

Создано: 04.08.2025 в 12:25

Обновлено: 10.12.2025 в 12:03

<https://kaluga.move.ru/objects/9283853452>

Ирина Казмирук, Лидер

**79107076775**

**Калужская область, Калуга, улица 40-  
летия Октября, 4**

**4 000 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица 40-летия Октября, 4

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

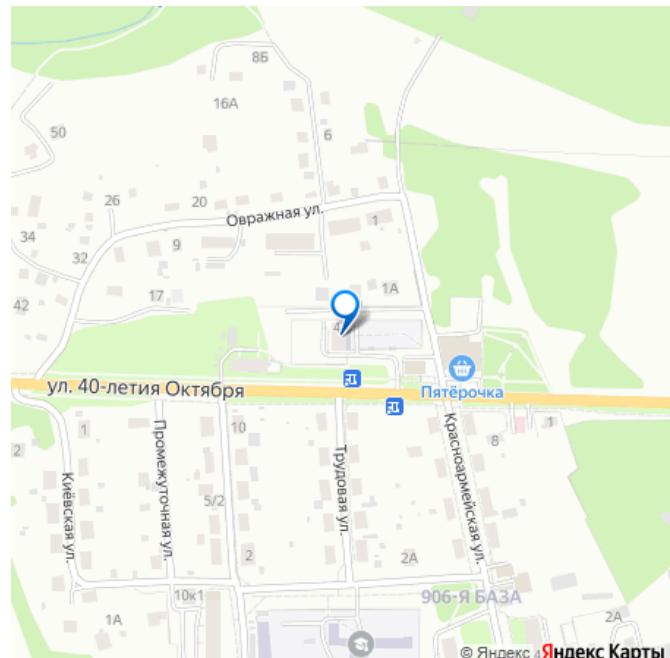
8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

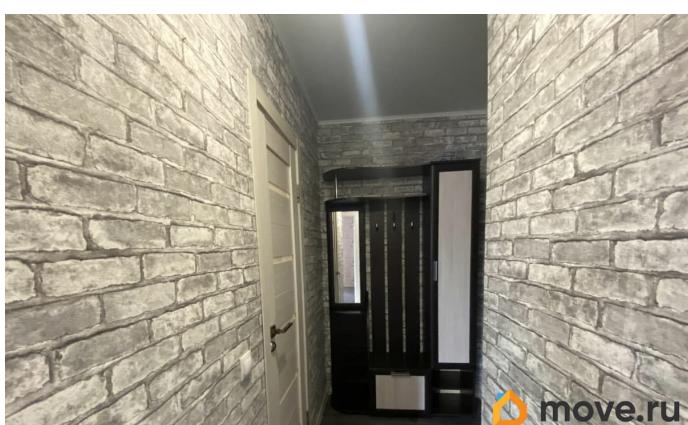
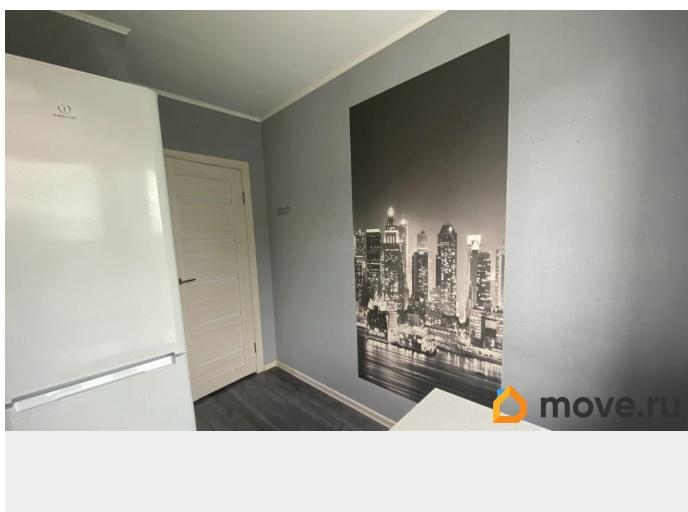
Ремонт

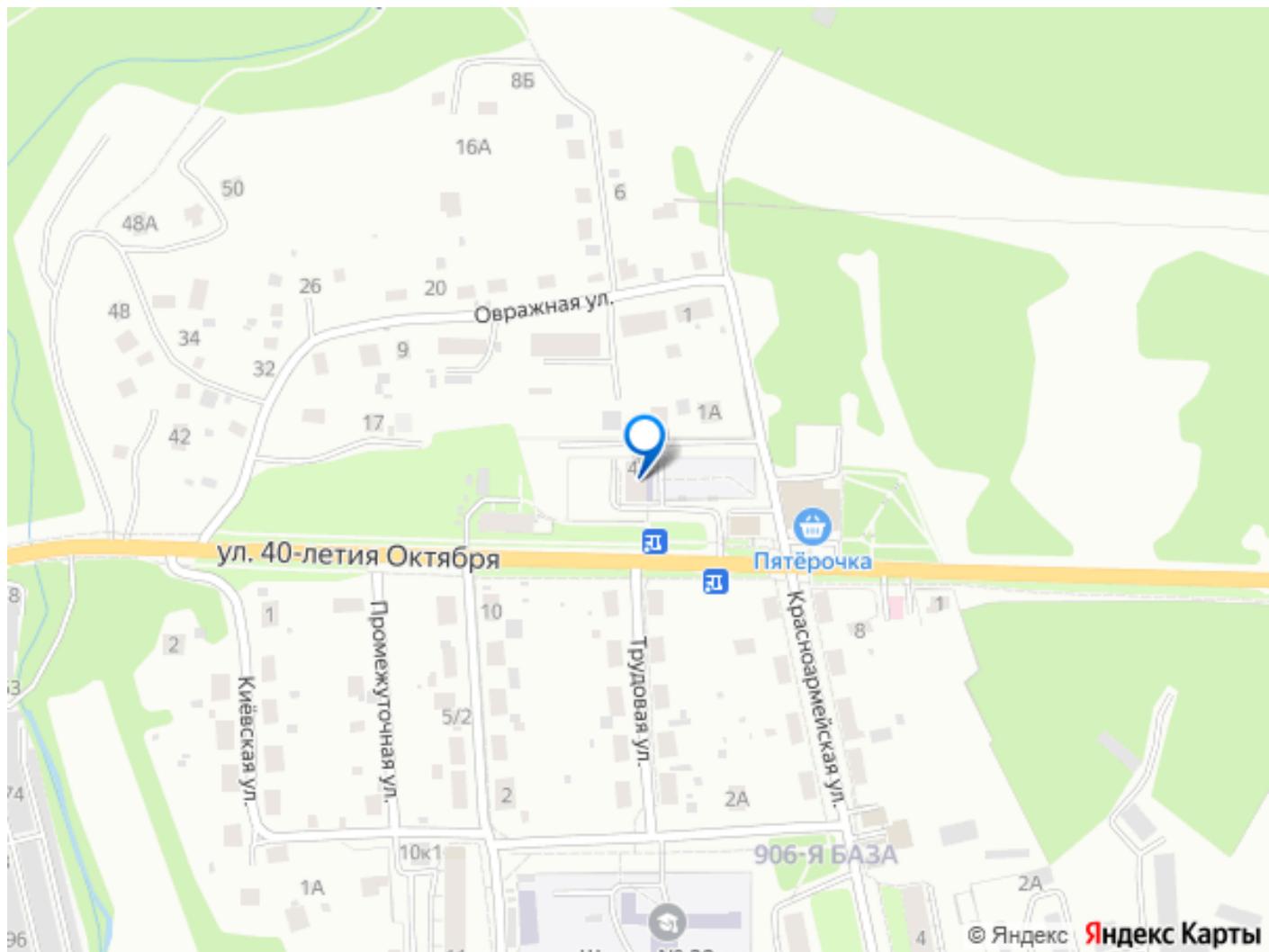
косметический

---

## Описание

Продам уютную, теплую однокомнатную квартиру с индивидуальным отоплением, улучшенной планировки, на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома по улице 40-летия Октября, д.4, микрорайон 906-я база. Кирпичный дом 2018 года постройки, во дворе современная детская площадка. В квартире удобная планировка: комната и кухня правильной формы, окно комнаты выходит на юго-восток, окно кухни выходит на юг. На полу ламинат, плитка, теплый пол в санузле. Натяжные потолки, обои светлых тонов. Окна ПВХ. При продаже остается кухонный гарнитур, прихожая, 2 кровати. Хорошие и тихие соседи. Чистый отремонтированный подъезд! Проблем с парковкой никогда нет, есть всегда свободные места для парковки рядом с домом. Материнский капитал не использован, никаких обременений, в квартире никто не зарегистрирован (не прописан). Отличная квартира в тихом районе. Инфраструктура для всей семьи: детский садик, больница, различные магазины и супермаркеты, выезд на окружную дорогу, остановки общественного транспорта — всё в шаговой доступности. Подходит под ипотеку и любые виды сертификатов. Звоните!!! Поможем с одобрением и организуем оперативный показ! 17404





Move.ru - вся недвижимость России