

Создано: 21.10.2025 в 13:02

Обновлено: 08.12.2025 в 15:27

**Калужская область, Калуга, шоссе
Грабцевское, 122**

2 750 000 ₽

Калужская область, Калуга, шоссе Грабцевское, 122

Улица

[улица Грабцевское шоссе](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

31.6 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

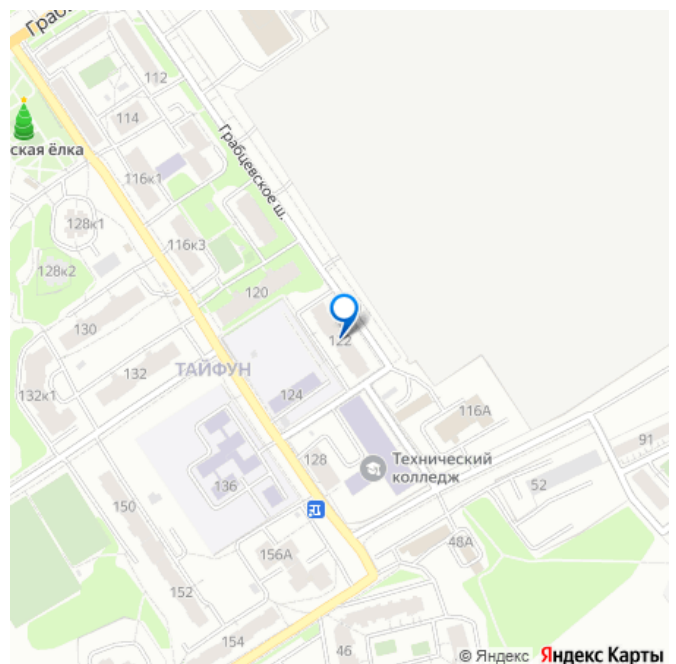
Тип санузла

<https://kaluga.move.ru/objects/9286315475>

**Ян Качулин, Агентство недвижимости
Милан**

79190314809

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

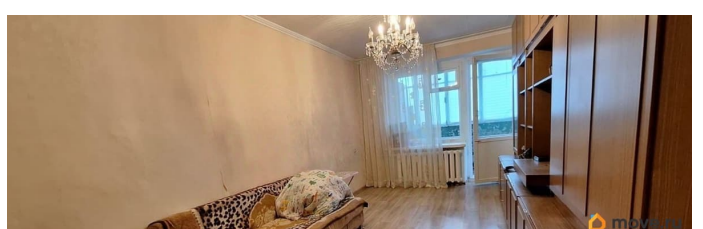
Покупка в ипотеку

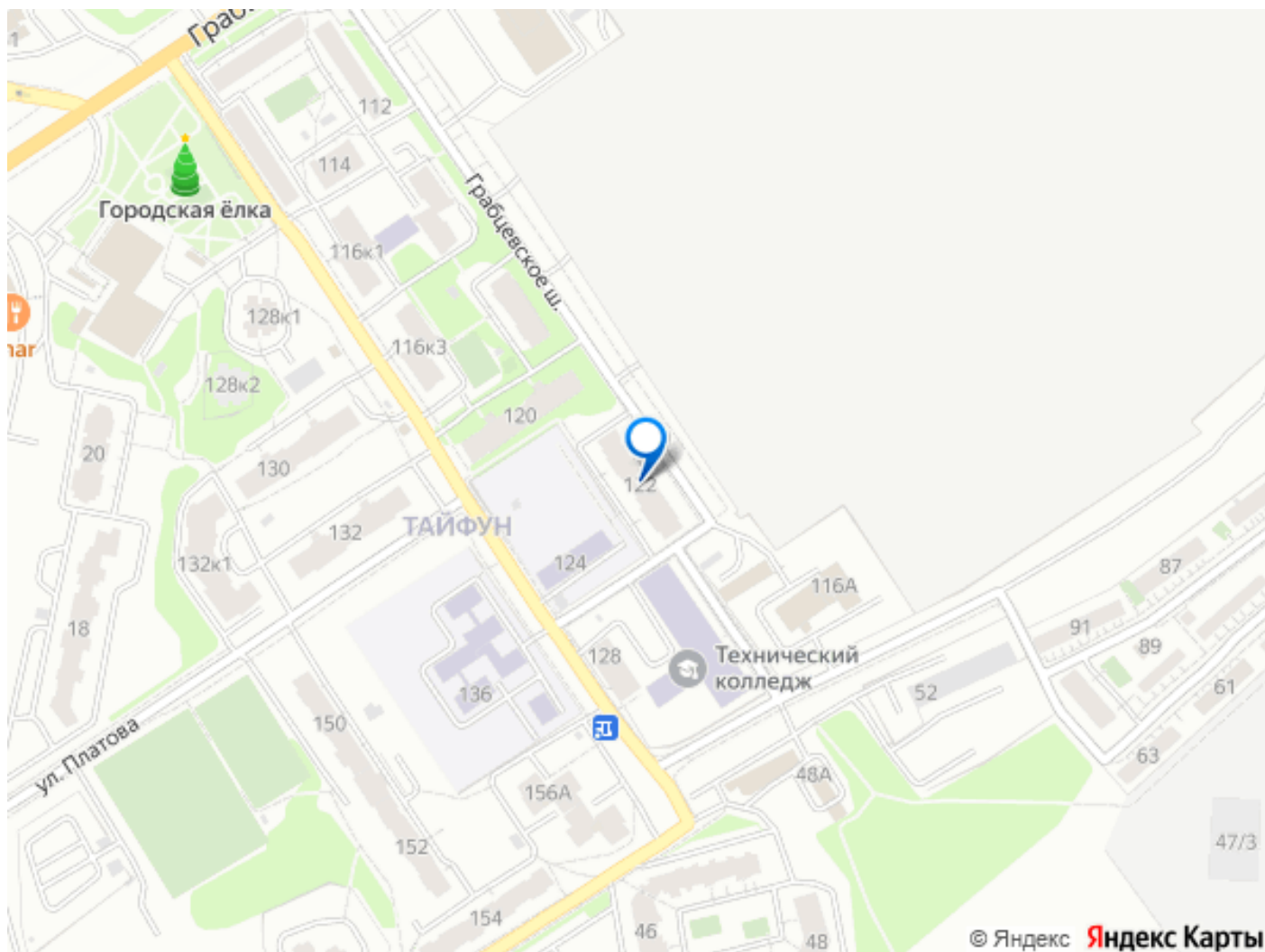
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся хорошая 1-комн. квартира 31.6 кв.м. на высоком 1-м этаже 9-ти этажного кирпичного дома 1983 года постройки. Квартира очень светлая, не угловая, тёплая; комната - почти 18 кв.м., большая лоджия - 6 кв.м (общая площадь квартиры с лоджией-36 кв.м.) ., кухня - 6 кв.м., имеется удобное гардеробное помещение, место для встроенного шкафа-купе. В квартире центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение, установлены счётчики на воду, заменены водопроводные трубы на полипропилен, полы - линолеум на бетонной стяжке, лоджия застеклена. Коммунальные платежи низкие, своя котельная, на придомовой территории много парковочных мест. По расположению дома - очень удобное: 2 минуты до остановки городского транспорта, магазины, детский садик, школа, профессиональное учебное заведение, до г-та «Лента» - 10 минут пешком, до строительного магазина «Леруа» - 3 ост. на транспорте, очень удобная транспортная развязка. Квартира продаётся без обременений. Звоните в любое удобное для вас время, организую показ квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России