

**Калужская область, Калуга, улица  
Никитина, 123**

**2 300 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Никитина, 123

Улица

[улица Никитина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

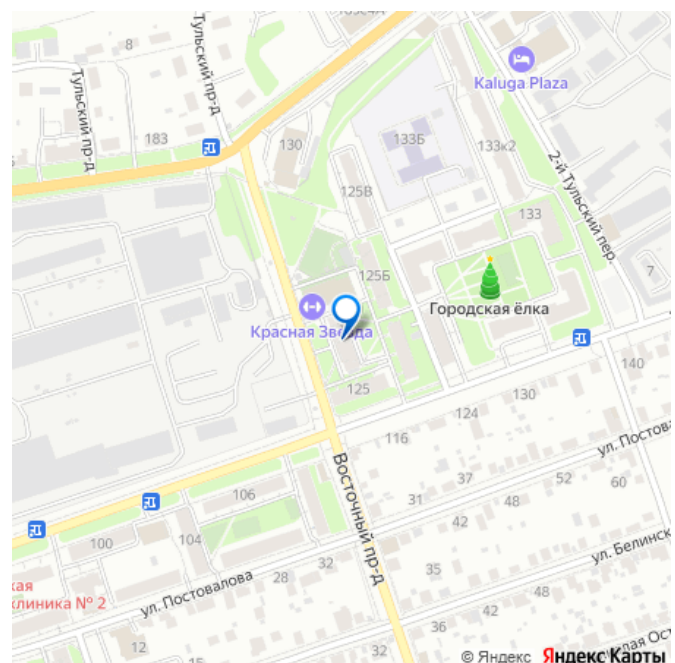
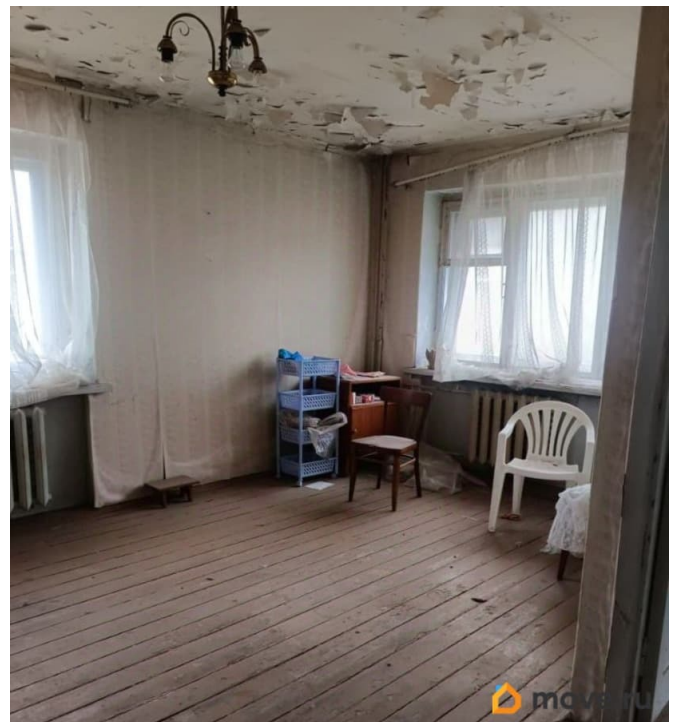
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

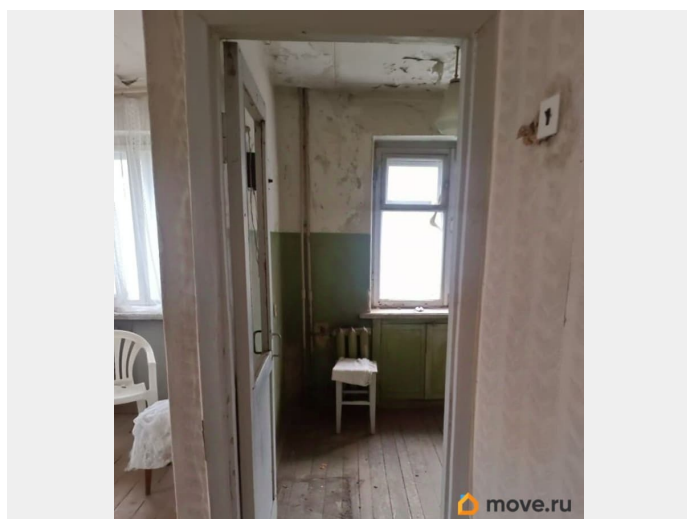
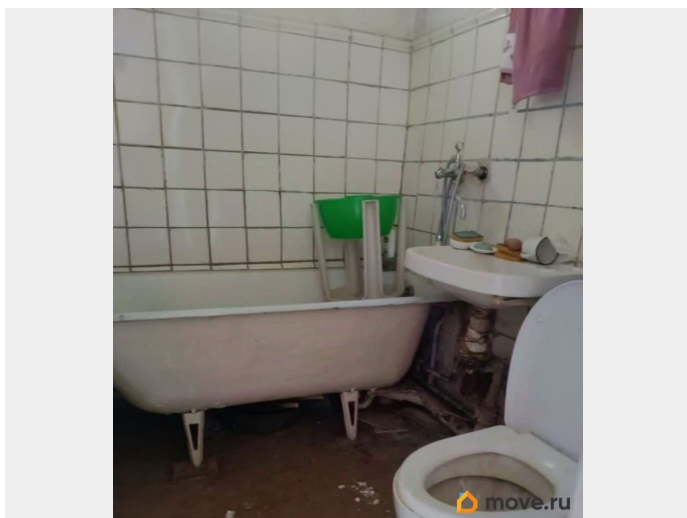
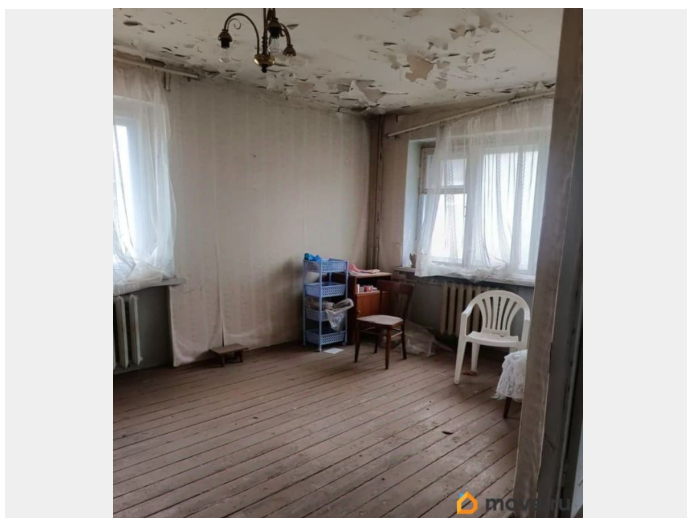
да

возможна ипотека, лифт, парковка

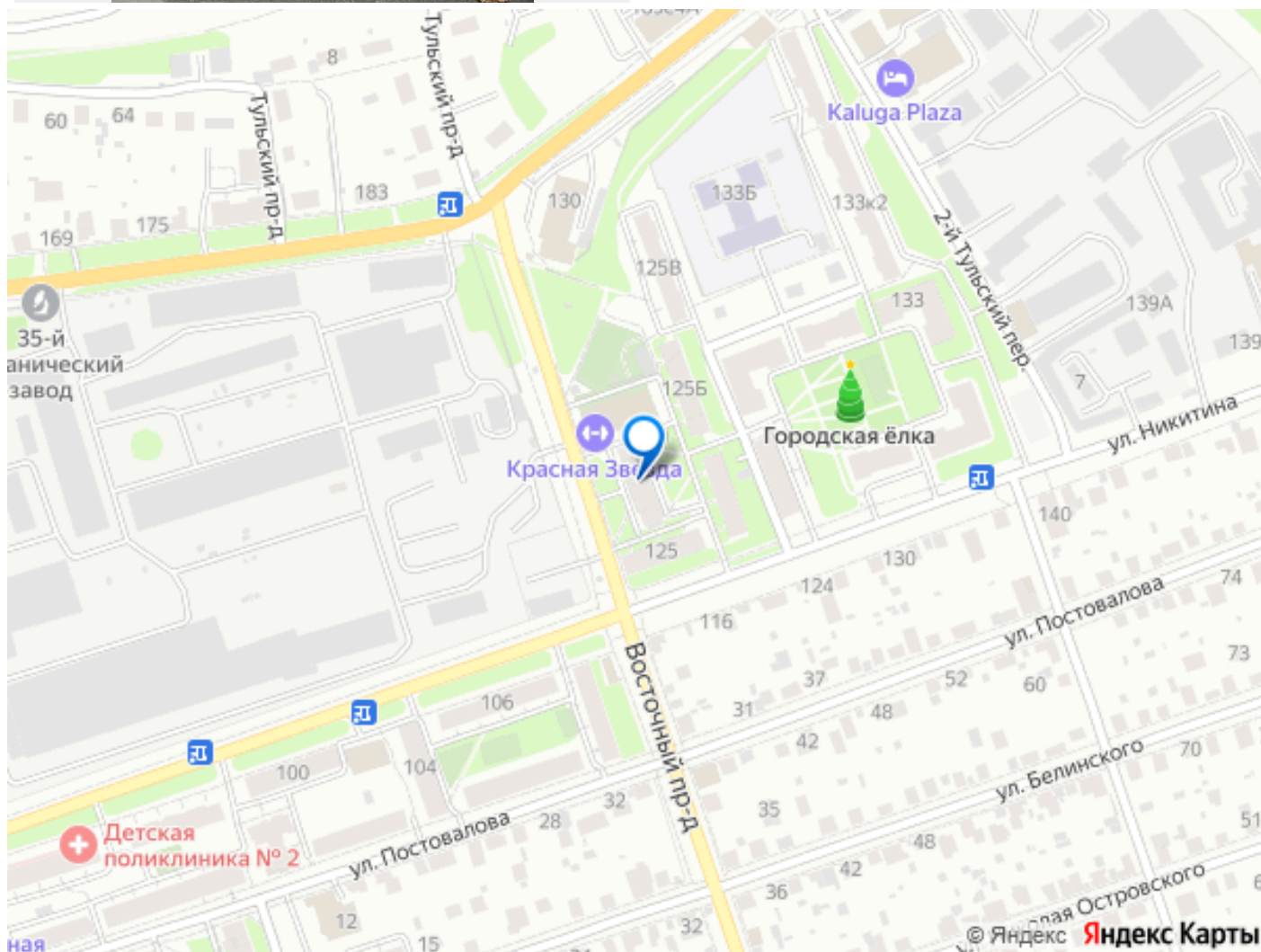
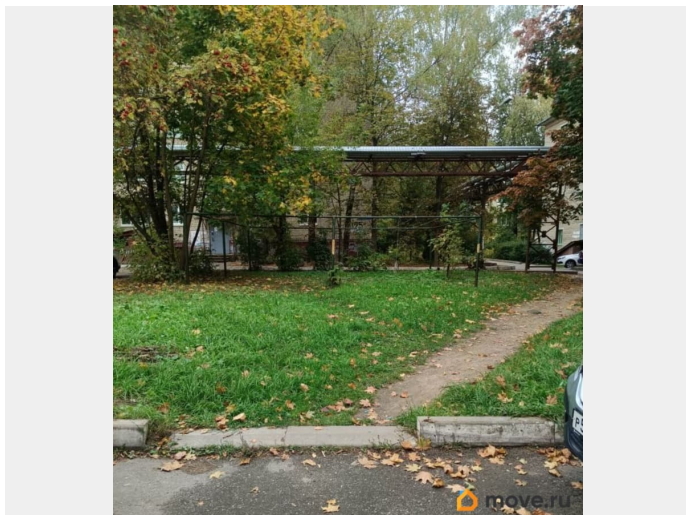
## Описание

Продается 1-комнатная квартира в Калуге на улице Никитина 123. Общая площадь квартиры составляет 30.9 кв. м, она расположена на 3 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1972 году. Высота потолков — 2,5 метра. Квартира идеально подойдет для небольшой семьи или пары, ищущей комфортное жилье. В квартире нет ремонта, цена соответственно ниже рынка. Планировка комфортная, с просторной кухней площадью 6 кв. м, где можно устраивать семейные ужины. Комната светлая и уютные, два окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире есть совмещенный санузел. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому у вас всегда будет место для автомобиля. Двор ухоженный и зеленый, что делает проживание здесь особенно приятным. Рядом с домом есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, клиники и магазины. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любых районов города. Квартира продается по договору купли-продажи. Один взрослый собственник. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, квартира без обременений, поэтому покупка будет для вас легкой и безопасной. Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить

все преимущества этой квартиры лично. Мы будем рады показать вам ваш будущий дом!







Move.ru - вся недвижимость России