

Создано: 08.12.2025 в 23:51

Обновлено: 17.12.2025 в 14:42

<https://kaluga.move.ru/objects/9287498788>

**Самолет Плюс Калуга, Самолет Плюс  
Калуга**

**79807126547**

**Калужская область, Калуга, улица  
Гурьянова, 37**

**3 099 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Гурьянова, 37

Улица

[улица Гурьянова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

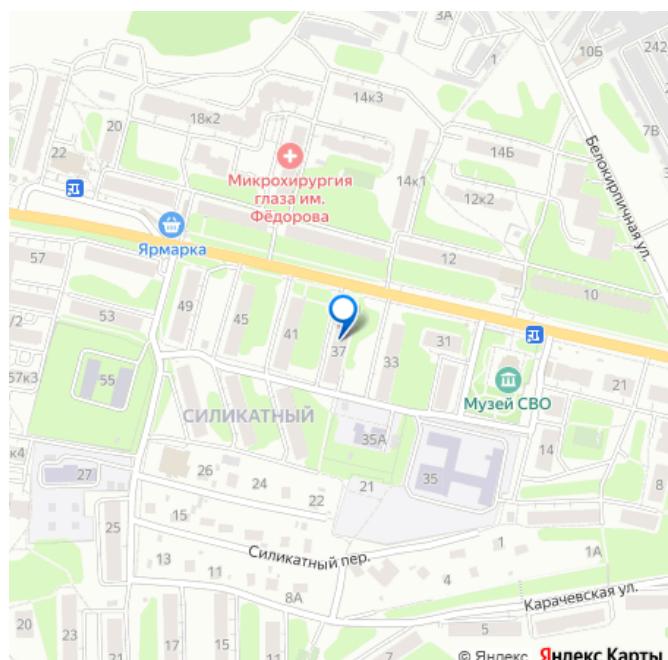


Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.2 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 127582878 ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ! Стильная 1-комнатная квартира с новым ремонтом на ул. Гурьянова д.37 Ищете квартиру, в которую не нужно вкладывать ни копейки? Вы её нашли! Уютная, светлая, теплая квартира, в которой ремонт делали «для себя» с любовью и вниманием к деталям. Почему вам стоит выбрать именно эту квартиру: ИДЕАЛЬНОЕ СОСТОЯНИЕ (Ремонту меньше года!) Вам не придется думать о стройматериалах. Пол: В комнате и прихожей — качественный ламинат, на кухне — практичный линолеум. Потолки: Натяжные в жилой зоне, подвесной на кухне — всё ровное и красивое. Окна и Двери: Установлены пластиковые стеклопакеты, надежная новая входная дверь и стильные межкомнатные двери. Коммуникации: Все трубы заменены на пластик, установлена новая газовая колонка (горячая вода круглый год без отключений!), счетчик на холодную воду - Ваша экономия по платежам. КЛИМАТ-КОНТРОЛЬ: установлена современная сплит-система. Она спасет вас от жары летом и согреет в межсезонье. БОНУСЫ ПОКУПАТЕЛЮ Встроенная кухня остается новым владельцам! Есть личный подвал — бесценное место для хранения сезонных вещей, колес или заготовок! УДАЧНАЯ ПЛАНИРОВКА Общая площадь 30,4 кв.м,

просторная комната 17,2 кв.м. Санузел в современной плитке. 1-й этаж — это удобно (не нужно ждать лифт), а окна выходят в тихий зеленый двор, поэтому в квартире всегда спокойно и тихо! **ЛОКАЦИЯ — МЕЧТА!**

Всё, что нужно для комфортной жизни, находится буквально в двух шагах: +

Магазины: «Пятёрочка», «Магнит», «Верный», «КБ», «Светофор» и мини-рынок. +

Транспорт: Остановка всего в 100 метрах. До Ж/Д станции «Азарово» — 10 минут пешком (удобно добираться без пробок). + Для семьи:

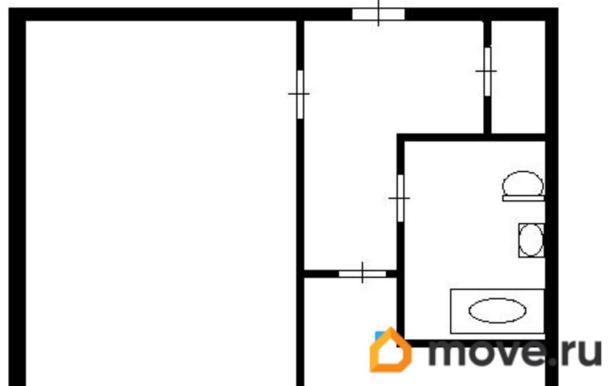
Рядом школы 30 и 49, детские сады «Светлячок», «Чебурашка», «Рябинка». +

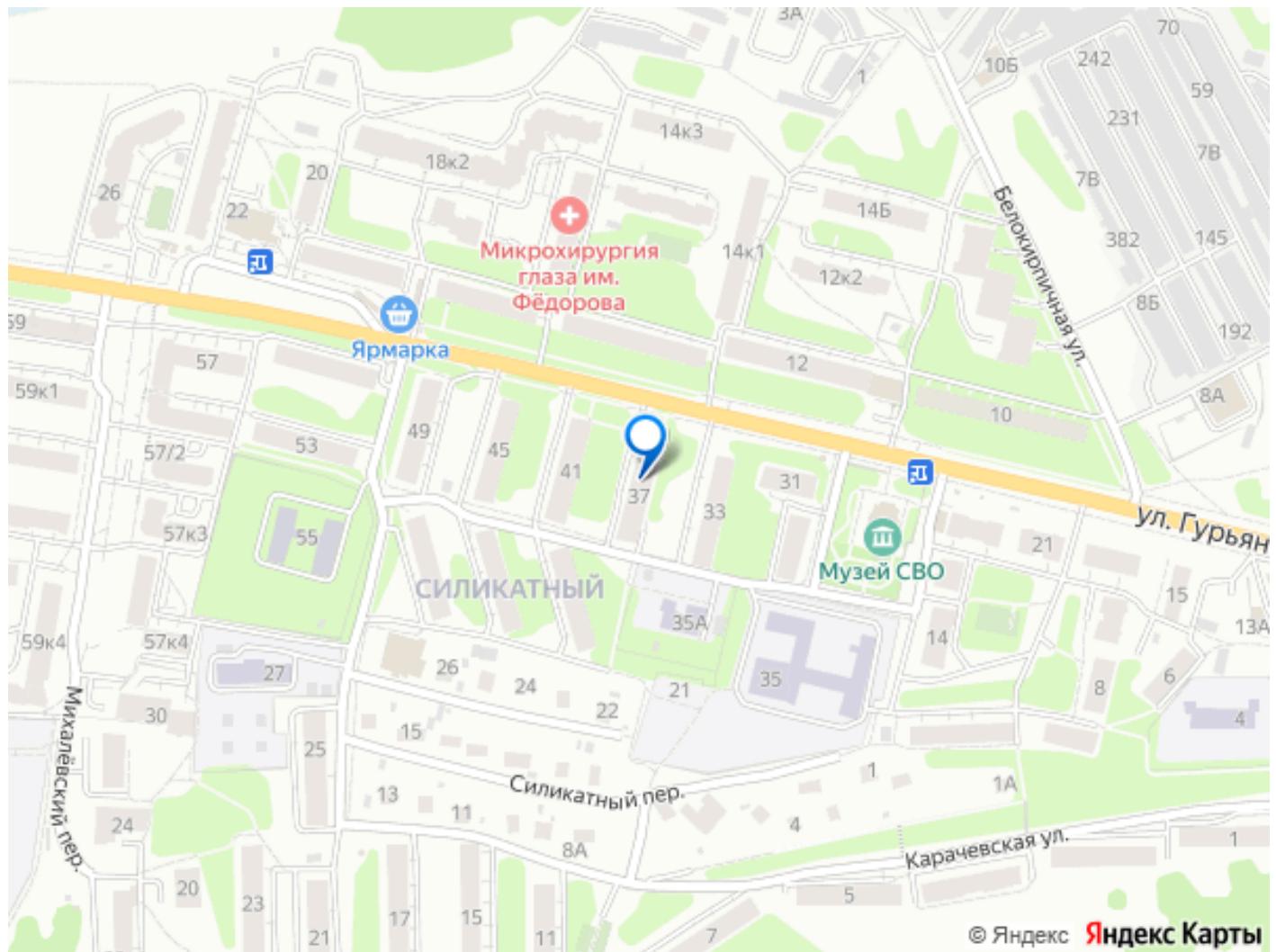
Здоровье: Взрослая и детская поликлиники, аптеки рядом с домом. + Во дворе отличная детская площадка. + **ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА:** Один взрослый собственник. Без обременений и долгов. Быстрый выход на сделку. Хотите увидеть эту красоту вживую?

Звоните, чтобы назначить просмотр и оценить качество ремонта своими глазами! \*

Мы каждый день анализируем Калужский рынок недвижимости! \* Мы гарантируем полное сопровождение и чистоту юридической сделки! Агентство недвижимости «Самолет Плюс» - Всегда лучший результат!







Move.ru - вся недвижимость России