

Создано: 29.11.2025 в 17:57

Обновлено: 04.12.2025 в 19:42

<https://kaluga.move.ru/objects/9287015951>

Собственник

79190318303

**Калужская область, Обнинск, проспект
Ленина, 96**

4 200 000 ₽

Калужская область, Обнинск, проспект Ленина, 96

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

30.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Ремонт

[косметический](#)

Покупка в ипотеку



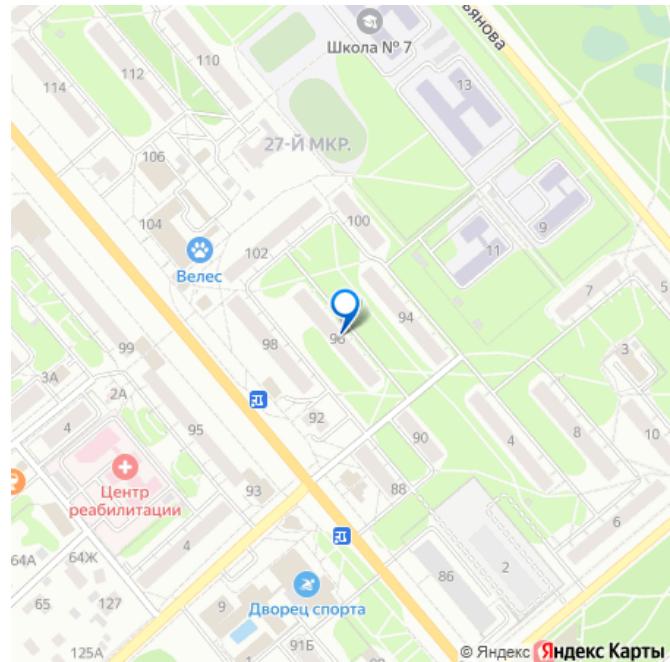
да

возможна ипотека

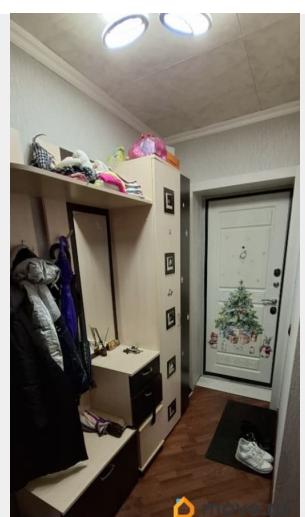
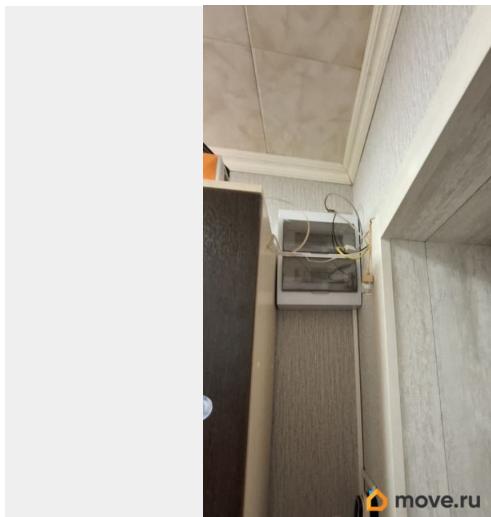
Описание

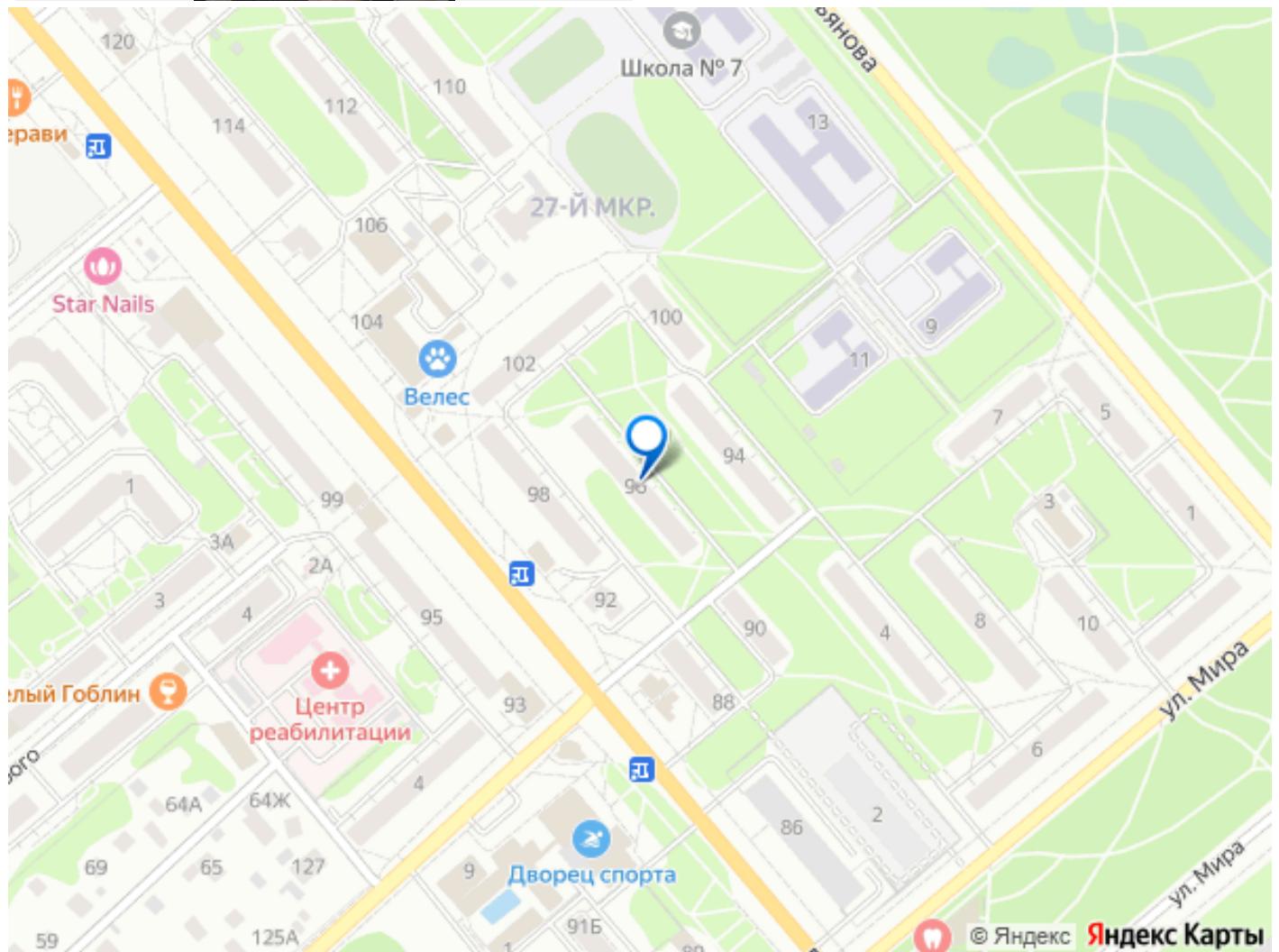
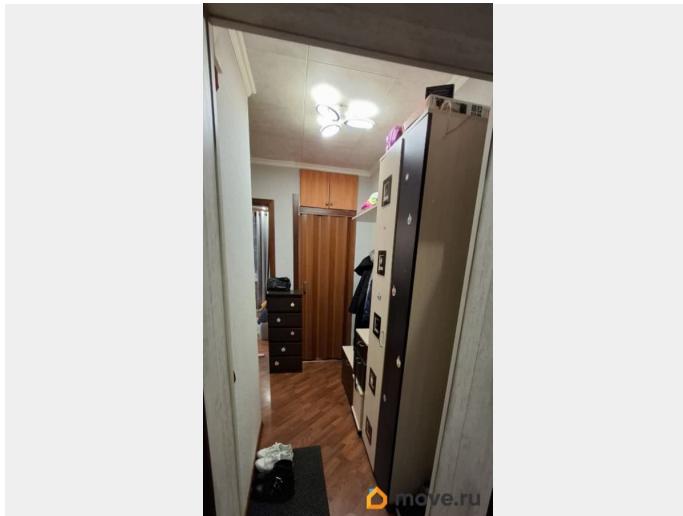
Продается уютная однокомнатная квартира в Обнинске по адресу: проспект Ленина, 96. Общая площадь квартиры составляет 30,2 кв. м. Жилая площадь — 16.3кв. м, кухня — 5,6 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома 1967 года постройки. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. В квартире сделан косметический ремонт. Просторная комната и функциональная кухня позволят вам обустроить пространство по своему вкусу. Санузел совмещенный, что удобно для небольшой семьи или одного человека.

Квартира предлагается без мебели, что дает возможность оформить ее на свой вкус и создать комфортное пространство для жизни. Дом находится в хорошем состоянии, подъезды чистые и ухоженные. Парковочные места всегда доступны рядом с домом, поэтому можно не беспокоиться о том, где оставить машину. Район, в котором расположена квартира, отлично подходит для жизни. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники. Рядом есть магазины, где можно купить все необходимое. Хорошая транспортная доступность: остановки общественного транспорта находятся в непосредственной близости, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается от собственника. Документы готовы к сделке, возможна ипотека. Обременений нет, поэтому можно быстро оформить сделку и начать обживаться в новом доме. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь



по телефону, чтобы увидеть квартиру и
оценить все ее преимущества лично.





Move.ru - вся недвижимость России