 Создано: 19.09.2025 в 18:11
Обновлено: 05.12.2025 в 00:27

**Калужская область, Обнинск, улица
Мира, 4**

3 800 000 ₽

Калужская область, Обнинск, улица Мира, 4

Улица

[улица Мира](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.3 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

30.5 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

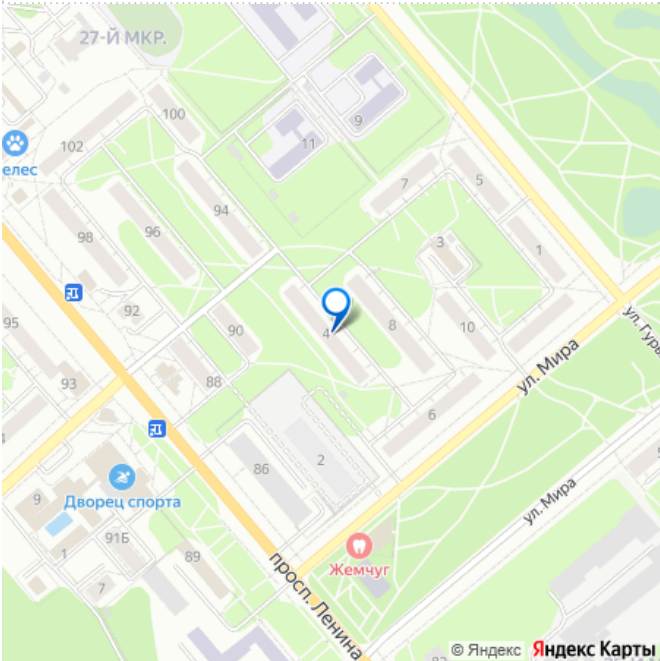
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Я собственник. Цена в объявлении за квартиру и кладовое помещение 4 кв м на - 1 этаже. Торг. Лучше напишите, в течение дня обязательно отвечу, как только увижу (на работе связь плохая). Оставляю Вам всю мебель и технику! Вы покупаете светлую квартиру в престижном районе города, куда можно сразу переехать и жить!

Водоснабжение центральное, поэтому нет шумной водяной колонки, это огромный плюс. Балкон очень функциональный и хорошо отделан, будет радовать вас шикарным видом на деревья, хвою (зимой приходят белки). Люблю чистоту, поэтому нет посторонних запахов и насекомых.

Квартира никогда не сдавалась в аренду.

Зимой и летом находиться в ней одно удовольствие, так как в однушке целых 3 окна, к тому же все радиаторы новые регулируемые. Санузел раздельный. В самой квартире есть небольшая кладовочка. А заготовки и другие ваши вещи можно хранить в подсобном помещении 4 кв м на -1 этаже. ТАКИЕ КЛАДОВЫЕ ЕСТЬ ДАЛЕКО НЕ У ВСЕХ СОСЕДЕЙ. В кладовом помещении проведен свет. Дом (в котором квартиры получала научная элита наукограда) расположен в тихом зелёном месте района с

очень развитой инфраструктурой: остановки общественного транспорта, всевозможные магазины, городская поликлиника и больница, аптеки, частные клиники, стоматология, ветклиника, общеобразовательная школа, детский сад, художественная и музыкальная школы, стадион, Дворец спорта с бассейном, салоны красоты, кафе и рестораны, Гурьяновский лесопарк, Городской парк, Вечный Огонь, Дворец культуры, Дом учёных. Мега-маркет Триумф-Плаза в 1,5 км от дома. Парковка открытая во дворе, что обеспечивает доступ к автомобилю без лишних хлопот. Пишите, с удовольствием отвечу на все вопросы и оперативно покажу квартиру. Один взрослый собственник, быстрый выход на сделку, документы в полном порядке. Максимально пойдю навстречу новым жильцам!

