

Создано: 14.07.2025 в 10:56

Обновлено: 05.12.2025 в 15:40

<https://kaluga.move.ru/objects/9282895930>

Ваш Этаж, Ваш Этаж

79105940384



Калужская область, Калуга, Забойная улица, 3

3 150 000 ₽

Калужская область, Калуга, Забойная улица, 3

Улица

[улица Забойная](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.5 м²

Площадь кухни

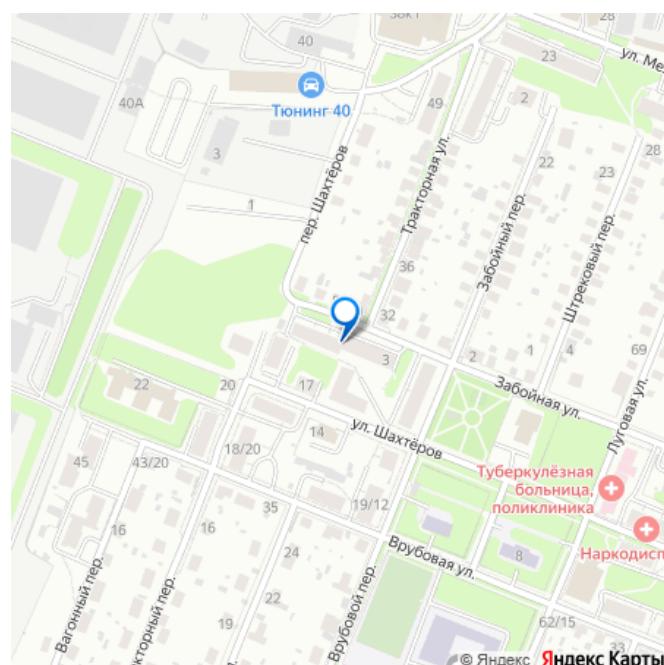
6.5 м²

Общая площадь

29.7 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

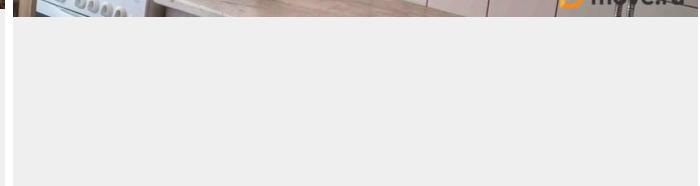
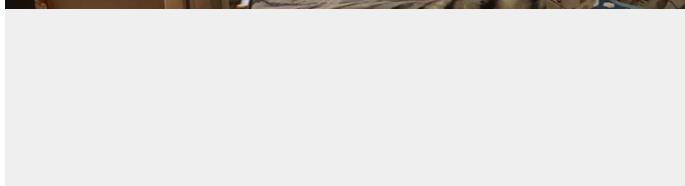
Ремонт

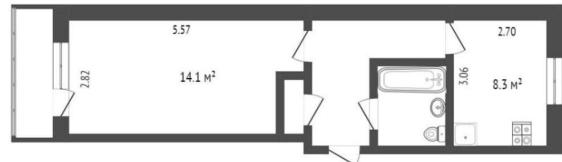
Описание

Артикул: 539074 Продаётся уютная 1-комнатная квартира 29.7 м² по адресу: ул. Забойная, 3, Калуга Эта светлая и уютная квартира на первом этаже станет отличным выбором для тех, кто ценит комфорт, тишину и удобное расположение. Идеально подходит для молодых семей, студентов или в качестве выгодного вложения. О квартире -Площадь: 29.7 м² (жилая — 16.5 м², кухня — 6.5 м²) - Этаж: 1/5 в панельном доме 1992 года постройки -Ремонт: свежий косметический, готов к заселению -Балкон: с видом на тихий двор -Санузел: совмещённый, полностью оборудованный Просторная кухня позволяет комфортно готовить и собираться за семейным столом, а жилая площадь оптимальна для одного человека или пары. О доме Дом находится в ухоженном состоянии, с удобной парковкой во дворе и детской площадкой. Панельная конструкция обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. О районе Микрорайон Малинники — один из самых спокойных и зелёных в Калуге. Здесь сочетаются тишина, близость к природе и развитая инфраструктура. В шаговой доступности — детский сад «Созвездие», школа 1, центр творчества, магазины и столовые. Район идеален для семей с детьми и тех, кто предпочитает разумную жизнь без суеты. Подробнее об инфраструктуре (указано время ходьбы) Школы -Средняя общеобразовательная школа 1 - 320 м (4 мин.) Детские сады -Детский сад 94 Забава - 428 м (6 мин.) Продуктовые магазины -Север - 79 м (1 мин.) -Grape Маркет - 377 м (5 мин.) -

Продукты - 432 м (6 мин.) Медицинские учреждения -Городская поликлиника, отделение профосмотров - 94 м (1 мин.) - Областная клиническая туберкулётная больница, поликлиническое отделение - 288 м (4 мин.) -Областной наркологический диспансер Калужской области - 336 м (4 мин.) Кафе, рестораны и т.д. -Столовая - 405 м (5 мин.) Пункты выдачи заказов -Все для Фар - 252 м (3 мин.) -Wildberries - 397 м (5 мин.) - Инструмент-клуб - 458 м (6 мин.) Свяжитесь с нами, чтобы записаться на просмотр! Эта квартира — отличное предложение по разумной цене. Не упустите шанс поселиться в уютном и удобном районе Калуги!

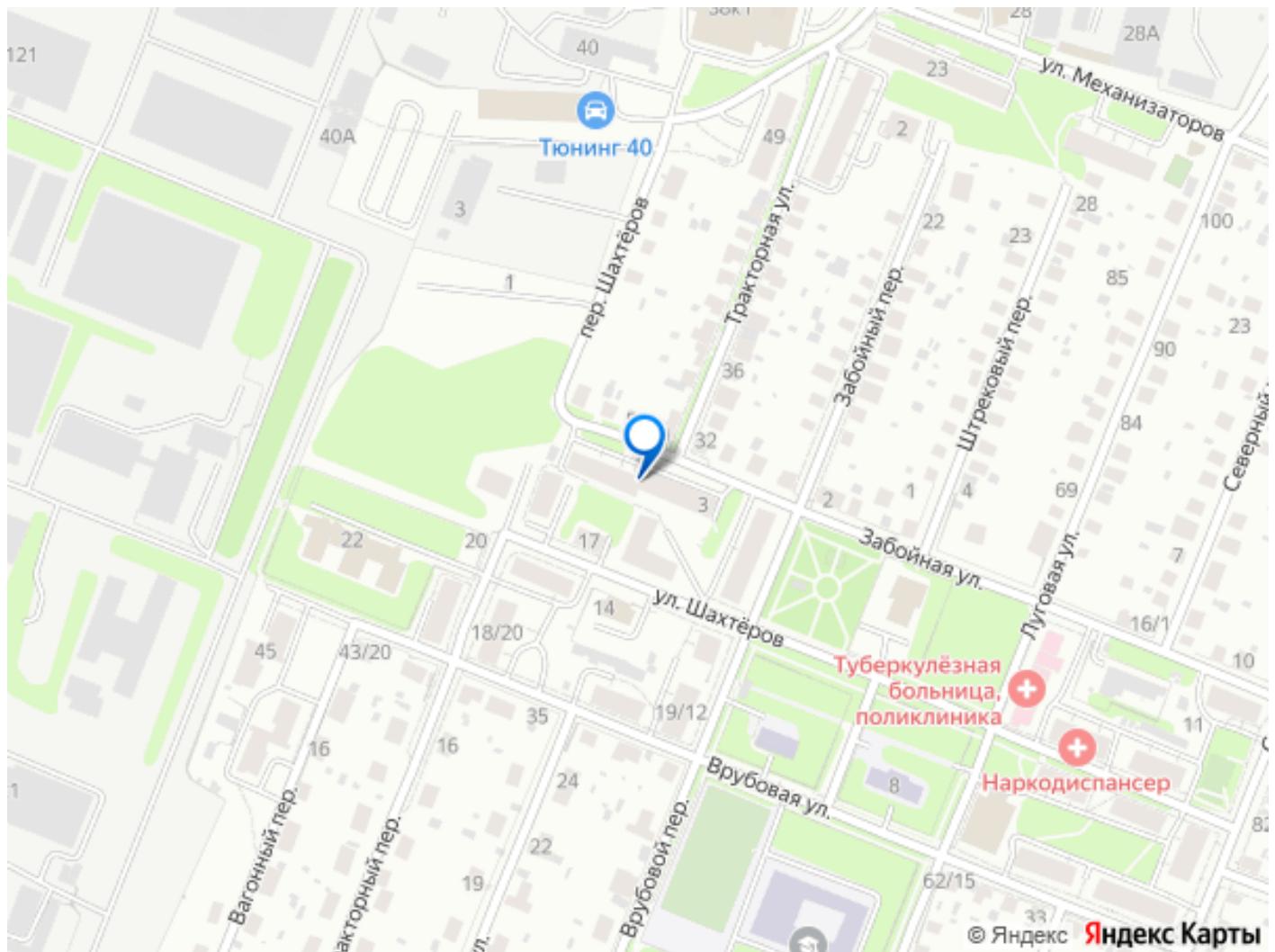
Агентство недвижимости «ВАШ ЭТАЖ» — это команда высококвалифицированных специалистов, включая: профессиональных риелторов с глубоким знанием рынка, опытных юристов, обеспечивающих юридическую чистоту сделок, экспертов по ипотечному кредитованию, подбирающих оптимальные финансовые решения. С нами продавать и покупать недвижимость просто и результативно!





 move.ru





Move.ru - вся недвижимость России