

Создано: 04.10.2025 в 11:59

Обновлено: 27.11.2025 в 07:47

<https://kaluga.move.ru/objects/9286949134>

Ирина Солдаткина, КреатиВ

**79807122788**

**Калужская область, Калуга, улица Никитина, 123**

**2 300 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Никитина, 123

Улица

[улица Никитина](#)



**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>



Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

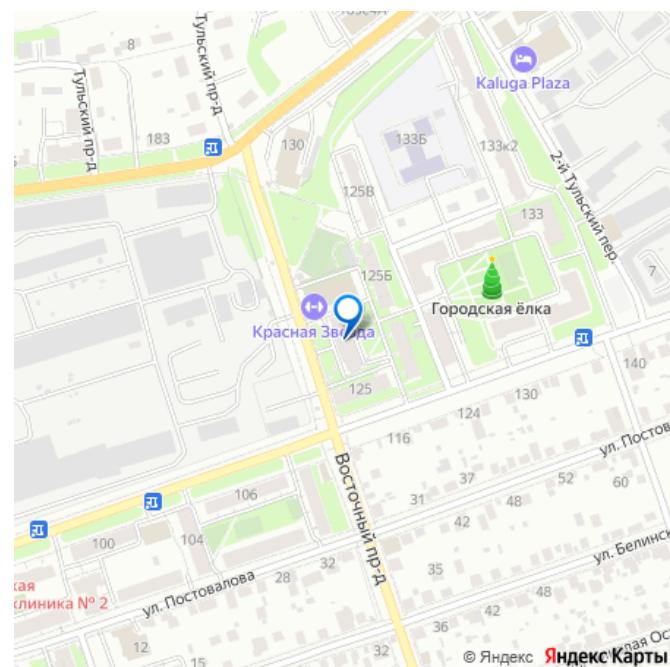
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

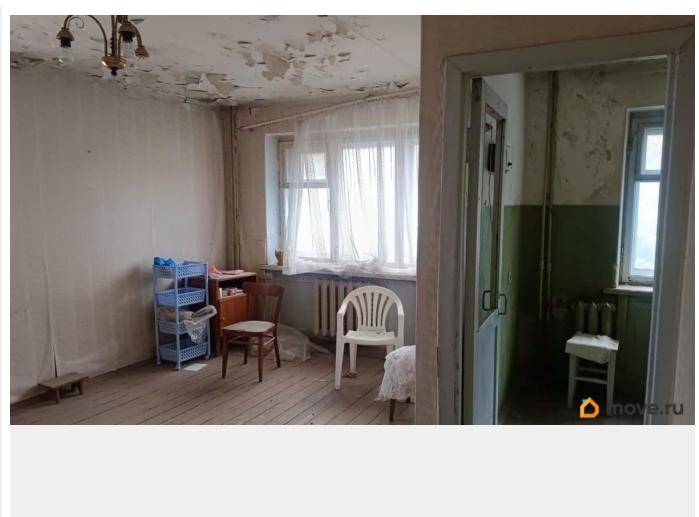
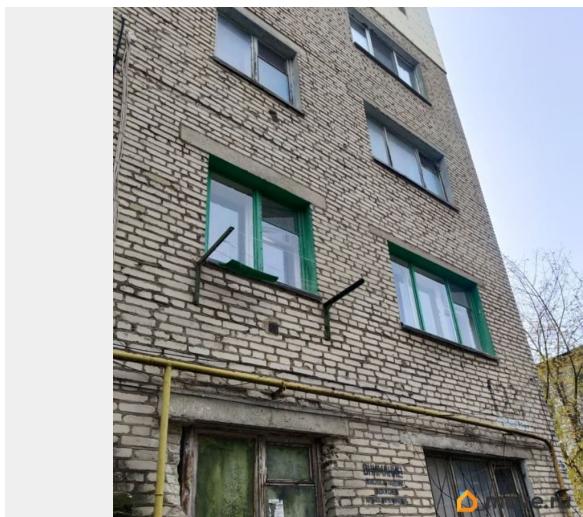
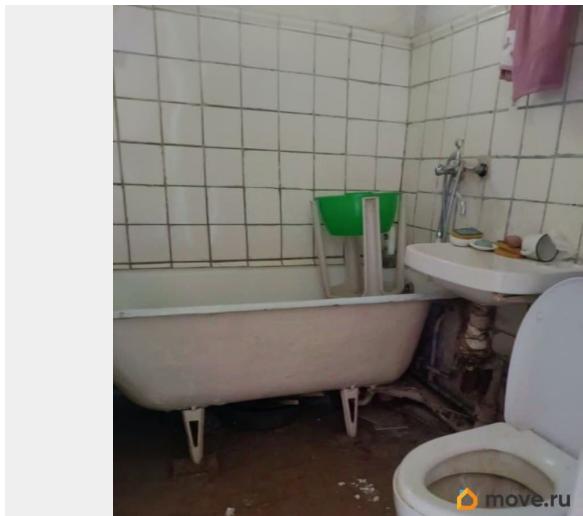
Продается 1-комнатная квартира в Калуге на улице Никитина 123. Общая площадь квартиры составляет 30.9 кв. м, она расположена на 3 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1972 году. Высота потолков — 2,5 метра. Квартира идеально подойдет для небольшой семьи или пары, ищущей комфортное жилье. В квартире нет ремонта, цена соответственно ниже рынка. Планировка комфортная, с просторной кухней площадью 6 кв. м, где можно устраивать семейные ужины. Комната светлая и уютные, два окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире есть совмещенный санузел. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому у вас всегда будет место для автомобиля. Двор ухоженный и зеленый, что делает проживание здесь особенно приятным. Рядом с домом есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, клиники и магазины. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любых районов города.

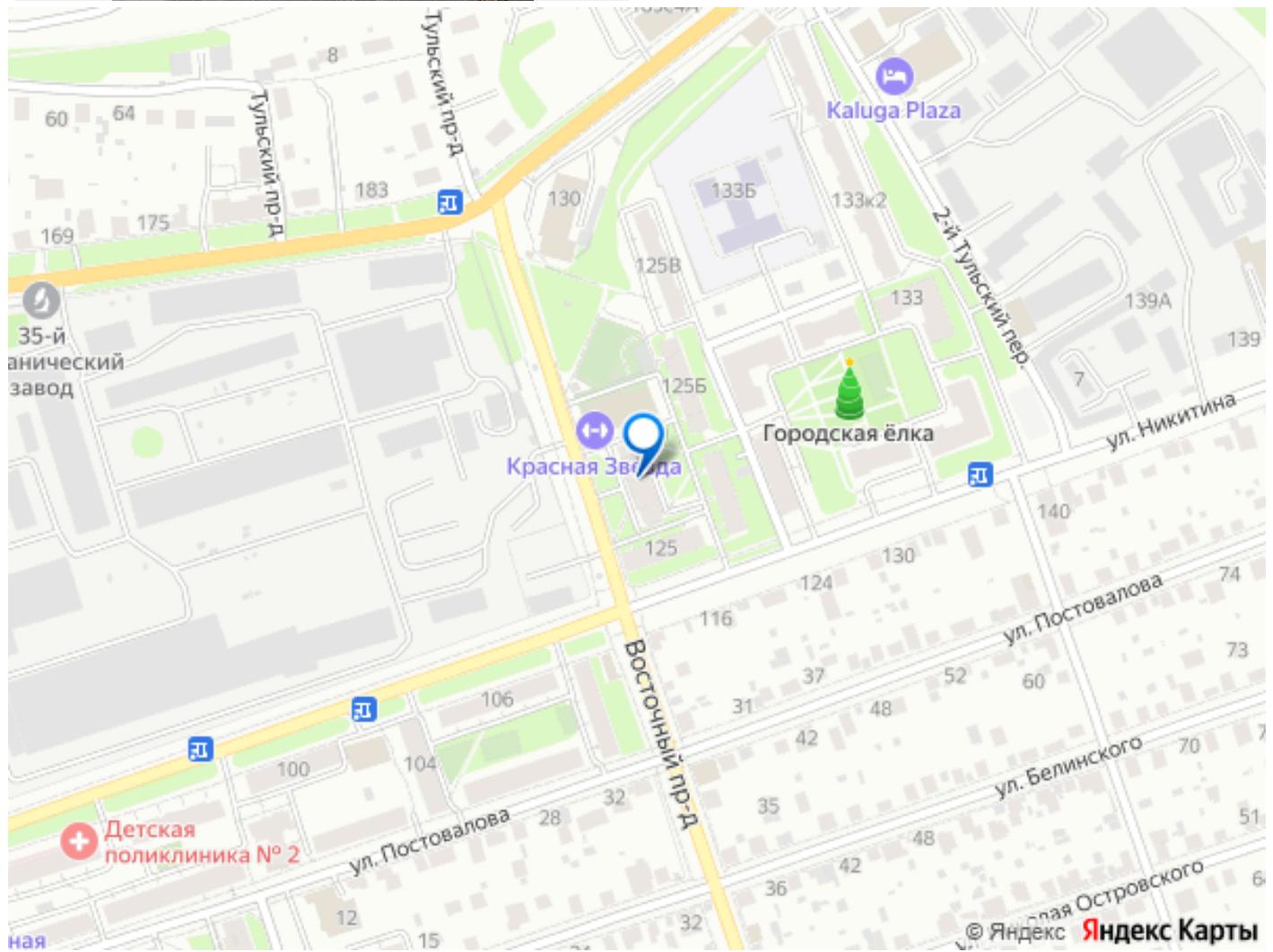
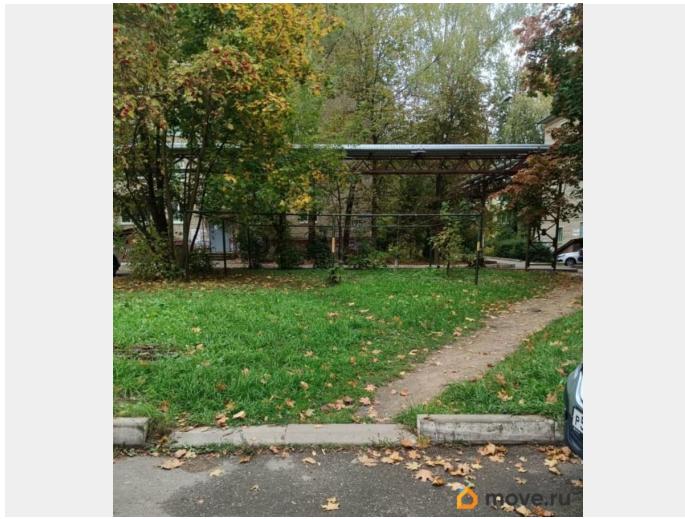
Квартира продается по договору купли-продажи. Один взрослый собственник.

Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, квартира без обременений, поэтому покупка будет для вас легкой и безопасной.

Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить

все преимущества этой квартиры лично. Мы будем рады показать вам ваш будущий дом!





Move.ru - вся недвижимость России