

Создано: 21.05.2025 в 12:53

Обновлено: 07.12.2025 в 16:25

<https://kaluga.move.ru/objects/9286407701>

Светлана Евстратова, Новосел Владис

**79108624213**

**Калужская область, Калуга, переулок  
Малинники, 17**

**2 100 000 ₽**

Калужская область, Калуга, переулок Малинники, 17

Улица

[улица Малинники](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

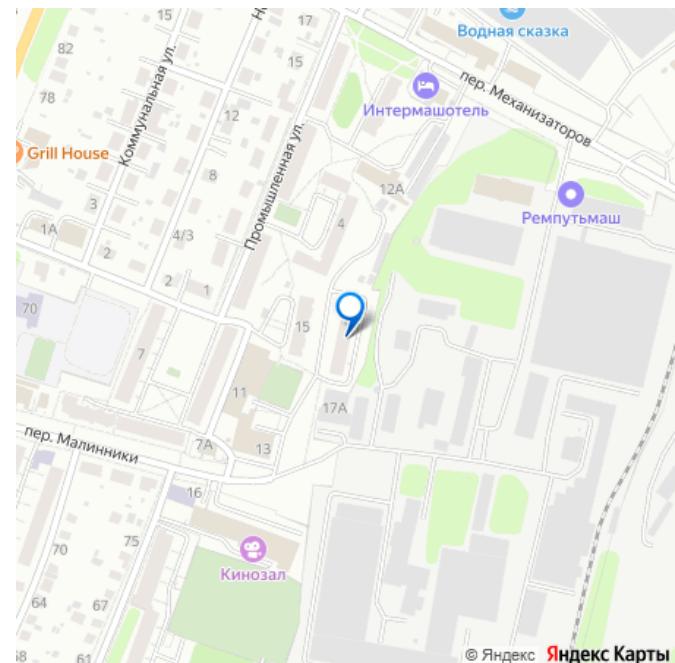
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

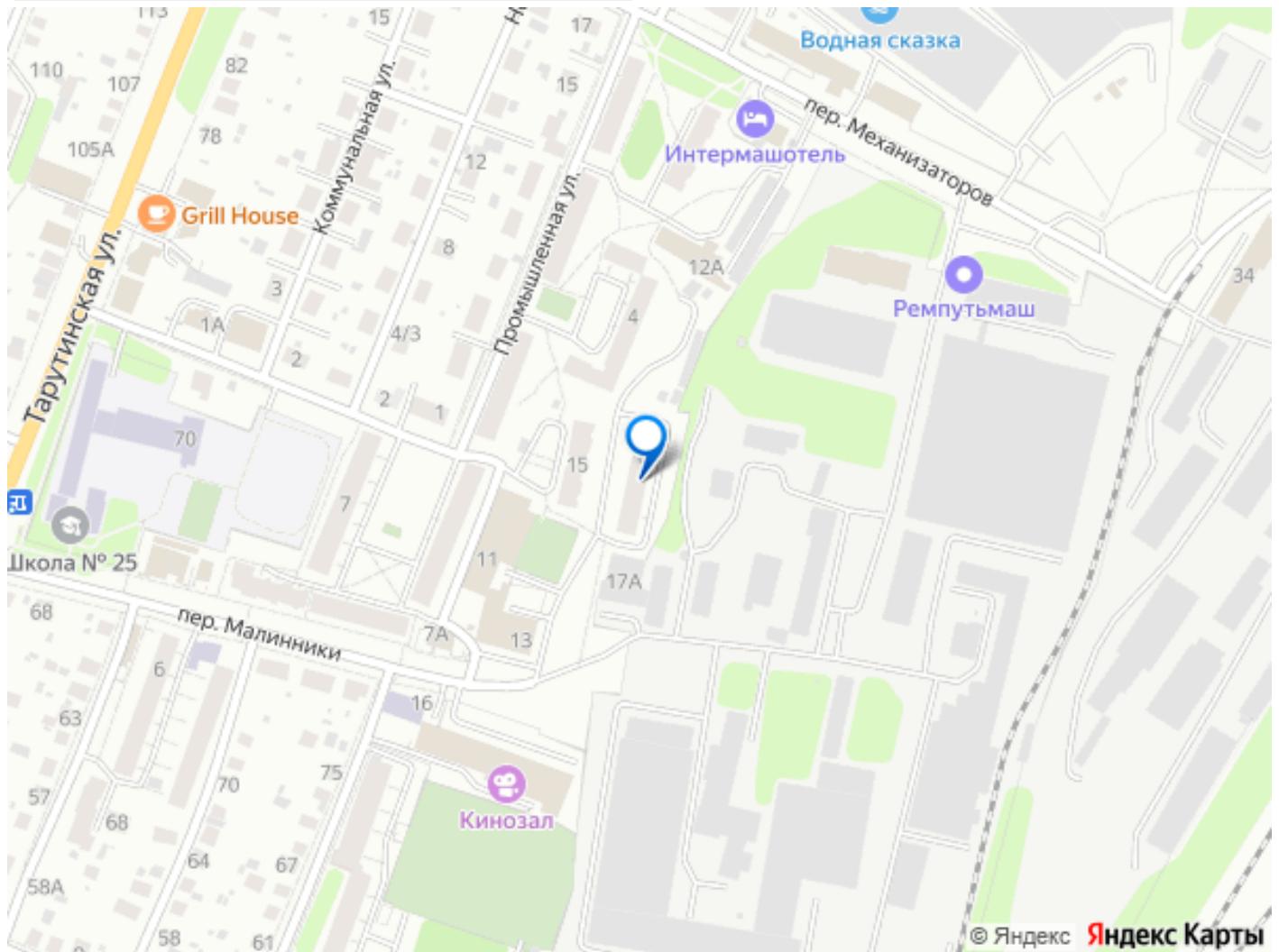
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1605241. Продаётся однокомнатная квартира в Калуге по адресу: переулок Малинники, 17. Это идеальный выбор для тех, кто ищет недорогое жильё в спокойном районе. Квартира расположена на 5 этаже пятиэтажного кирпичного дома 1980 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 31 кв. м, жилая комната просторная и светлая 1площадь ее 18,4 кв. м, а 6,6 кв. м — кухня. Окна выходят на улицу, В прихожей есть место для встроенной системы хранения Квартира теплая и сухая, газовое и сантехническое оборудование функционирует. установлен счетчик на воду. новые смесители. Приобретена новая газовая плита. В подъезде проведен косметический ремонт. Дом оборудован наземной парковкой, где всегда найдётся место для вашего автомобиля. Район спокойный и зелёный, в шаговой доступности все необходимое для комфортной жизни: магазины и аптеки, общеобразовательная и спортивная школы, детский сад, , фитнес-центр, , маркерплейсы и остановка общественного транспорта, - что делает его отличным местом для жизни. Эта квартира —хороший выбор для одиноких людей или молодых семей, которые ценят комфорт и спокойствие. Не упустите возможность стать владельцем этого жилья! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать

больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России