

Создано: 14.11.2025 в 12:56

Обновлено: 08.12.2025 в 16:33

<https://kaluga.move.ru/objects/9286603367>

Ирина Корнеева, СОЮЗ

**79105155489**

**Калужская область, Калуга, улица Мичурина, 40**

**2 560 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Мичурина, 40

Улица

[улица Мичурина](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

11.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

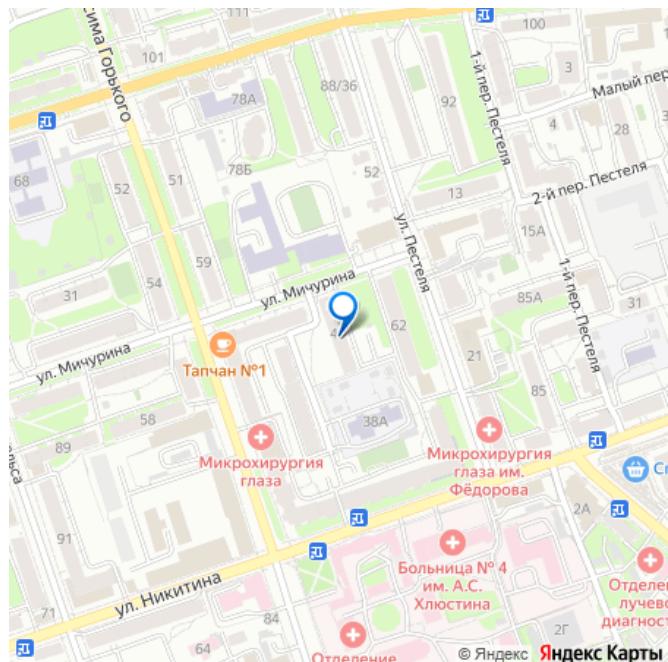
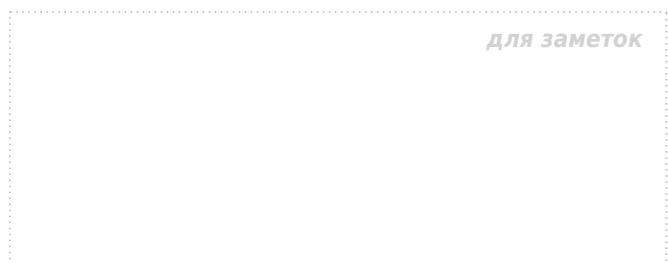
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



косметический

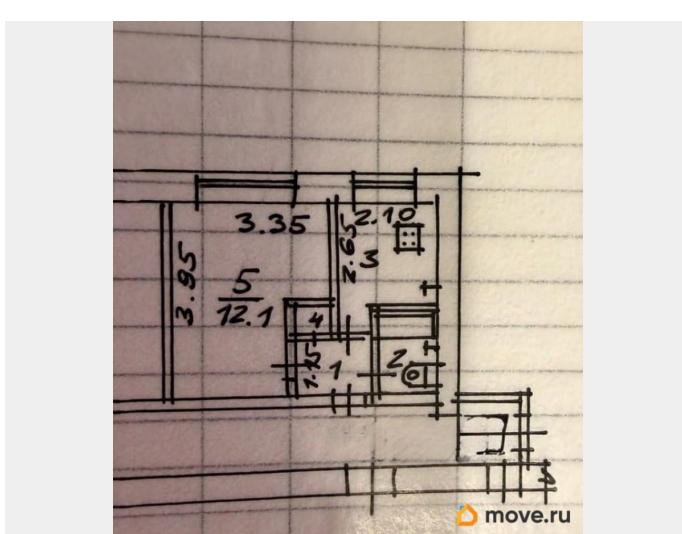
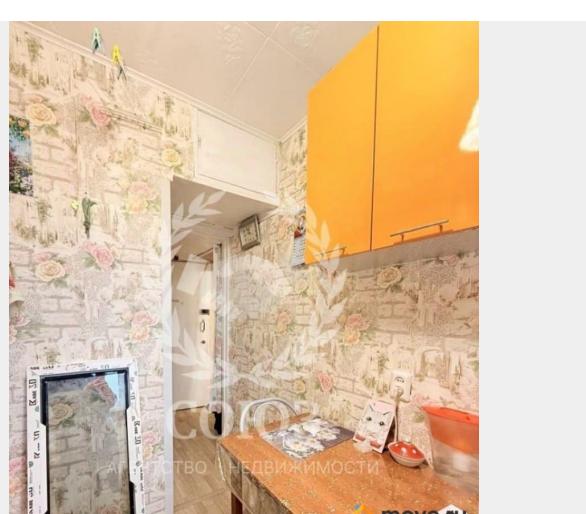
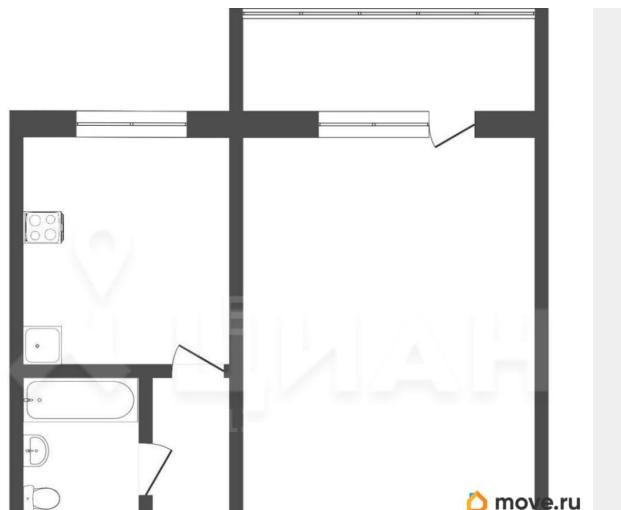
парковка

## Описание

Арт. 89474144. Продается уютная 1-комнатная квартира в кирпичном пятиэтажном доме, в самом центре Калуги! Мичурина д.40 что в 5 минутах от Площади Победы. Это идеальное предложение для тех, кто ищет комфортное жилье для жизни или аренды по доступной цене.

\*\*ХАРАКТЕРИСТИКА:\*\* - Общая площадь 21 кв.м — достаточно пространства для комфортной жизни. - Кухня 4,7 кв.м — идеальна для приготовления вкусных блюд. - Расположена на 5 этаже - Совмещенный санузел — практично и удобно. - Новая колонка горячего водоснабжения — забота о вашем комфорте. - Без обременений собственность с 2013 года — чистая сделка, один взрослый собственник. \*\*СОСТОЯНИЕ:\*\* - Квартира после косметического ремонта — свежий и аккуратный вид, в который можно сразу въехать. - Из мебели при продаже остается — диван, кресло-диван, полки навесные в комнате, шкаф для одежды, комод, кухонный гарнитур, газовая плита, обеденный стол, табуретки, сантехника. - Пластиковые новые окна — тепло и уют в любое время года. \*\*ИНФРАСТРУКТУРА:\*\* - Удобная транспортная доступность — остановки общественного транспорта в шаговой доступности. - Вокруг множество сетевых магазинов — все необходимое под рукой. - Рядом школы и детский сад — идеальное место для семей с детьми. - Центр города Квартира подходит под ипотеку и материнский капитал, сертификаты, НИС, что делает ее еще более привлекательной для

покупки. Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного жилья! Звоните прямо сейчас, и я с радостью отвечу на все ваши вопросы! Комиссия агентства 2% от стоимости объекта на момент подписания договора.

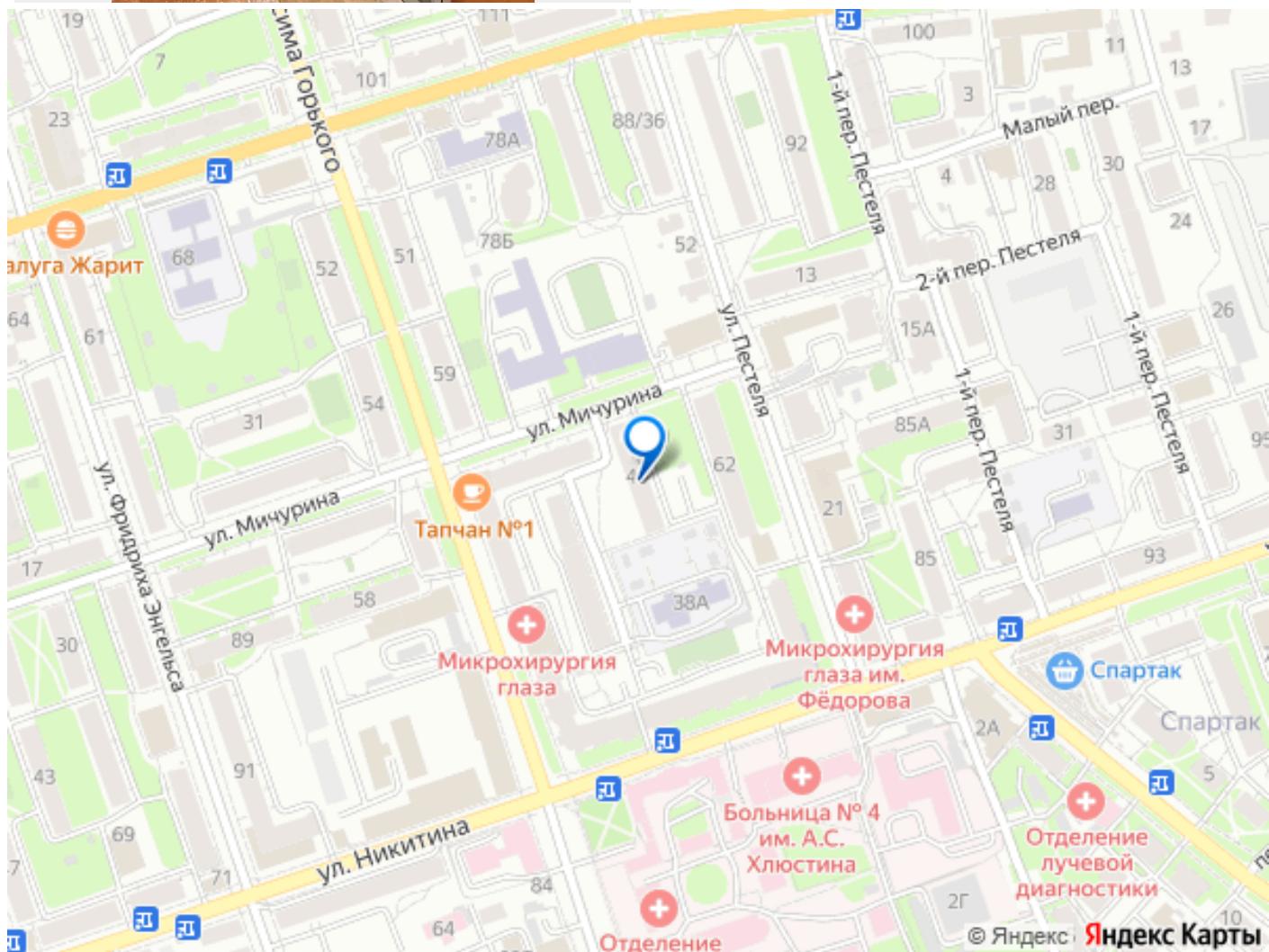




СОЮЗ

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России