

Создано: 16.10.2025 в 11:38

Обновлено: 09.12.2025 в 15:56

<https://kaluga.move.ru/objects/9285796115>

Ваш Этаж, Ваш Этаж

**79105940384**



**Калужская область, Калуга, Тульская улица, 92**

**3 800 000 ₽**

Калужская область, Калуга, Тульская улица, 92

Улица

[улица Тульская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

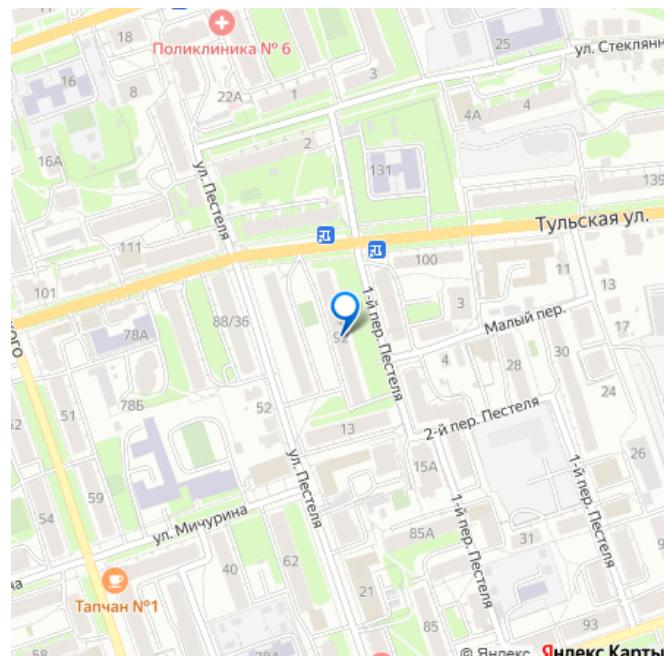
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

## Описание

Артикул: 539902 Продается 1-комнатная квартира по адресу: Тульская улица, 92, Калуга Предлагаем вам уютную и полностью готовую к проживанию квартиру, которая станет отличным вариантом для комфортной жизни. Объект находится в прекрасном состоянии, с свежим ремонтом и всеми необходимыми удобствами — идеальный выбор для тех, кто ценит практичность и уют.

О квартире Продается просторная 1-комнатная квартира на 4 этаже 5-этажного блочного дома 1980 года постройки. Общая площадь составляет 29 м<sup>2</sup>, включая уютную кухню 7 м<sup>2</sup> и жилую зону 17 м<sup>2</sup>. Санузел совмещенный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Квартира оснащена балконом, который остеклен и оборудован откидной дверью для легкого проветривания.

Вся сантехника, включая недавно замененный кран в ванной, в отличном состоянии. Полы надежные, трубы и батареи без нареканий, а холодильник и стиральная машина, купленные несколько лет назад, полностью исправны. Окна повсюду заменены на пластиковые, с москитными сетками на балконе и кухне, что обеспечивает комфорт в любое время года.

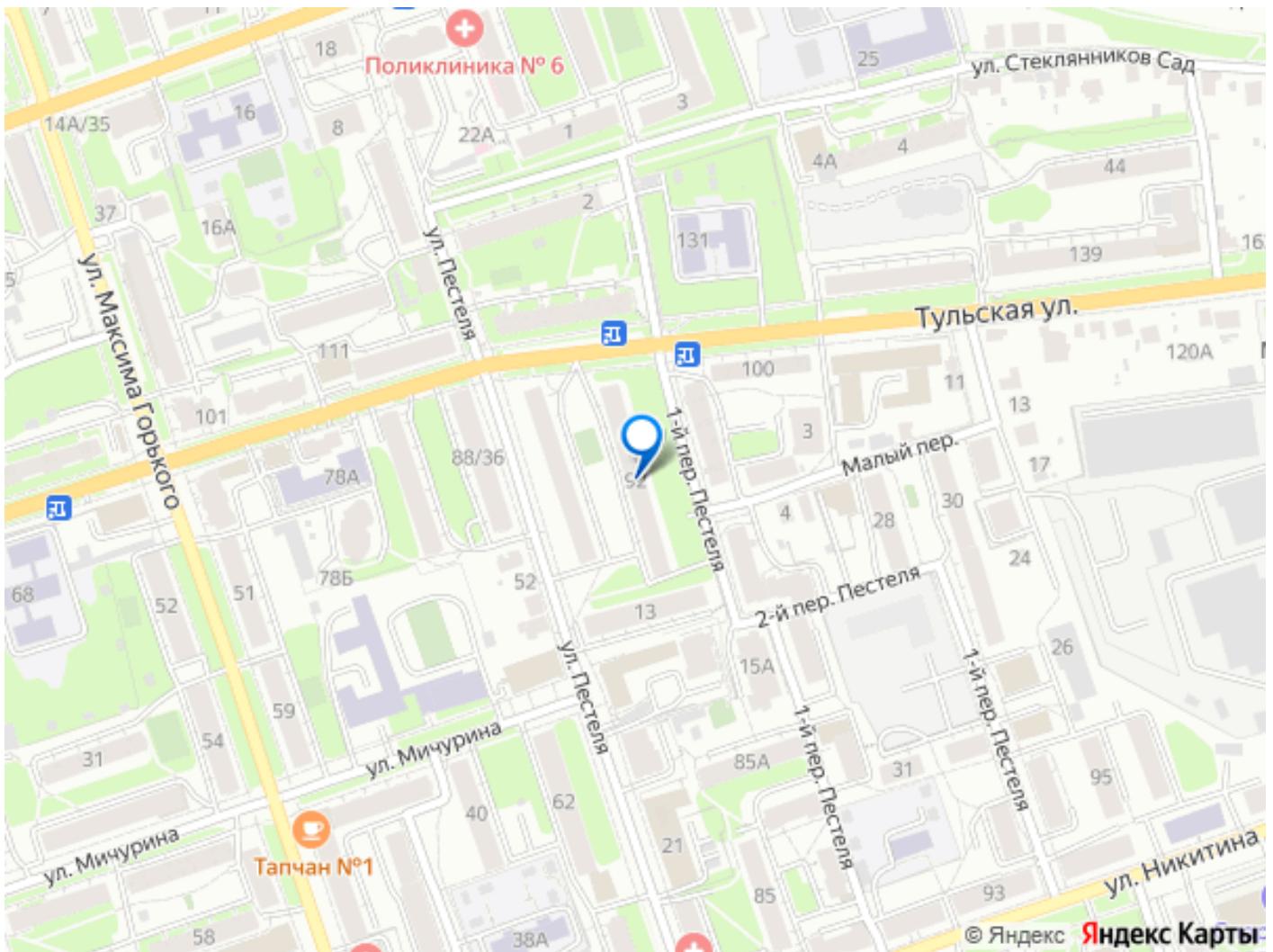
Напор воды стабильный, водонагреватель функционирует без проблем. Документы подготовлены, прописанных нет — сделка пройдет быстро и безопасно. О доме и районе Дом расположен в спокойном и благоустроенном районе Калуги, где царит атмосфера уюта и безопасности. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы,

детские сады, медицинские учреждения, магазины и остановки общественного транспорта, что делает повседневную жизнь максимально удобной. Во дворе дома есть детская площадка и парковочные места, а соседи — спокойные и не беспокоящие, что добавляет комфорта для семейной жизни.

Сам дом построен из надежных материалов, характеризуется прочностью и долговечностью, а его расположение обеспечивает легкий доступ к основным городским объектам. Подробнее об инфраструктуре (указано время ходьбы)

Школы и другие образовательные учреждения -Средняя общеобразовательная школа 23 - 227 м (3 мин.) -Калужская школа-интернат 5 имени Ф.А. Рая - 336 м (4 мин.) - Российская академия народного хозяйства и государственной службы, Калужский филиал - 436 м (6 мин.) Детские сады -Детский сад 30 - 301 м (4 мин.) -Детский сад 70 Красная шапочка - 359 м (5 мин.) -Детский сад 50 Алёнушка - 396 м (5 мин.) Продуктовые магазины -Ярче - 132 м (2 мин.) -Пятёрочка - 139 м (2 мин.) -Магнит - 197 м (3 мин.) -Глобус - 445 м (6 мин.) Медицинские учреждения - Калужская городская больница 4 имени А.С. Хлюстина - 240 м (3 мин.) -Микрохирургия глаза имени С.Н. Фёдорова, лечебно-диагностический кабинет - 314 м (4 мин.) - Теорема Мед - 331 м (4 мин.) Аптеки -Апрель - 147 м (2 мин.) -Столички - 181 м (2 мин.) - Аптека - 225 м (3 мин.) Спортивные объекты и секции -Спортивный клуб сётокан-каратаэ Син-Джиттэ - 114 м (2 мин.) -Миллениум спорт - 229 м (3 мин.) -Секция бильярдного спорта - 445 м (6 мин.) -Калужская футбольная лига Дети - 497 м (7 мин.) Кафе, рестораны и т.д. -Самая Вкусная Шаурма





Move.ru - вся недвижимость России