

Создано: 19.12.2025 в 18:58

Обновлено: 19.12.2025 в 22:26

**Калужская область, Калуга, Московская  
улица, 125**

**2 990 000 ₽**

Калужская область, Калуга, Московская улица, 125

Улица

[площадь Московская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

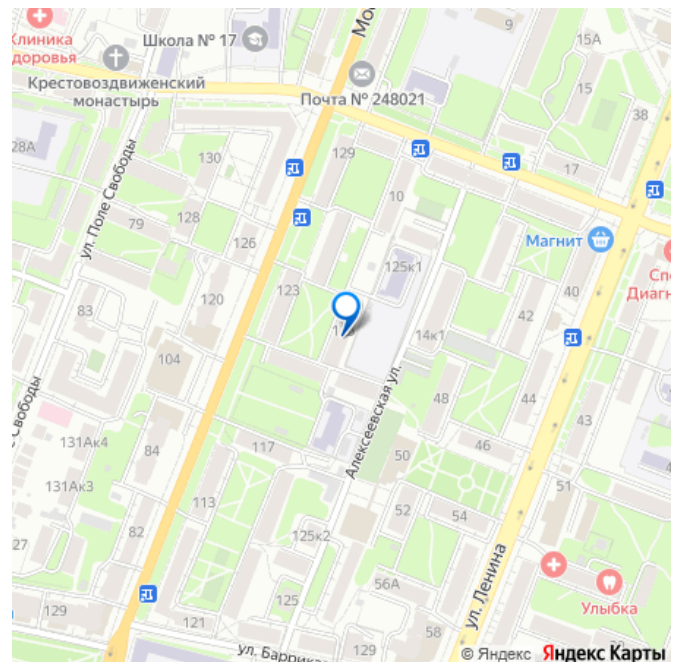
## Описание

Однокомнатная квартира (30,2 кв.м.) в отличном спокойном районе на 2 этаже из 5. Квартира теплая с окнами во двор.

для заметок

II. Экспликация площади квартиры

Литера	Этаж	№ на плане	Наименование помещения	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе площадь			Площадь лоджий, балконов без подпр. коэф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования	Самостоятельная или присоединяемая площадь	Примечание
						Квартиры	Жилая	Полсобная					
A	2	1	Жилая	18,3	18,3	18,3	18,3			2,52			
		2	Кухня	6,1	6,1	6,1	6,1						
		3	Санузел	3,0	3	3	3						
		4	Прихожая	2,8	2,8	2,8	2,8						
					30,2	30,2	18,3	11,9					



Сантехника и газ в рабочем состоянии. О локации: -в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, что обеспечит легкий доступ к любой части города - за домом детский сад «Василек». В 5 минутах «Антошка» и «Ладушки» - сетевые, продуктовые магазины, маркетплейсы - всё есть - Школы 14, 17. - Рядом «Дворец спорта», «Филармония» По всем вопросам звоните или пишите, организуем оперативный показ! Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 168043 Номер в базе: 10646945

II. Экспликация площади квартиры													
Литера	Этаж	№ на плане	Наименование помещения	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе площадь			Площадь лоджий, балконов без погр. коэф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования	Самостоятельное возведение или переоборудование площади	Примечание
						Квартиры	Из нее						
							Жилая	Подсобная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A	2	1	Жилая	18,3	18,3	18,3	18,3			2,52			
		2	Кухня	6,1	6,1	6,1	6,1						
		3	Санузел	3,0	3,0	3	3						
		4	Прихожая	2,8	2,8	2,8	2,8						
					30,2	30,2	18,3	11,9					

