

Создано: 30.08.2025 в 18:10

Обновлено: 07.12.2025 в 17:09

<https://kaluga.move.ru/objects/9284634477>

Ваш Этаж, Ваш Этаж

**79105924824**

**Калужская область, Калуга, Дорожная улица, 31**

**3 300 000 ₽**

Калужская область, Калуга, Дорожная улица, 31

Улица

[улица Дорожная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

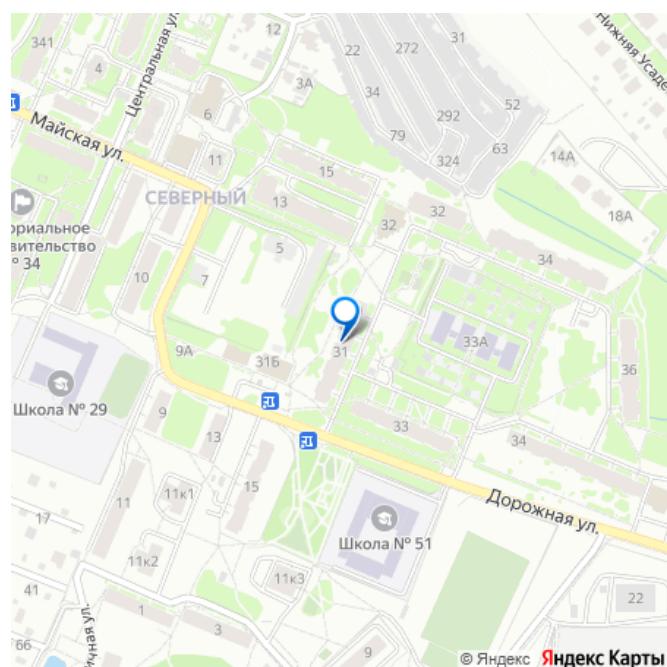
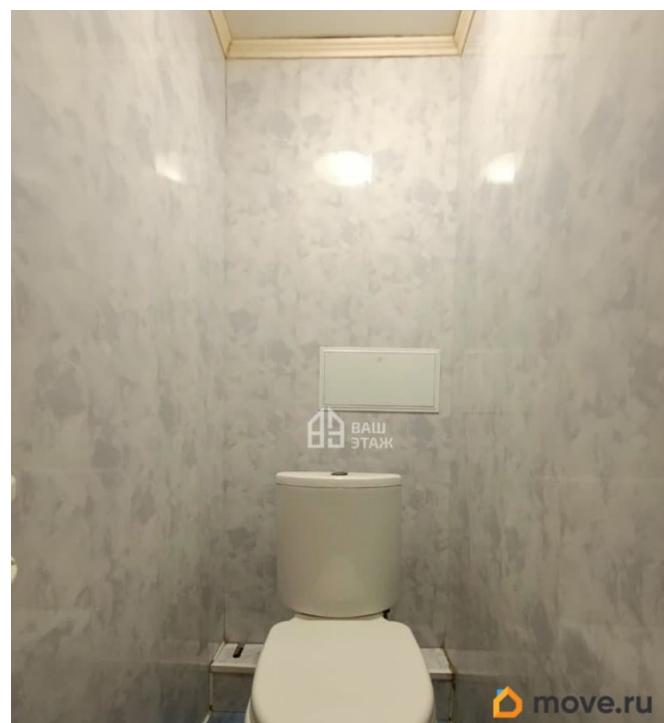
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт



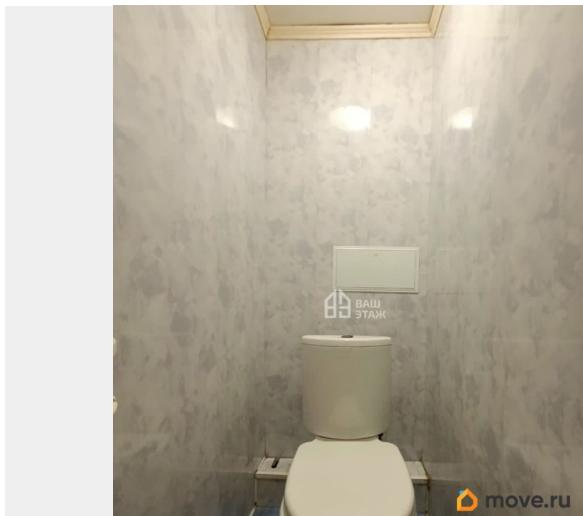
## Описание

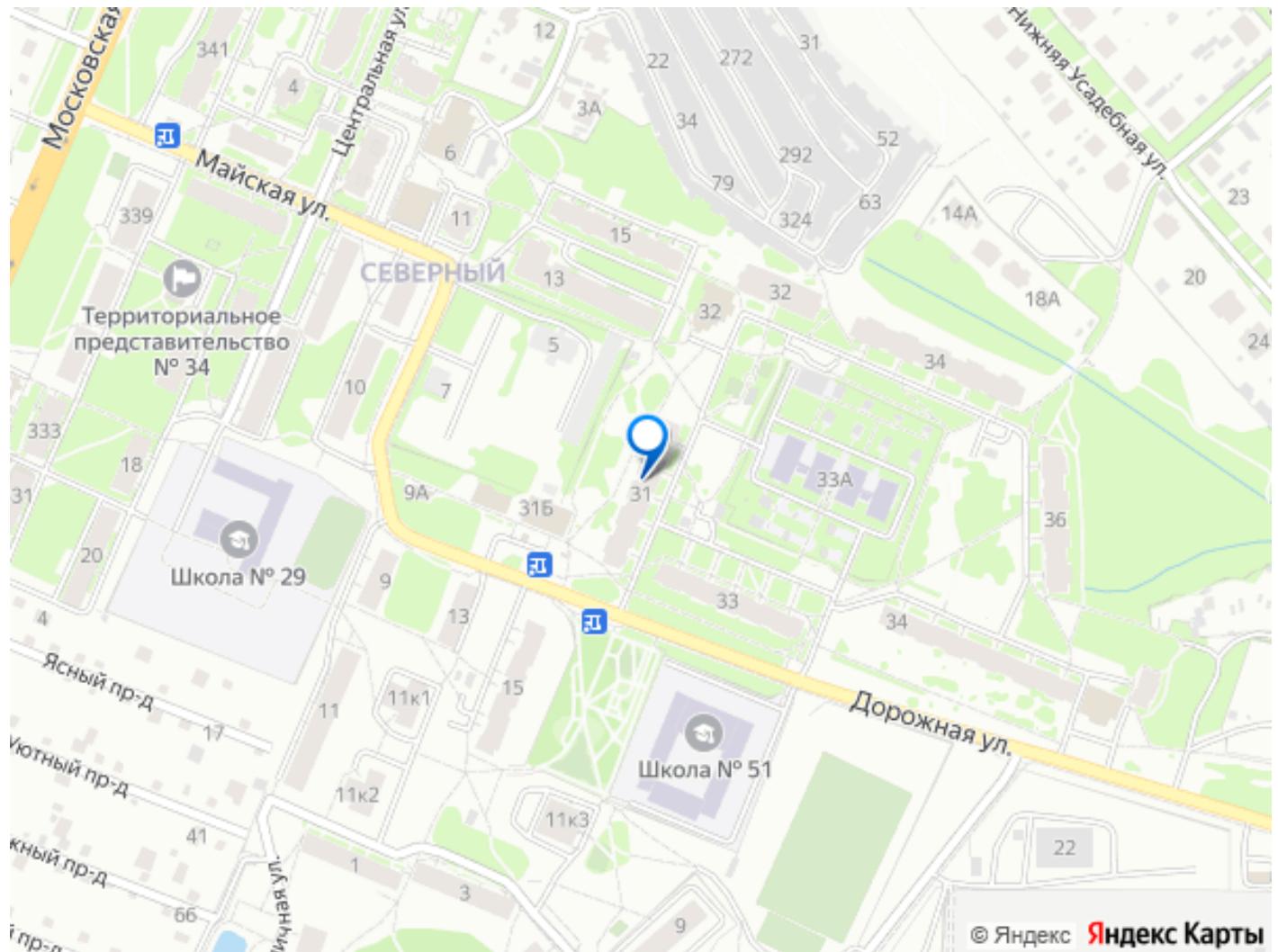
Артикул: 539521 Продается однокомнатная квартира по адресу: Дорожная улица, 31, Калуга Предлагаем вам уютное и функциональное жилье в одном из самых перспективных районов города. Эта квартира станет отличным выбором для тех, кто ценит комфорт, удобство и развитую инфраструктуру. О квартире - общая площадь 30 м<sup>2</sup> - кухня 8,1 м<sup>2</sup> - застекленная лоджия - раздельный санузел Квартира не угловая, что обеспечивает дополнительное тепло и уют. Центральное отопление, горячая и холодная вода подключены. Вся мебель остается, что позволит новым владельцам сэкономить на обустройстве. Мирные и доброжелательные соседи создают приятную атмосферу для жизни. Нашим покупателям помогаем оформить ипотеку под ключ по ставке 13.9% годовых О доме Дом расположен в спокойном и ухоженном районе, отличается надежностью и долговечностью, характерной для построек советского периода. Девятиэтажное здание находится в хорошем состоянии, регулярно проводятся необходимые работы по поддержанию комфорта жильцов. Дом оснащен всеми необходимыми коммуникациями, включая центральное отопление и водоснабжение. О районе Район Северный в Калуге — это идеальное сочетание спокойной жилой зоны и развитой инфраструктуры. Здесь вы найдете все необходимое для комфортной жизни: множество зеленых зон, удобные транспортные развязки и близость к ключевым объектам города. Район активно

развивается, при этом сохраняет свою уютную атмосферу, что делает его привлекательным для семей с детьми и тех, кто ценит тишину и покой. Отличная экология и безопасность дополняют картину, создавая идеальные условия для жизни.

Подробнее об инфраструктуре (указано время ходьбы) Школы -Средняя общеобразовательная школа 51 - 162 м (2 мин.) -Средняя общеобразовательная школа 29 - 265 м (3 мин.) Детские сады -Дошкольное образовательное учреждение 102 Терем-теремок - 102 м (1 мин.) -Детский сад 82 Чиполлино - 431 м (6 мин.) Продуктовые магазины -Верный - 59 м (1 мин.) -Магнит - 135 м (2 мин.) -Пятёрочка - 258 м (3 мин.) Медицинские учреждения -Росток - 481 м (6 мин.) Аптеки -Столички - 40 м (1 мин.) -Твой доктор - 137 м (2 мин.) -Ваш Целитель - 285 м (4 мин.) Спортивные объекты и секции -9 Сил - 137 м (2 мин.) Пункты выдачи заказов -Ozon - 57 м (1 мин.) -Wildberries - 198 м (3 мин.)

Остановки общественного транспорта - «Дорожная улица» - 80 м (1 мин.) Маршруты: Автобус: 9, 97 -«Майская улица» - 394 м (5 мин.) Маршруты: Автобус: 9, 97 -«Универмаг» - 447 м (6 мин.) Маршруты: Троллейбус: 5, 6, 9 Маршрутное такси: 90 Автобус: 9, 97, 98, 64, 91 Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Идеальное расположение, уют и готовность к переезду делают это предложение одним из лучших на рынке. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы назначить просмотр и сделать первый шаг к вашему новому дому! Агентство недвижимости «ВАШ ЭТАЖ» — это команда высококвалифицированных специалистов, включая: профессиональных риелторов с глубоким знанием рынка, опытных юристов, обеспечивающих





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России