

Создано: 03.12.2025 в 09:50

Обновлено: 08.12.2025 в 11:00

**Калужская область, Калуга, улица  
Валентины Никитиной, 30**

**2 250 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Валентины Никитиной, 30

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

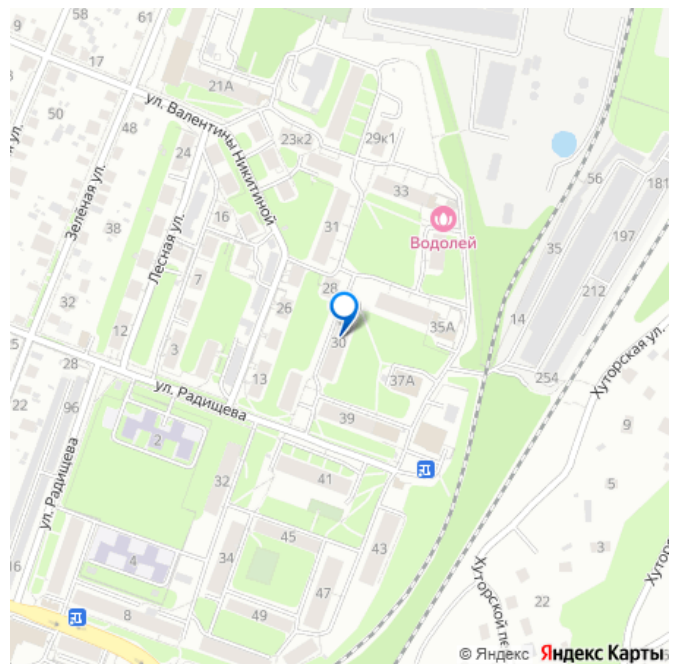
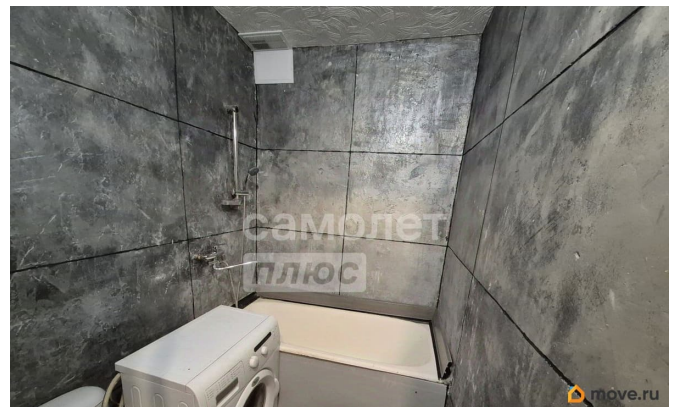
Ремонт

<https://kaluga.move.ru/objects/9287129559>

**Самолет Плюс Калуга, Самолет Плюс  
Калуга**

**79807126547**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Арт. 127188741 ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! Отличный вариант по супер низкой цене! Не упустите возможность приобрести жильё! Если вы читаете объявление, значит квартира не на задатке! Продаётся светлая, теплая 1-комнатная квартира на 5 этаже 5 этажного дома по адресу г. Калуга ул. В. Никитиной 30. Район Малинники. ИПОТЕКА 14,75% на данную квартиру только для наших клиентов! Общей площадью 32 кв.м. Жилая 17 м2. Кухня 6 м2. Квартира идеально подойдет как для молодой семьи, так и для одинокого человека. Санузел совмещенный. Низкие коммунальные платежи. Холодильник, газовая плита, стиральная машина, шкаф остаются. Если необходимо в квартиру можем установить кухню (БУ) и кровать. Поможем, если надо, купить по оптовой цене пластиковые окна и застеклить балкон (УСТАНОВКА БЕСПЛАТНО). Счетчики на воду. Ванна 1,5м. Всегда много парковочных мест. Дом панельный 1970г.. Сделан капитальный ремонт крыши. Отличный вариант для инвестиций или под сдачу. Район города с развитой инфраструктурой: в пешей доступности: - спортивная школа Торпедо; - остановки общественного транспорта с регулярным транспортным сообщением; - Школа, детский сад; - поликлиника; - салоны, товары для животных, аптеки, сетевые магазины! Приятные соседи, не конфликтные и не навязчивые в общении. До остановки

общественного транспорта 2 мин.. Городской транспорт ходит очень часто. Место парковки перед домом. ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ! Если вы читаете это, значит квартира в продаже! Звоните пока ее не купили другие, работаю 24/7. Заинтересовались? Звоните!!! \* Мы каждый день анализируем Калужский рынок недвижимости! \* Мы гарантируем полное сопровождение и чистоту юридической сделки! \* Оперативный показ в любое время. Агентство недвижимости «Самолет Плюс» - Всегда лучший результат! Звоните прямо сейчас, пока не купили другие! Объект 127188741

