

Создано: 07.11.2025 в 21:42

Обновлено: 23.12.2025 в 18:40

<https://kaluga.move.ru/objects/9286411079>

Собственник

79158926800, 7980511

7303



Калужская область, Калуга, улица Труда, 10

3 400 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Труда, 10

Улица

[улица Труда](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м



Жилая площадь

16.7 м²

Площадь кухни

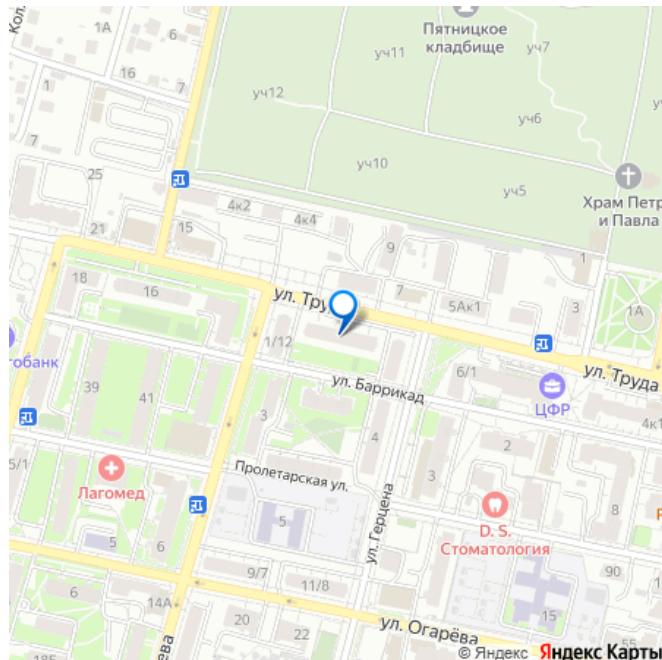
6.3 м²

Общая площадь

30.7 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

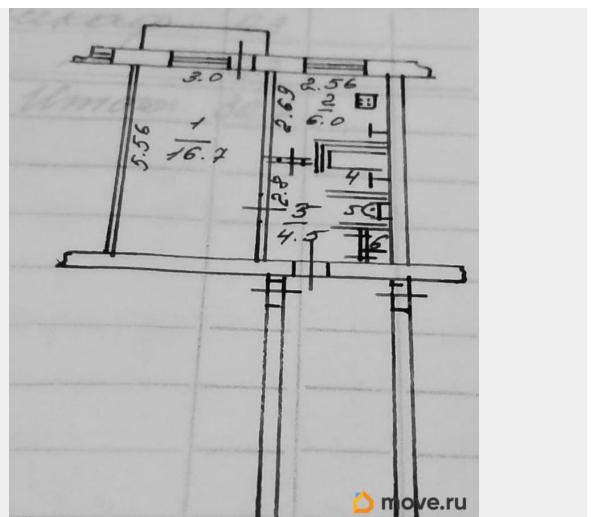
косметический

парковка

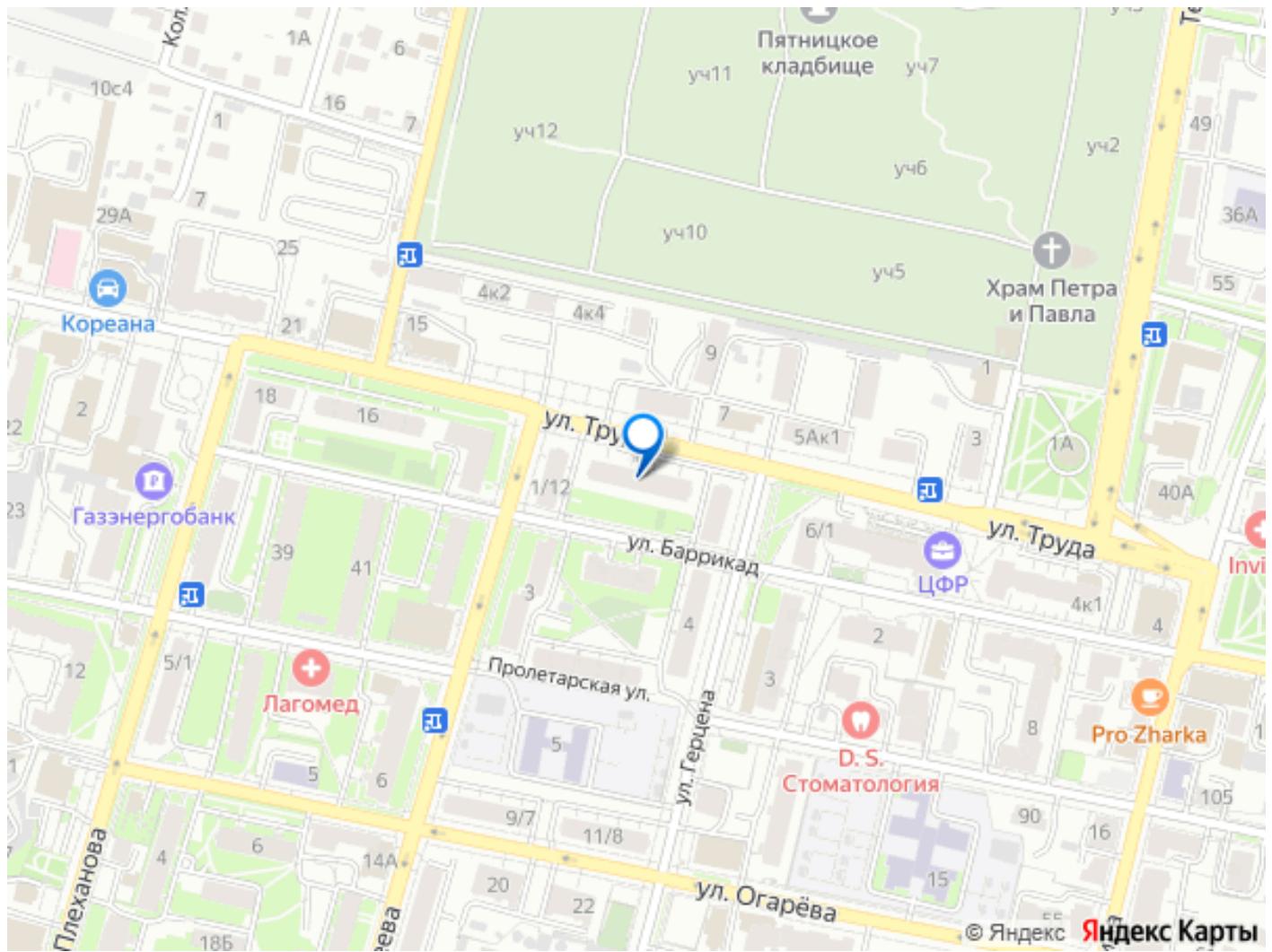
Описание

Уютная, чистая квартира на 2 этаже кирпичного дома в тихом центре - от собственника. кому необходима проверка агентством чистоты объекта - возможна за ваш счет. в договоре полная стоимость объекта (полный НДФЛ). Просмотр с 15 до 17 -оо, в будни, в выходной и праздничный день с 10 до 12ти. Из ключевых преимуществ : 1. останется (при необходимости) натуральная мебель с фасадами под бук с резными накладками старинной фабрики (SC Alprom SA румыния из г. Питешти) времён СССР в отличном состоянии из одних рук, также встроенный шкаф-купе в прих, в комнате иные предметы интерьера, освещения и настенные не предлагаются, полка и разделочный стол в кухне с мойкой, а так же плита; 2. заменены все трубопроводы и радиаторы отопления на полипропилен и качественный биметалл; 3. раздельный с/узел позволяет перенести двери - выдвинуть в прихожую, в ванной и санузле трубы-заменены на полипропилен и металл, 4. г/х вода; 5. в прихожей место под гардероб, встроен в стену (на 65 см купэ-шкаф), реальная организация гардеробной с выносом фасада в прихожую; 6. планировка без изменений и переустройств, есть все документы, без задержек прямой выход на слелку; 7. планировка содержится в техпаспорте, квартира не угловая, комната 16,7 кв.метров прихожая 4 м., кухня 6,1, 8. окна на юг, на зелёную зону и

спортплощадку; 9. есть балкон-остеклен, балкон с отделкой вагонкой, 10 остекление деревянными рамами позволяет их обслужить, утеплить, отделать под себя; 11. квартира с оплаченными к/у, частично с предоплаченные и за свет; 12. окна- без нареканий , стеклопакеты +пласт. дверь и окно на балкон - современное качество профиля Rehau с большим ресурсом эксплуатации; 13. мет. дверь с МДФ входная- современное качество с утеплителем; 14. просторная кладовая 2,51,5 метра в подвале со стиллажами, бонусом: предоставлю полное правовое сопровождение при намерении провести сделку без затрат на оформление, справки из диспансеров и от лечащего терапевта потребуются. поиск квартиры , покупка квартиры выгодно , однушка в продаже , центр города , нижние этажи нижний этаж , уютная с мебелью квартира левый берег , квартира с балконом квартира с кладовкой , квартира в тихом центре квартира с удобствами .







Move.ru - вся недвижимость России