

Создано: 23.07.2025 в 18:10

Обновлено: 22.12.2025 в 20:38

<https://kaluga.move.ru/objects/9283423032>

Светлана Евстратова, Новосел Владис

79108624213

**Калужская область, Калуга, улица
Валентины Никитиной, 25**

1 750 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Валентины Никитиной, 25

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

19.8 м²



Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

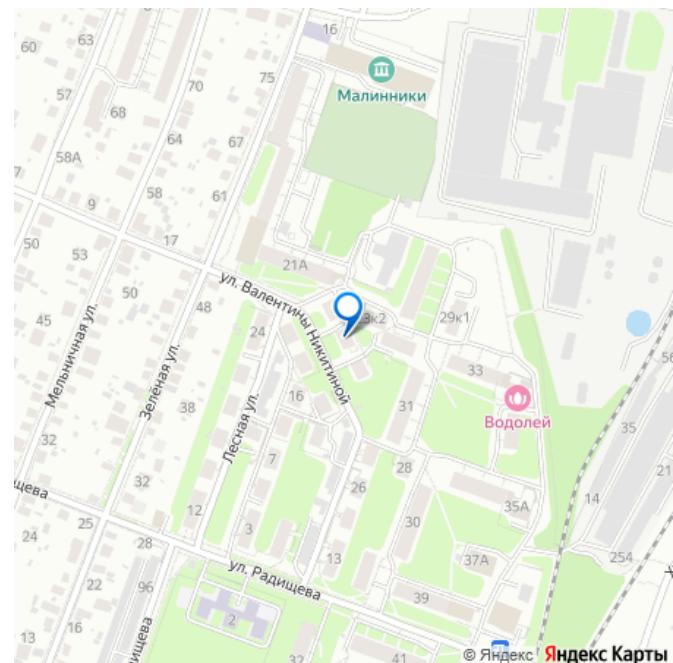
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Покупка в ипотеку

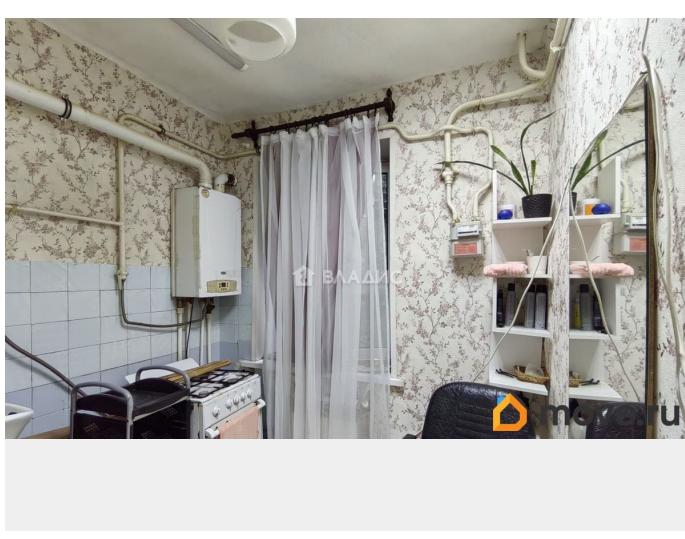
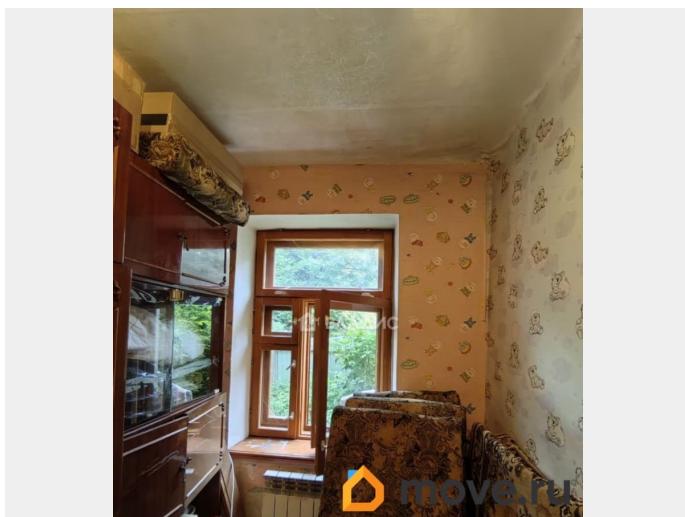
да

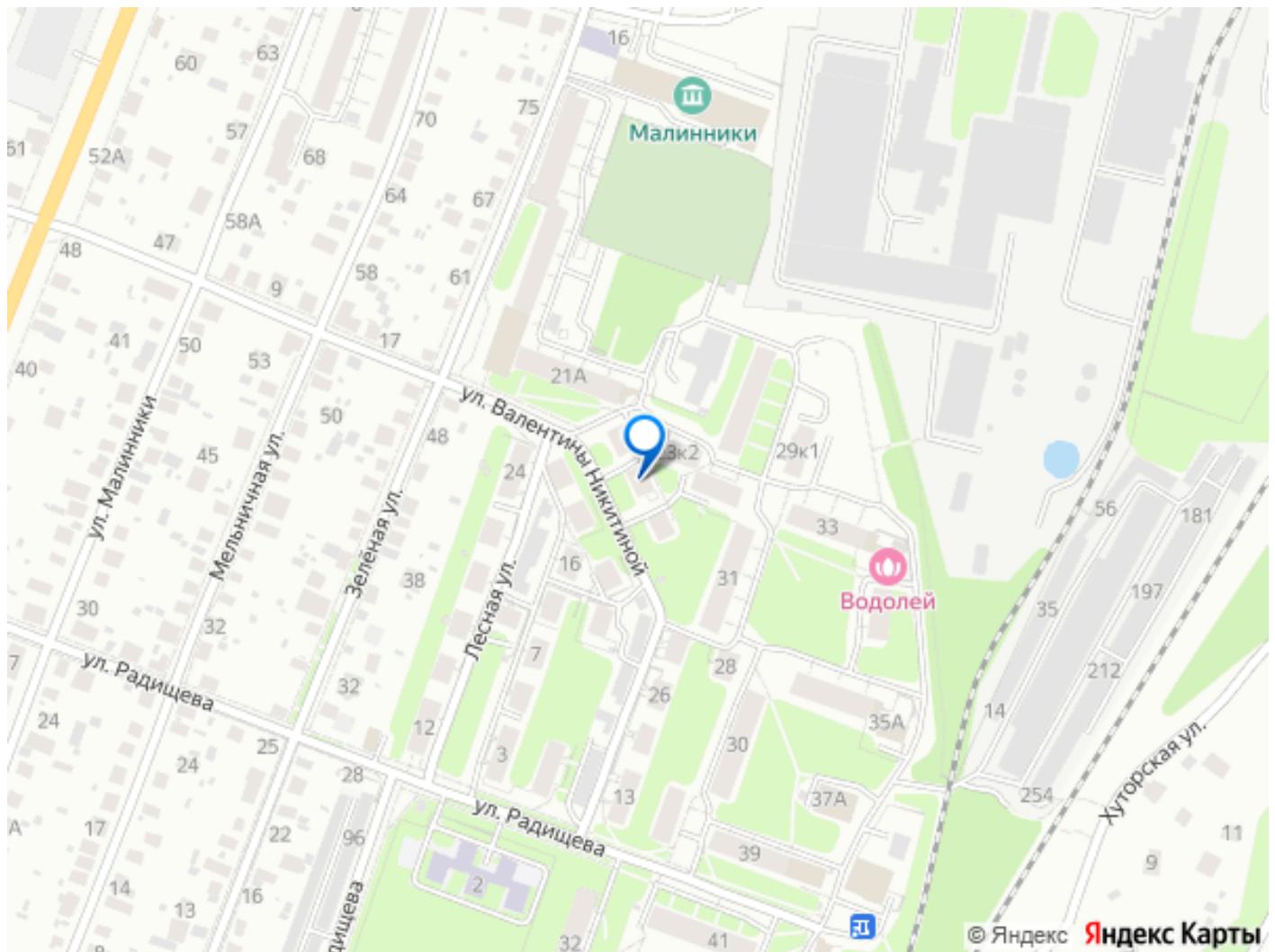
возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1694609. Вашему вниманию предлагается уютная однокомнатная квартира в Калуге по адресу: улица Валентины Никитиной, 25. Это идеальный выбор для тех, кто ищет комфортное жильё в спокойном районе. Квартира расположена на первом этаже двухэтажного блочного дома 1967 года постройки. Благодаря индивидуальному котлу жильцы могут регулировать температуру в квартире по своему усмотрению. Высота потолков 2,75 метра создаёт ощущение простора, а косметический ремонт позволяет сразу заселиться без дополнительных вложений.

Общая площадь квартиры составляет 32 кв. м, из которых 21 кв. м — жилая площадь. Кухня площадью 7,2 кв. м отлично подойдёт для приготовления любимых блюд. Окна выходят на улицу и во двор, что обеспечивает достаточное естественное освещение. Расположение квартиры угловое, но не смотря на это там тепло всегда. Перед окнами есть огороженная территория , с не большим ограждением . По желанию можно сделать отдельный вход. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России