

Создано: 20.08.2025 в 22:39

Обновлено: 08.12.2025 в 00:32

<https://kaluga.move.ru/objects/9284286745>

## Метражи, Метражи

**79105940246**



**Калужская область, Калуга, шоссе Грабцевское, 90**

**3 070 000 ₽**

Калужская область, Калуга, шоссе Грабцевское, 90

Улица

[улица Грабцевское шоссе](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

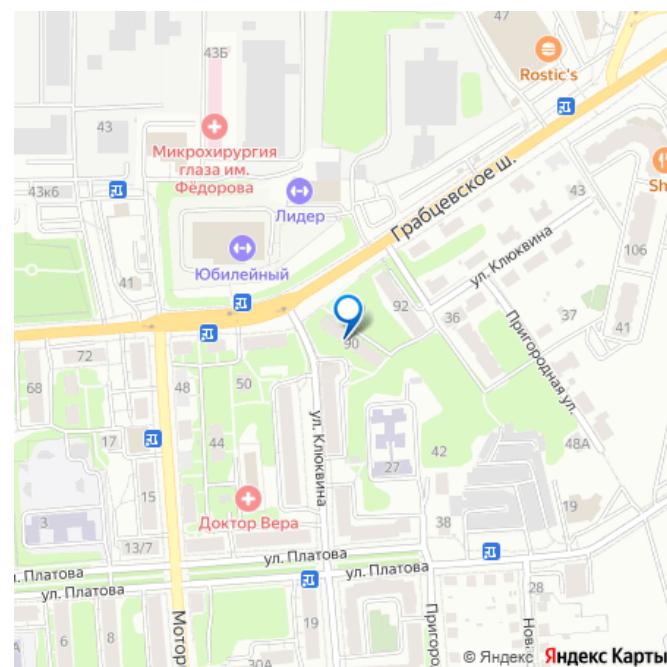
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



для заметок

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 114184158 Продается уютная 1-комнатная квартира по адресу: Грабцевское шоссе, д. 90. Квартира находится в одном из самых удобных районов Калуги — в шаговой доступности от Площади Маяковского.

Идеальный вариант для комфортного проживания, а так же вариант как вложение для дальнейшей сдачи в аренду. О квартире :

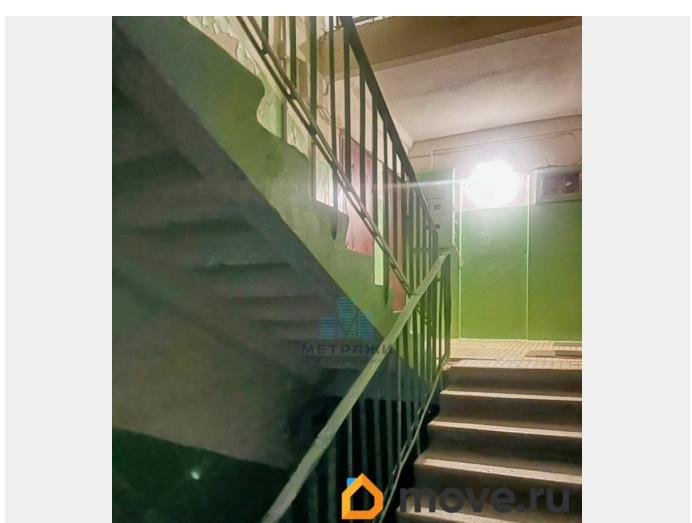
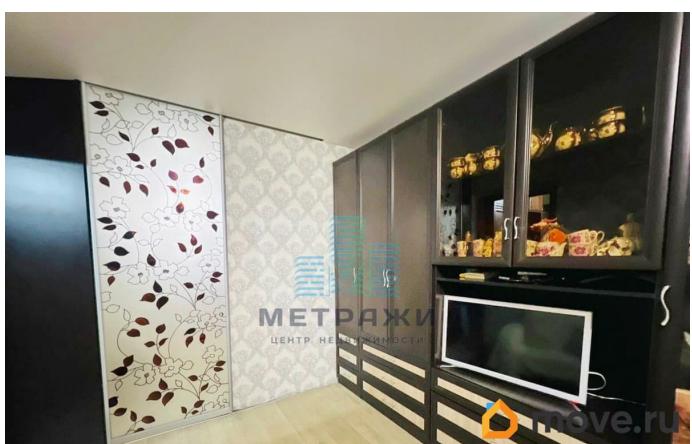
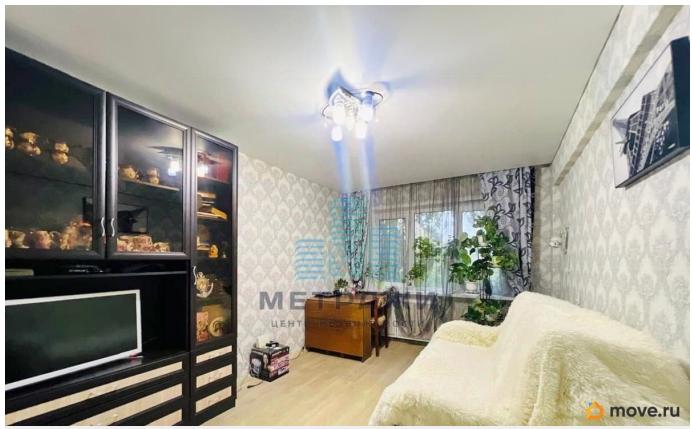
—Общая площадь: 31 кв.м. —Этаж: 5/5 (верхний этаж, но панельный дом с хорошей теплоизоляцией) —Ремонт в квартире делали для себя — свежий и аккуратный, готов к заселению. —Просторная комната 18,2 кв.м.

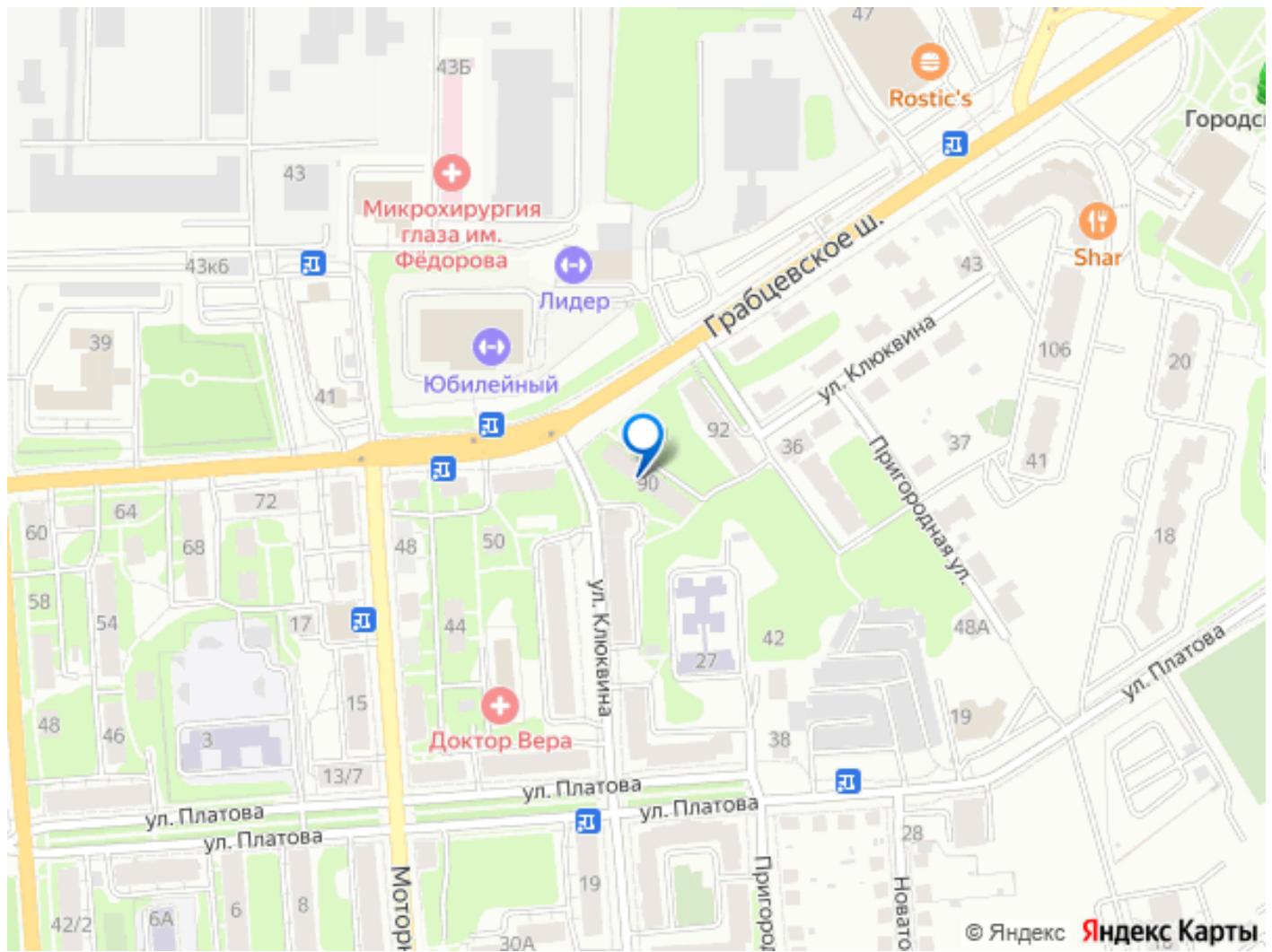
—Мебель может остаться по договоренности новому владельцу — можно заезжать и жить!

О доме: Панельный дом в хорошем состоянии, с надежными коммуникациями.

Двор ухожен, есть парковочные места. Дом расположен в спокойном районе, но при этом в шаговой доступности от ключевых точек города.

О районе: Район Площади Маяковского — это удобное расположение, развитая инфраструктура и отличная транспортная доступность. Здесь есть все для комфортной жизни: магазины, кафе, аптеки, школы и детские сады. Близость к центру города позволяет быстро добраться до работы или мест отдыха, а зеленые зоны рядом создают приятную атмосферу для прогулок. Квартира много лет в собственности у 1 хозяина. Подойдёт по различным сертификаты, ипотеку, материнский капитал.





Move.ru - вся недвижимость России