

**Ваш Этаж, Ваш Этаж**

**79105940384**

**Калужская область, Калуга, улица  
Валентины Никитиной, 30**

**2 300 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Валентины Никитиной, 30

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

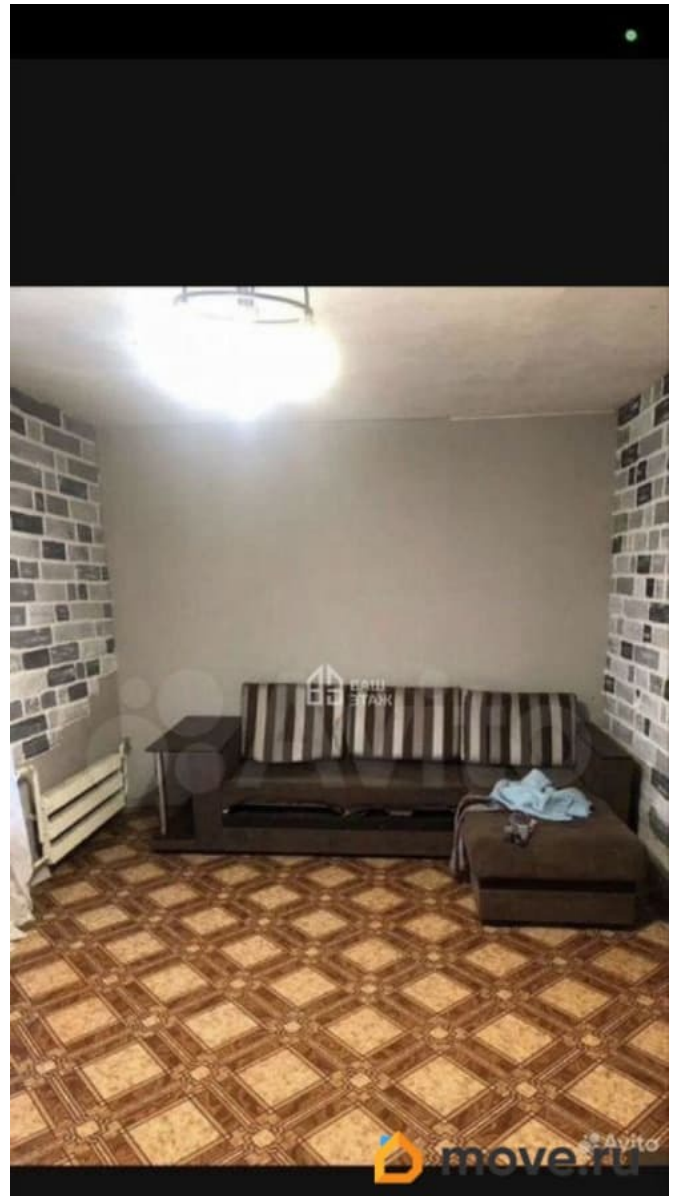
балкон

Тип санузла

совмещенный

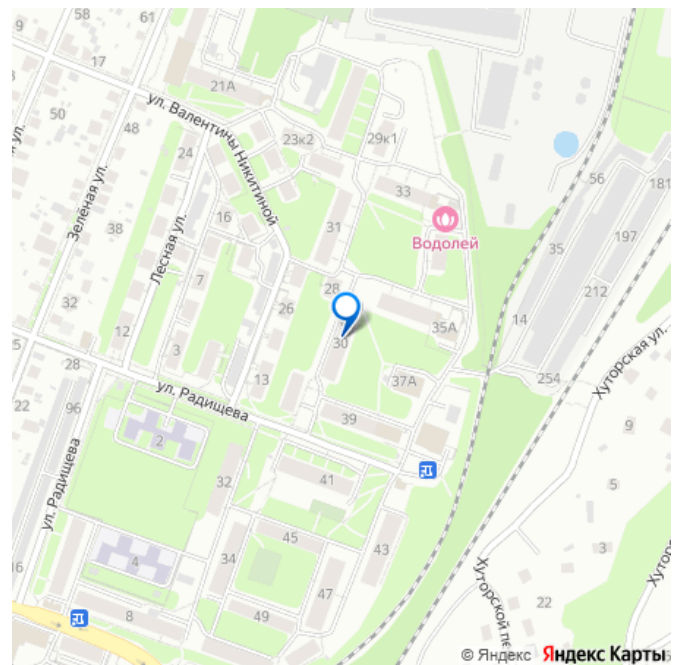
Ремонт

без ремонта



## Описание

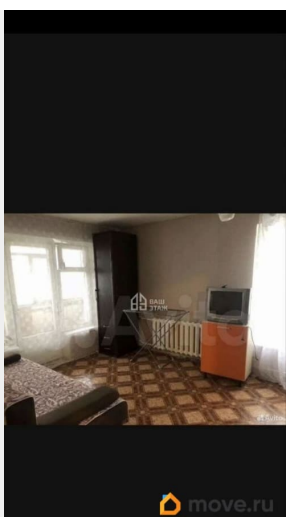
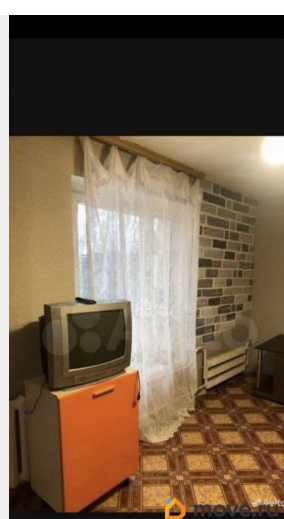
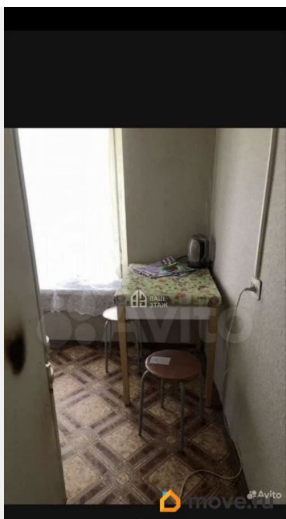
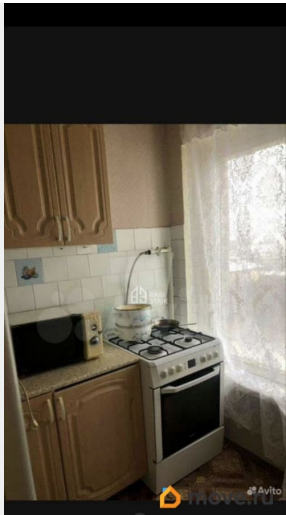
Артикул: 540214 Продается однокомнатная квартира по адресу: улица Валентины Никитиной, 30, Калуга Эта уютная квартира станет идеальным решением для тех, кто ценит комфорт, выгодное расположение и спокойную атмосферу. Она подойдет как для первого самостоятельного шага на рынке недвижимости, так и для выгодных инвестиций. О квартире -Общая площадь: 32 м², жилая площадь: 16 м², кухня: 6 м². Просторная кухня позволяет с комфортом разместить обеденную зону, а жилая площадь дает возможность для творческого подхода к планировке. -Совмещенный санузел, балкон. -1 собственник, без обременений. -Квартира требует ремонта — это отличная возможность создать интерьер по вашему вкусу. -5 этаж в пятиэтажном панельном доме. Окна выходят на две стороны, что обеспечивает хорошую инсоляцию и циркуляцию воздуха: зимой в квартире очень тепло, а летом сохраняется приятная прохлада. О доме Дом был построен в 1970 году и относится к классическим панельным пятиэтажкам, которые ценятся за надежность и продуманную планировку. В доме хорошие соседи, спокойная атмосфера и отсутствуют проблемы с парковочными местами. О районе Улица Валентины Никитиной находится в одном из самых удобных и развитых районов Калуги. Район отличается прекрасной инфраструктурой: здесь есть все необходимое для комфортной жизни. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, магазины, больница и библиотека. Это место идеально подходит для семей с детьми и тех, кто предпочитает активный образ жизни. Район хорошо

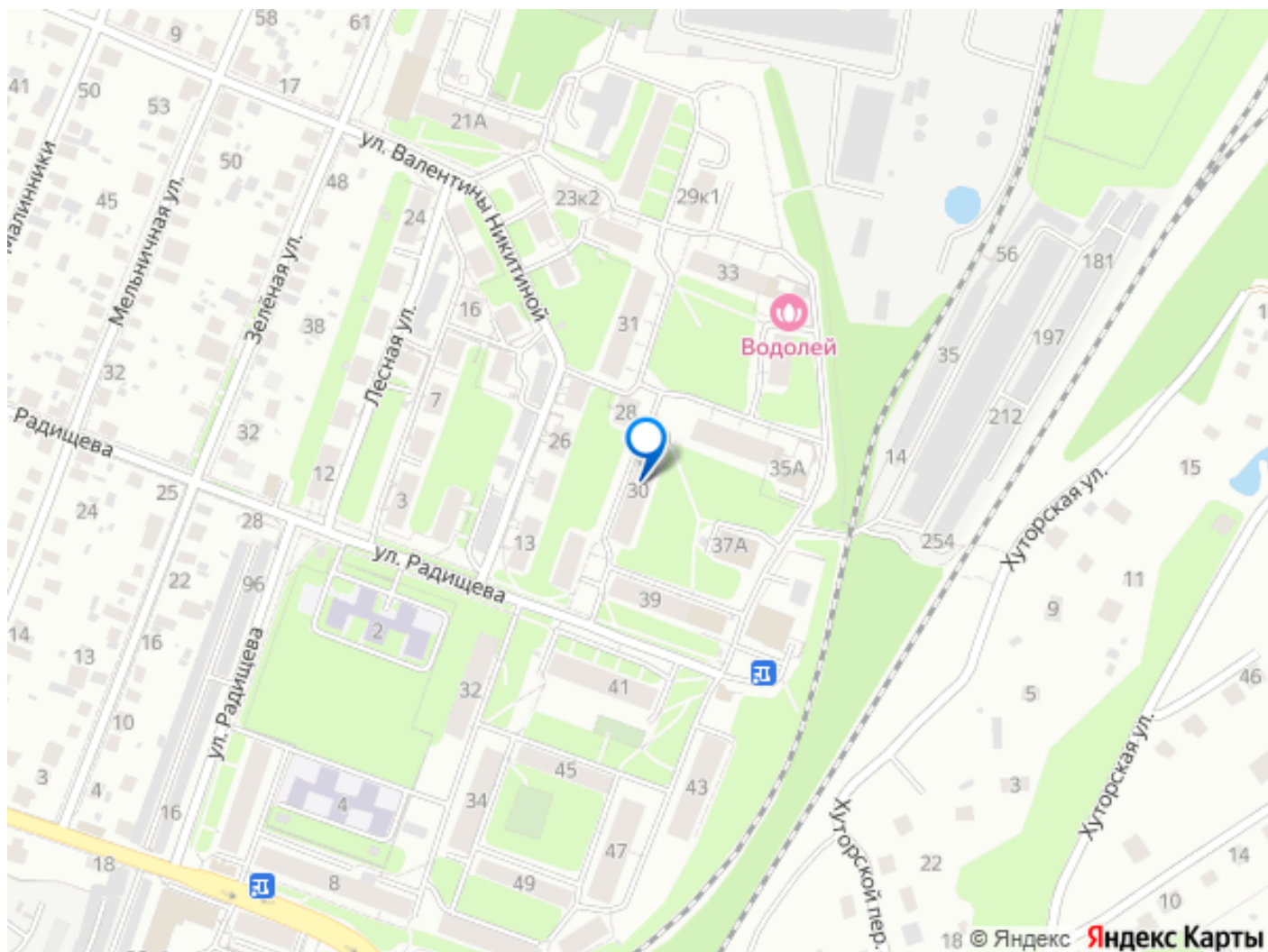


озеленен, здесь тихо и уютно, а благодаря развитой транспортной сети легко добраться до любой точки города. Подробнее об инфраструктуре (указано время ходьбы)

Школы -Средняя общеобразовательная школа 25 - 661 м (9 мин.) Детские сады - Детский сад 63 Малинка - 198 м (3 мин.) - Детский сад 72 Калинка - 285 м (4 мин.)

Продуктовые магазины -Пятёрочка - 80 м (1 мин.) -Магнит - 120 м (2 мин.) -Ярмарка на Тарутинской - 603 м (8 мин.) Медицинские учреждения -Городская поликлиника 8 - 337 м (4 мин.) -Детская городская больница, детское поликлиническое отделение 6 - 357 м (5 мин.) Аптеки -Магнит Аптека - 99 м (1 мин.) -Аптека 13 - 133 м (2 мин.) -Вита Экспресс - 308 м (4 мин.) Культура и развлечения -Кинозал ДК Малинники - 414 м (5 мин.) -Торговый комплекс Зерновая - 570 м (8 мин.) Спортивные объекты и секции - Группа оздоровительной гимнастики - 415 м (5 мин.) -Варяг - 576 м (8 мин.) -Mix Sport - 595 м (8 мин.) Кафе, рестораны и т.д. -Блинная сковорода - 610 м (8 мин.) Пункты выдачи заказов -Яндекс Маркет - 160 м (2 мин.) -Ozon - 162 м (2 мин.) -Отделение почтовой связи 248025 - 321 м (4 мин.) -Wildberries - 322 м (4 мин.) Остановки общественного транспорта - «Улица Валентины Никитиной» - 146 м (2 мин.) Маршруты: Маршрутное такси: 50 - «Поликлиника 8» - 359 м (5 мин.) Маршруты: Маршрутное такси: 69, 63, 50 Автобус: 69, 86 -«Зерновая улица» - 590 м (8 мин.) Маршруты: Троллейбус: 8 Автобус: 8, 61, 69 Маршрутное такси: 8, 69, 63, 50





Move.ru - вся недвижимость России