

Создано: 24.11.2025 в 21:34

Обновлено: 07.12.2025 в 01:14

<https://kaluga.move.ru/objects/9286856808>

Ваш Этаж, Ваш Этаж

79105940384

**Калужская область, Калуга, улица
Валентины Никитиной, 30**

2 300 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Валентины Никитиной, 30

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

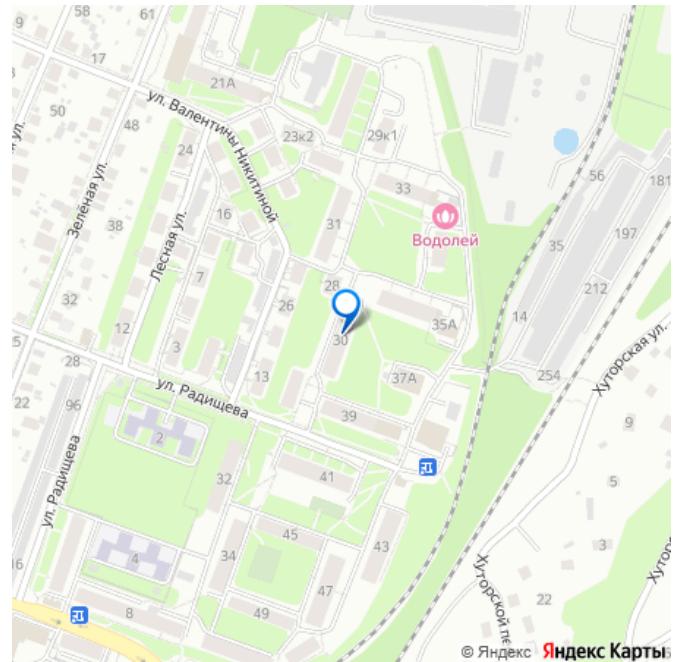
Ремонт

без ремонта



Описание

Артикул: 540214 Продается однокомнатная квартира по адресу: улица Валентины Никитиной, 30, Калуга Эта уютная квартира станет идеальным решением для тех, кто ценит комфорт, выгодное расположение и спокойную атмосферу. Она подойдет как для первого самостоятельного шага на рынке недвижимости, так и для выгодных инвестиций. О квартире -Общая площадь: 32 м?, жилая площадь: 16 м?, кухня: 6 м?. Просторная кухня позволяет с комфортом разместить обеденную зону, а жилая площадь дает возможность для творческого подхода к планировке. -Совмещенный санузел, балкон. -1 собственник, без обременений. -Квартира требует ремонта — это отличная возможность создать интерьер по вашему вкусу. -5 этаж в пятиэтажном панельном доме. Окна выходят на две стороны, что обеспечивает хорошую инсоляцию и циркуляцию воздуха: зимой в квартире очень тепло, а летом сохраняется приятная прохлада. О доме Дом был построен в 1970 году и относится к классическим панельным пятиэтажкам, которые ценятся за надежность и продуманную планировку. В доме хорошие соседи, спокойная атмосфера и отсутствуют проблемы с парковочными местами. О районе Улица Валентины Никитиной находится в одном из самых удобных и развитых районов Калуги. Район отличается прекрасной инфраструктурой: здесь есть все необходимое для комфортной жизни. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, магазины, больница и библиотека. Это место идеально подходит для семей с детьми и тех, кто предпочитает активный образ жизни. Район хорошо

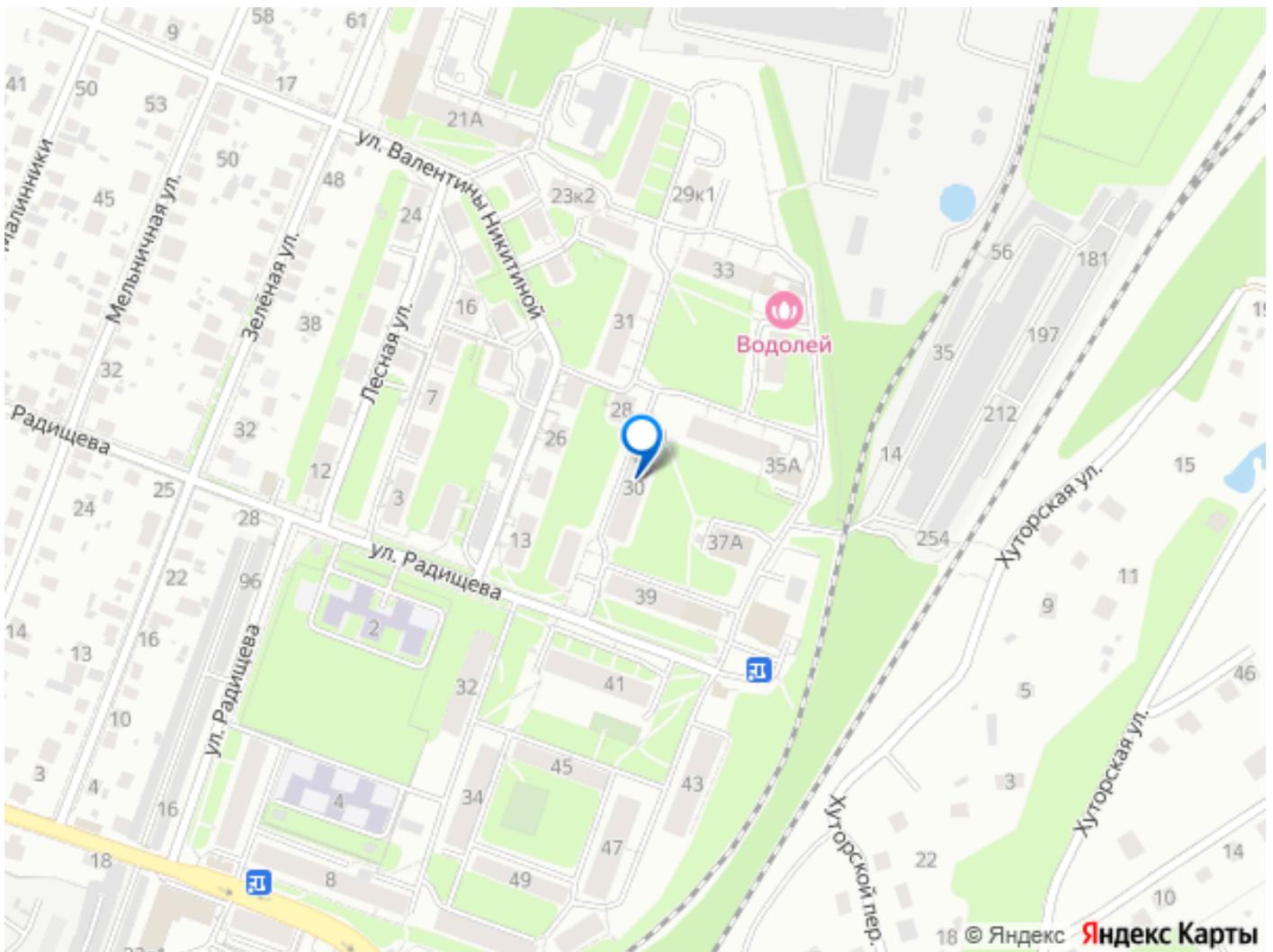


озеленен, здесь тихо и уютно, а благодаря развитой транспортной сети легко добраться до любой точки города. Подробнее об инфраструктуре (указано время ходьбы)

Школы -Средняя общеобразовательная школа 25 - 661 м (9 мин.) Детские сады -
Детский сад 63 Малинка - 198 м (3 мин.) -
Детский сад 72 Калинка - 285 м (4 мин.)

Продуктовые магазины -Пятёрочка - 80 м (1 мин.) -Магнит - 120 м (2 мин.) -Ярмарка на Тарутинской - 603 м (8 мин.) Медицинские учреждения -Городская поликлиника 8 - 337 м (4 мин.) -Детская городская больница, детское поликлиническое отделение 6 - 357 м (5 мин.) Аптеки -Магнит Аптека - 99 м (1 мин.) -Аптека 13 - 133 м (2 мин.) -Вита Экспресс - 308 м (4 мин.) Культура и развлечения -Кинозал ДК Малинники - 414 м (5 мин.) -Торговый комплекс Зерновая - 570 м (8 мин.) Спортивные объекты и секции -
Группа оздоровительной гимнастики - 415 м (5 мин.) -Варяг - 576 м (8 мин.) -Mix Sport - 595 м (8 мин.) Кафе, рестораны и т.д. -Блинная сковорода - 610 м (8 мин.) Пункты выдачи заказов -Яндекс Маркет - 160 м (2 мин.) -Ozon - 162 м (2 мин.) -Отделение почтовой связи 248025 - 321 м (4 мин.) -Wildberries - 322 м (4 мин.) Остановки общественного транспорта -
«Улица Валентины Никитиной» - 146 м (2 мин.) Маршруты: Маршрутное такси: 50 -
«Поликлиника 8» - 359 м (5 мин.) Маршруты:
Маршрутное такси: 69, 63, 50 Автобус: 69, 86
-«Зерновая улица» - 590 м (8 мин.) Маршруты:
Троллейбус: 8 Автобус: 8, 61, 69 Маршрутное такси: 8, 69, 63, 50





Move.ru - вся недвижимость России