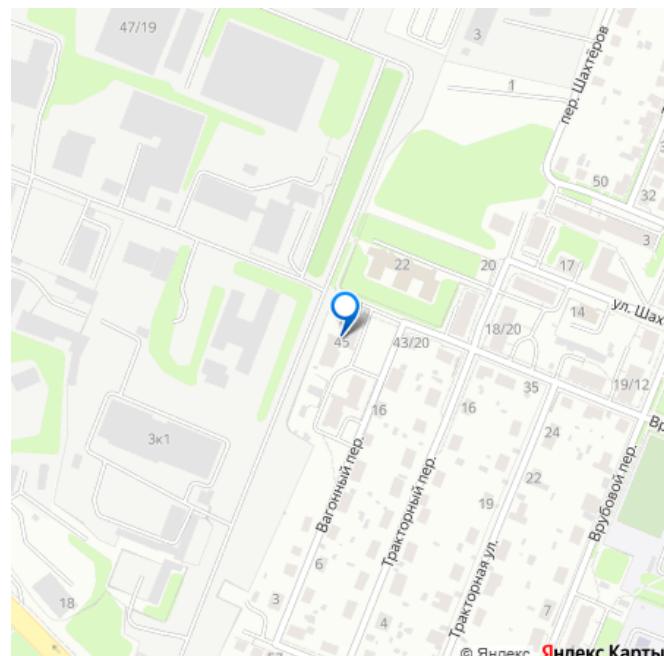
10 м²

Общая площадь

33.1 м²

Этаж

1/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

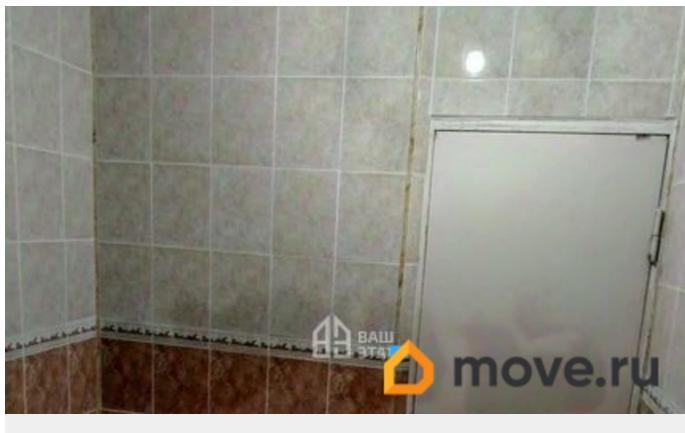
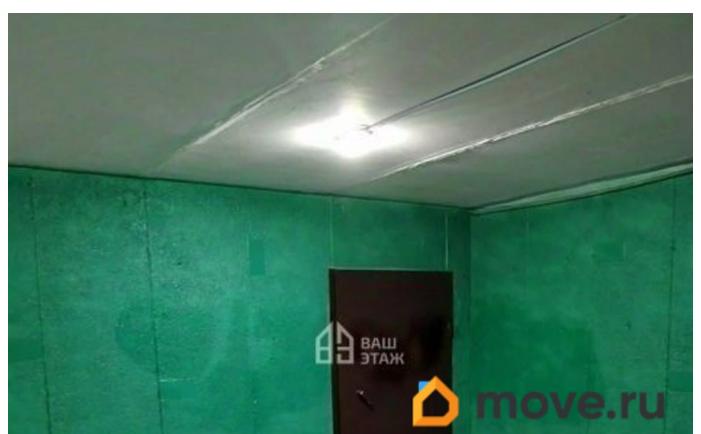
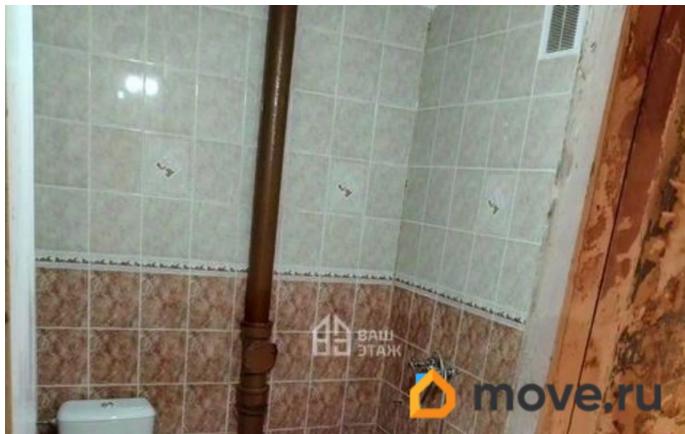
Артикул: 540267 Продается 1-комнатная квартира по адресу: Врубовая улица, 45, Калуга Предлагаем вам уютное и практичное жилье, идеально подходящее для комфортной жизни. Эта квартира — результат продуманной перепланировки, сочетающий в себе преимущества тихого расположения, развитой инфраструктуры и отличного потенциала для завершения ремонта по вашему вкусу. О квартире Продается светлая и теплая 1-комнатная квартира на 1 этаже 9-этажного кирпичного дома. Объект представляет собой переделанный блок (бывшее общежитие), полностью переоборудованный в полноценное жилье с изолированной кухней и совмещенным санузлом. Просторная кухня 10 м² позволяет с комфортом разместить обеденную зону. Жилая площадь составляет 13.9 м², общая — 33.1 м². Квартира не угловая, что гарантирует тепло в межсезонье. Окна выходят в тихий двор. Ремонт близок к завершению: остались лишь финальные штрихи — поклейка обоев и монтаж натяжного потолка в комнате. Идеальный вариант для молодой семьи или пожилого человека. О доме и дворе Дом 1980 года постройки, кирпичный, что обеспечивает хорошую звукоизоляцию и теплосбережение. Тихий, озелененный двор без сквозного проезда машин. Рядом расположена детская площадка с удобным отдельным выходом из подъезда. Дом находится в частном секторе, поэтому здесь нет шума и пыли от грузовиков. В доме

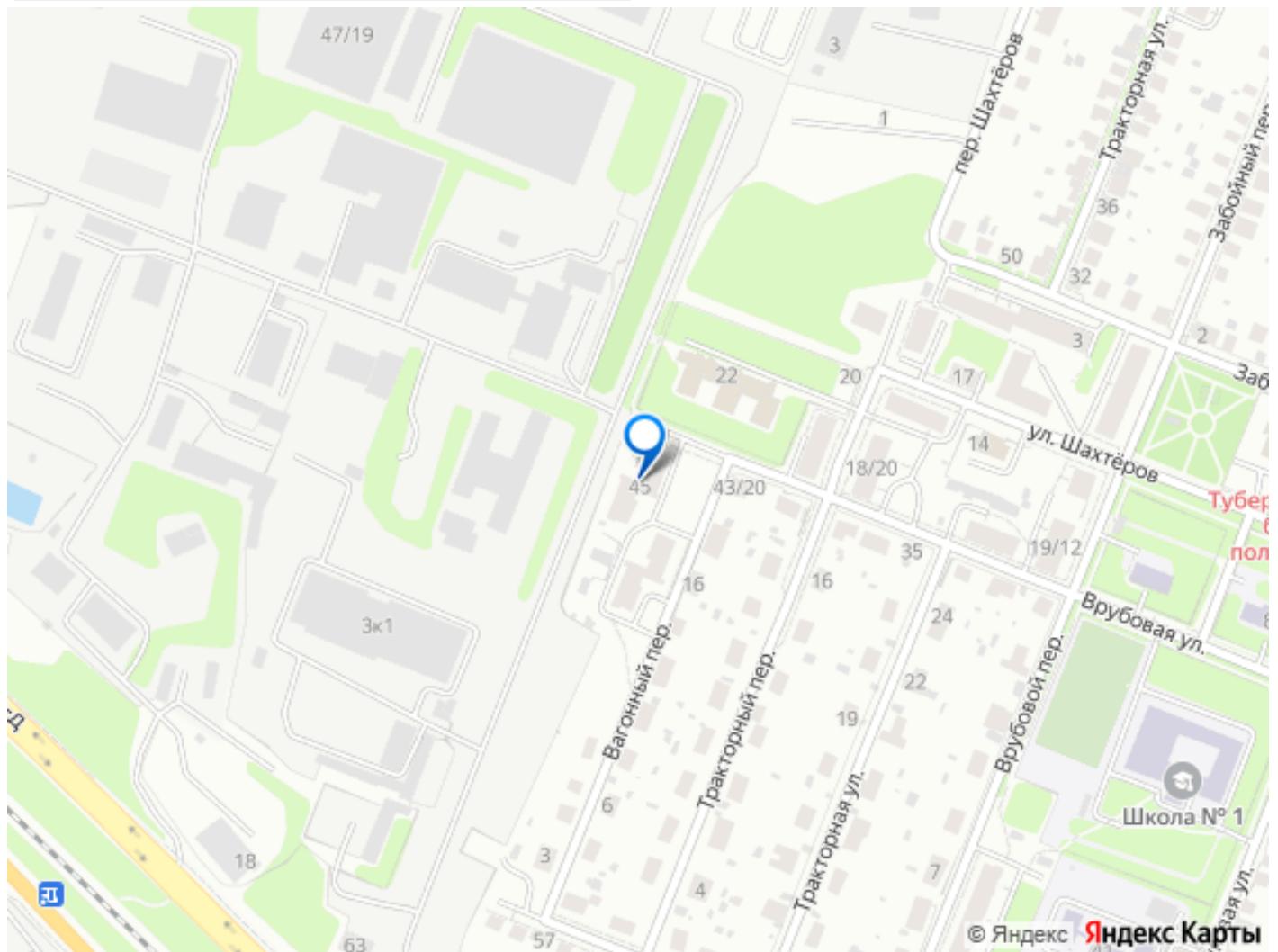
отсутствует газовое оборудование: все коммуникации электрические, что позволяет использовать льготный тариф на электроэнергию и снизить расходы на коммунальные услуги. О районе Район Врубовой улицы — это гармоничное сочетание спокойствия частного сектора и удобств городской инфраструктуры. Здесь царит атмосфера уюта и безопасности, идеально подходящая для семей с детьми и тех, кто ценит тишину. Зеленые улицы, отсутствие крупных транспортных артерий непосредственно у дома и развитая социальная сфера создают качественную среду для жизни. Все необходимое для повседневных нужд находится в шаговой доступности, при этом район удален от суеты и загазованности центральных магистралей.

Дополнительные преимущества Квартира продается без долгов и без прописанных людей. Все необходимые документы подготовлены и готовы к проверке. Возможен торг реальным покупателям. Подробнее об инфраструктуре (указано время ходьбы)

Школы -Средняя общеобразовательная школа 1 - 407 м (5 мин.) -Средняя общеобразовательная школа 25 - 813 м (11 мин.) Детские сады -Детский сад 94 Забава - 441 м (6 мин.) -Соловушка - 639 м (8 мин.) Продуктовые магазины -Магнит - 514 м (7 мин.) -Пятёрочка - 540 м (7 мин.) -Продукты - 701 м (9 мин.) Медицинские учреждения - Областная клиническая туберкулёзная больница, поликлиническое отделение - 504 м (7 мин.) -Наркологический диспансер - 539 м (7 мин.) -Стоматологическая поликлиника 2, рентгендиагностический кабинет - 625 м (8 мин.) Аптеки -Здесь аптека - 498 м (7 мин.) - ГратисФарма - 847 м (11 мин.) -Экономъ - 887 м (12 мин.) Культура и развлечения - Тарутинский - 843 м (11 мин.) Кафе,

рестораны и т.д.





Move.ru - вся недвижимость России