

Создано: 17.11.2025 в 10:27

Обновлено: 09.12.2025 в 17:06

<https://kaluga.move.ru/objects/9286700545>

Вероника Давлетчина, Zoltor24

79106024774

**Калужская область, Калуга, улица
Космонавта Комарова, 45**

2 500 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Космонавта Комарова, 45

Улица

[улица Космонавта Комарова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

32.2 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

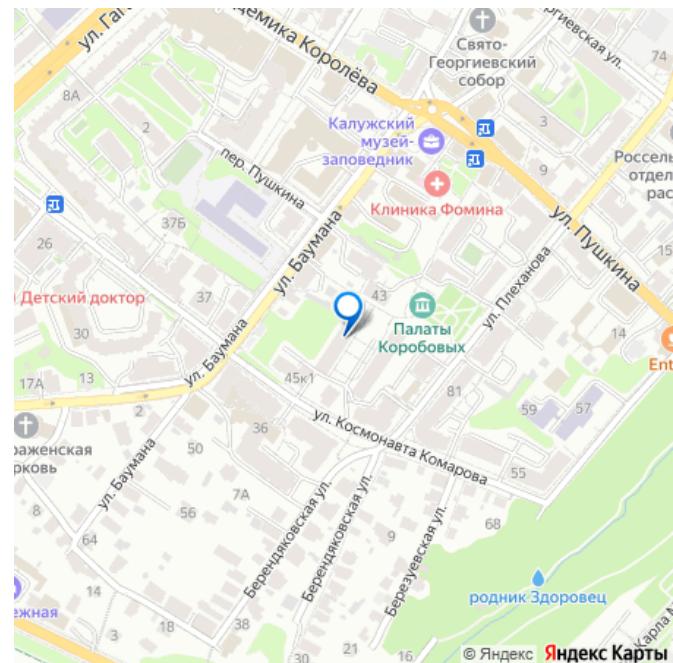
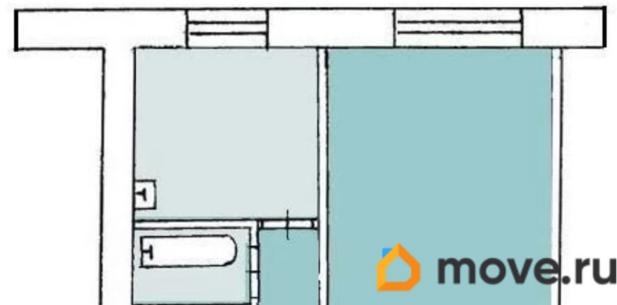
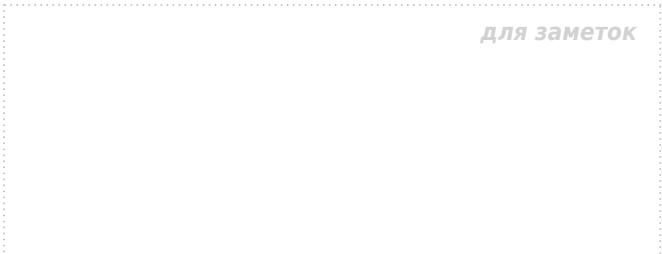
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

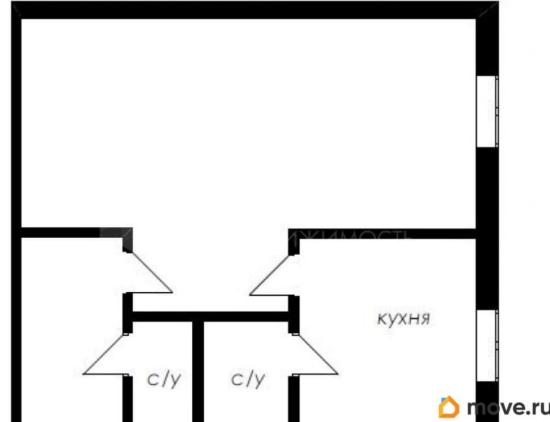
Описание

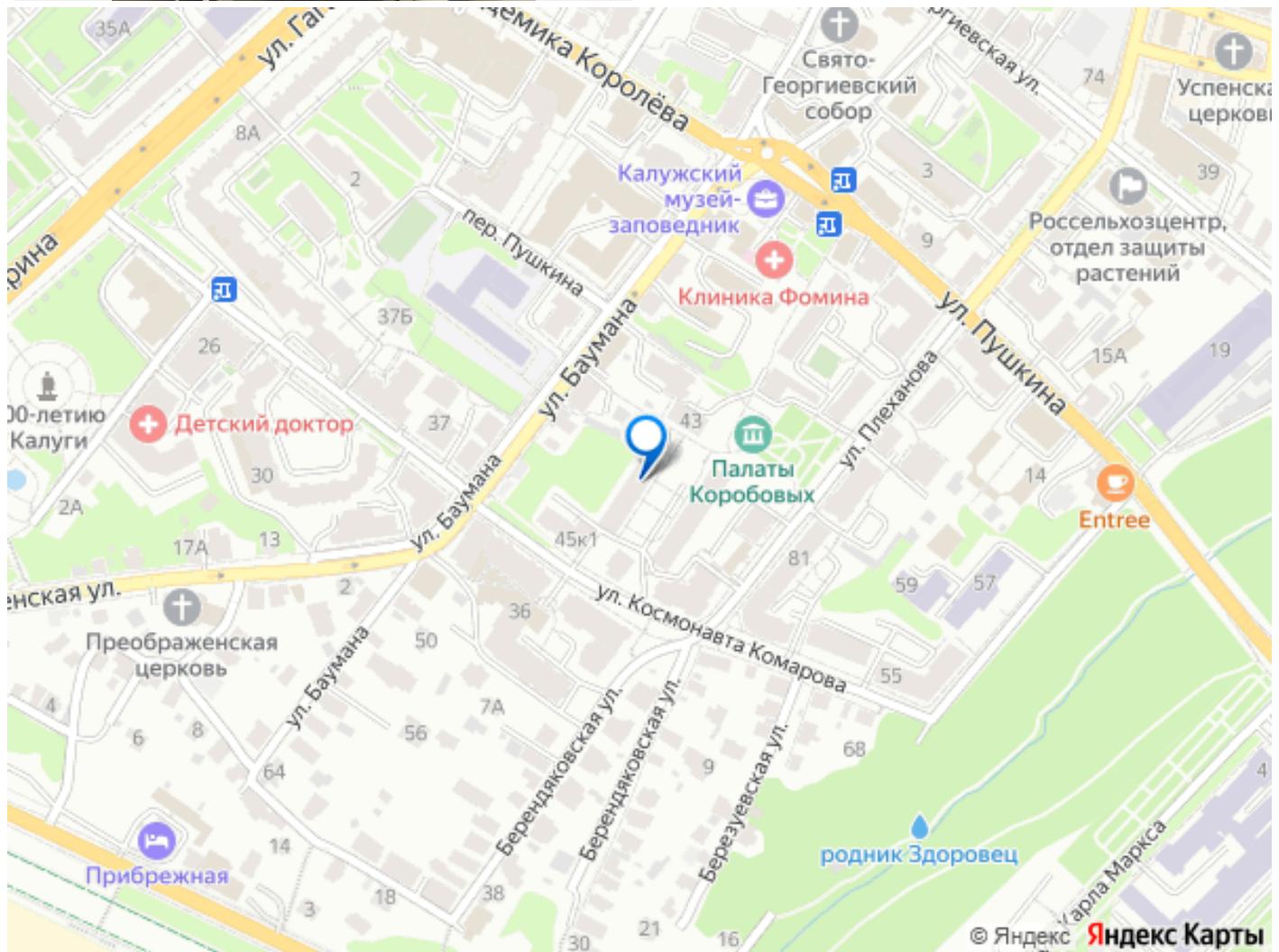
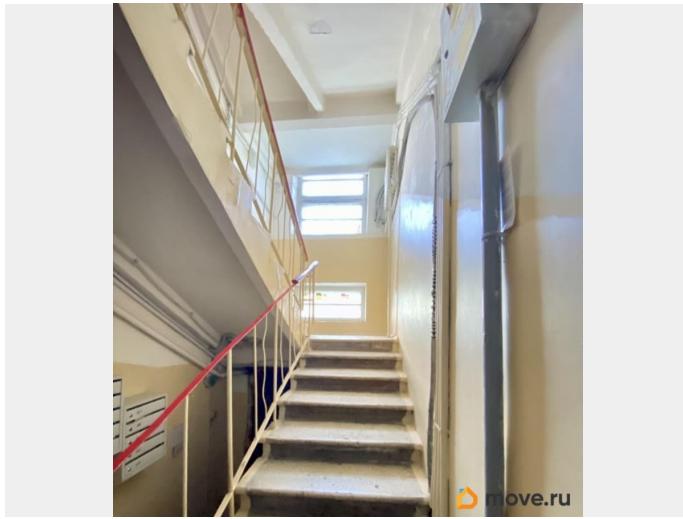
« ««ЧИСТЫЙ ЛИСТ»» В СЕРДЦЕ КАЛУГИ: 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА ДЛЯ ВАШЕГО УНИКАЛЬНОГО ПРОЕКТА! Адрес: г. Калуга, ул. Космонавта Комарова, д. 45 Локация: Тихий двор в историческом центре — зелёный Сквер Мира в 5 минутах ходьбы! ПОЧЕМУ ЭТО ИДЕАЛЬНЫЙ ВЫБОР? Ваш проект с нуля: Квартира полностью демонтирована — никаких компромиссов с чужим ремонтом. Создайте интерьер своей мечты: от планировки до материалов — только ваши правила. Инвестируйте разумно: Стоимость ремонта ниже, чем переплата за готовый дизайн. Расположение мечты: Тихий центр: Дом во дворе, вдали от шума улиц, но с доступом ко всем благам: Сквер Мира (5-7 минут пешком), КГУ им. Циолковского, школы 6 и 14, ТРЦ 21 ВЕК и РИО, магазины ул. Кирова. Парковка во дворе — не ищите место для авто. Дом, который греет: Настоящий кирпичный дом 1967 г. — тепло зимой, прохлада летом, отличная шумоизоляция. 1 этаж с высокими окнами — никто не заглядывает, но светло и комфортно (уровень комфорта как на 2-м этаже). ТЕХНИЧЕСКИЕ ДЕТАЛИ: Площадь: 32,2 м² (компактно, но функционально). Этаж: 1/5 (удобный вход без лифта). Состояние: Полностью подготовлена к ремонту: демонтировано все, кроме стен. Без мебели — свобода для ваших идей.

ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА: Образование: КГУ им. Циолковского — 10 минут пешком, Школы 6 и 14 — в шаговой доступности. Досуг и покупки: Сквер Мира — зона для прогулок и отдыха, ТРЦ 21 ВЕК (торговля, кино, кафе) — 7 минут ходьбы, Ул. Кирова — сеть магазинов, аптек, банков. Транспорт: Остановки общественного транспорта в 300 м — связь со всем городом. **ЮРИДИЧЕСКАЯ ГАРАНТИЯ:** 1 собственник. Без долгов и обременений — чистые документы. **ДЛЯ КОГО ЭТА КВАРТИРА?** Для инвесторов: Сделайте ремонт и сдавайте в аренду в престижном районе (спрос на 1-комнатные квартиры в центре — 85% от всех запросов). Для создателей уюта: Реализуйте дизайн-проект, который будет радовать вас годами.

ЗВОНИТЕ — УЗНАЙТЕ, КАК СТАТЬ ВЛАДЕЛЬЦЕМ КВАРТИРЫ С БУДУЩИМ!

Проконсультирую по ремонту, планировке, документам. Покажу квартиру уже сегодня — даже в выходные! #КвартираВКалуге
#ЧистыйЛист #ИсторическийЦентр
#ИнвестицииВНедвижимость
#РемонтПодКлюч P.S. Такие варианты покупают за 710 дней: редкое сочетание центрального расположения, кирпичного дома и готовности к ремонту. Не дайте кому-то другому создать здесь свой идеал!»





Move.ru - вся недвижимость России