

Создано: 29.09.2025 в 19:56

Обновлено: 10.12.2025 в 13:46

<https://kaluga.move.ru/objects/9285390172>

Специалист Сергей, Этажи

79105924489

Калужская область, Калуга, шоссе Грабцевское, 85

4 850 000 ₽

Калужская область, Калуга, шоссе Грабцевское, 85

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

12.5 м²

Площадь кухни

13.8 м²

Общая площадь

31.3 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

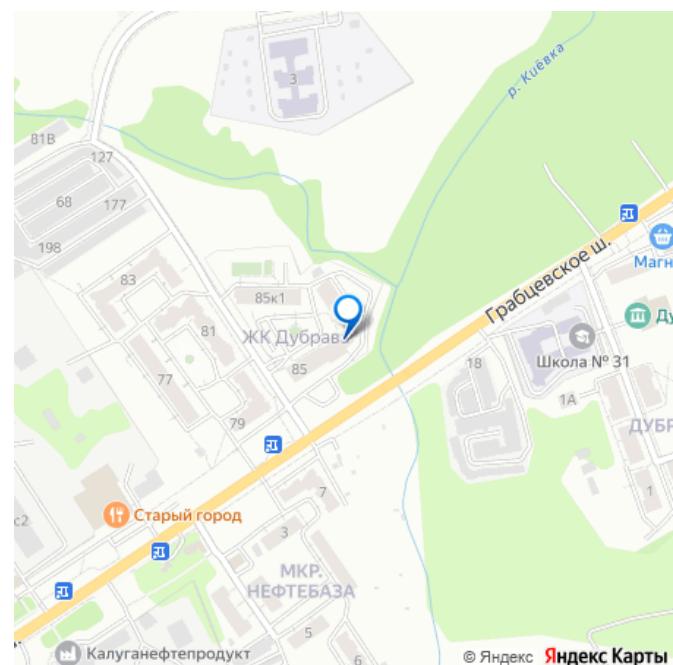
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Однокомнатная квартира с индивидуальным отоплением площадью 31,3 кв. м предлагает продуманную и комфортную планировку для постоянного проживания. Просторная кухня-гостиная 13,8 кв. м служит

многофункциональным пространством для отдыха и приема гостей, а изолированная жилая комната 12,6 кв. м гарантирует уединение. Практичным дополнением является утепленная и отапливаемая лоджия 4,78 кв. м, которая может использоваться как зона отдыха или рабочего кабинета в течение всего года. В квартире выполнен хороший качественный ремонт, встроенный кухонный гарнитур, останется вся мебель и техника за исключением дивана, холодильника и стиральной машины.

Расположена в развитом микрорайоне ЖК Дубрава, что обеспечивает отличную инфраструктурную доступность — в шаговой доступности находятся супермаркеты и другие объекты повседневного спроса.

Транспортная связь позволяет быстро добраться до центра города и ключевых магистралей. 1 собственник, квартира приобретена в ипотеку, оставшаяся сумма долга перед банком 1 000 000 руб. (Сбербанк), задолженностей по

коммунальным платежам и иных ограничений не имеется. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 188064 Номер в базе: 9925282

