

Ваш Этаж, Ваш Этаж

79105924824

Калужская область, Калуга, шоссе

Грабцевское, 36/1

2 870 000 ₽

Калужская область, Калуга, шоссе Грабцевское, 36/1

Улица

[улица Грабцевское шоссе](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

31.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

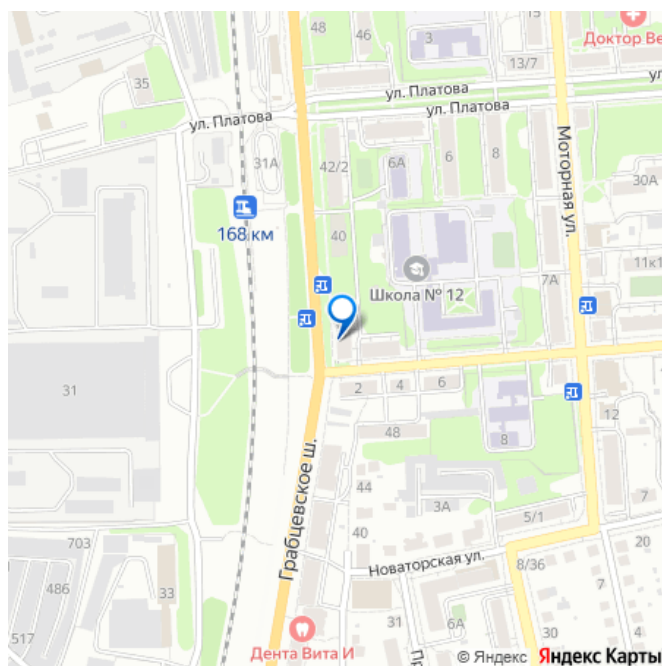
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Артикул: 539231 Продается 1-комнатная квартира по адресу: Грабцевское шоссе, 36/1, Калуга Уютная и светлая квартира в одном из самых удобных районов Калуги — в шаговой доступности от Площади Маяковского.

Идеальный вариант для комфортного проживания или выгодного вложения средств. О квартире -Общая площадь: 32 кв.м. -Этаж: 5/5 (верхний этаж, но панельный дом с хорошей теплоизоляцией) -

Косметический ремонт — свежий и аккуратный, готов к заселению. -Просторная комната 18,2 кв.м. с двумя окнами — отличное естественное освещение и возможность зонирования пространства. - Застекленный балкон с окнами ПВХ. -Вся мебель и техника остаются новому владельцу — можно заезжать и жить! О доме

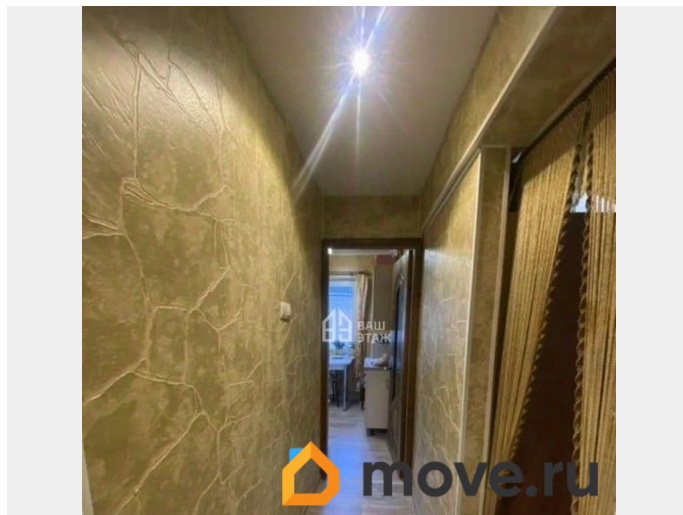
Панельный дом в хорошем состоянии, с надежными коммуникациями. Двор ухожен, есть парковочные места. Дом расположен в спокойном районе, но при этом в шаговой доступности от ключевых точек города. О районе Район Площади Маяковского — это удобное расположение, развитая инфраструктура и отличная транспортная доступность. Здесь есть все для комфортной жизни: магазины, кафе, аптеки, школы и

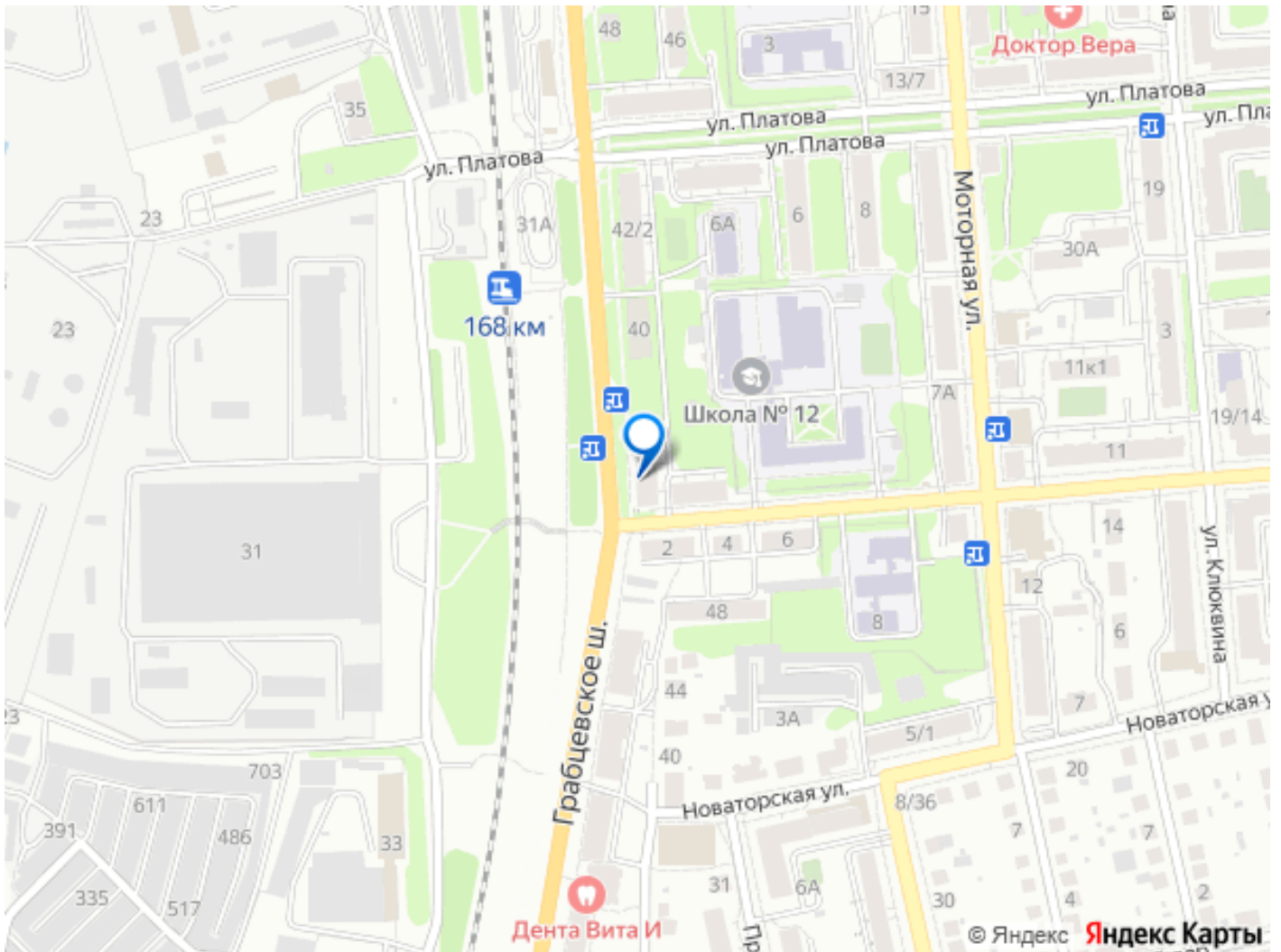
детские сады. Близость к центру города позволяет быстро добраться до работы или мест отдыха, а зеленые зоны рядом создают приятную атмосферу для прогулок.

Подробнее об инфраструктуре (указано время ходьбы) Школы -Средняя общеобразовательная школа 12 - 100 м (1 мин.) Детские сады -Детский сад 45 Огонёк - 185 м (2 мин.) -Детский сад 36 Аленький цветочек - 306 м (4 мин.) Продуктовые магазины -Магнит - 213 м (3 мин.) -Верный - 251 м (3 мин.) -Дикси - 389 м (5 мин.) - Пятёрочка - 403 м (5 мин.) Медицинские учреждения -Доктор Вера - 419 м (6 мин.) Аптеки -Горздрав - 215 м (3 мин.) -Ваш Целитель - 218 м (3 мин.) -Максавит - 224 м (3 мин.) Кафе, рестораны и т.д. -Быстрое питание - 253 м (3 мин.) Пункты выдачи заказов -Ozon - 208 м (3 мин.) -Отделение почтовой связи 248009 - 214 м (3 мин.) - Wildberries - 248 м (3 мин.) Остановки общественного транспорта -«Школа 12» - 37 м (0 мин.) Маршруты: Маршрутное такси: 69, 50 Автобус: 69 -«Почта» - 228 м (3 мин.) Маршруты: Автобус: 4, 77, 72, 86, 136-03, 71 Троллейбус: 6, 18 Маршрутное такси: 76, 90, 63, 71, 77 -«По требованию» - 410 м (5 мин.) - «Моторная улица» - 413 м (5 мин.) Маршруты: Автобус: 4, 72, 86, 136-03, 71 Троллейбус: 6, 18 Маршрутное такси: 76, 90, 63, 71

Свяжитесь с нами прямо сейчас! Эта квартира — отличный вариант для тех, кто ценит удобство, комфорт и выгодное расположение. Не упустите шанс стать ее владельцем! Звоните, чтобы договориться о просмотре или получить дополнительную информацию. Агентство недвижимости «ВАШ ЭТАЖ» — это команда высококвалифицированных специалистов, включая: профессиональных риелторов с глубоким знанием рынка, опытных юристов,

обеспечивающих юридическую чистоту сделок, экспертов по ипотечному кредитованию, подбирающих оптимальные финансовые решения. Мы сделаем процесс приобретения и продажи недвижимости простым и результативным!





Move.ru - вся недвижимость России