

Создано: 24.12.2025 в 12:15

Обновлено: 04.01.2026 в 14:18

<https://kaluga.move.ru/objects/9287646809>

Специалист Екатерина, Этажи

**79105413461**

**Калужская область, Калуга, Овражная улица, 5**

**1 900 000 ₽**

Калужская область, Калуга, Овражная улица, 5

Улица

[улица Овражная\(п 40-лет Октября\)](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

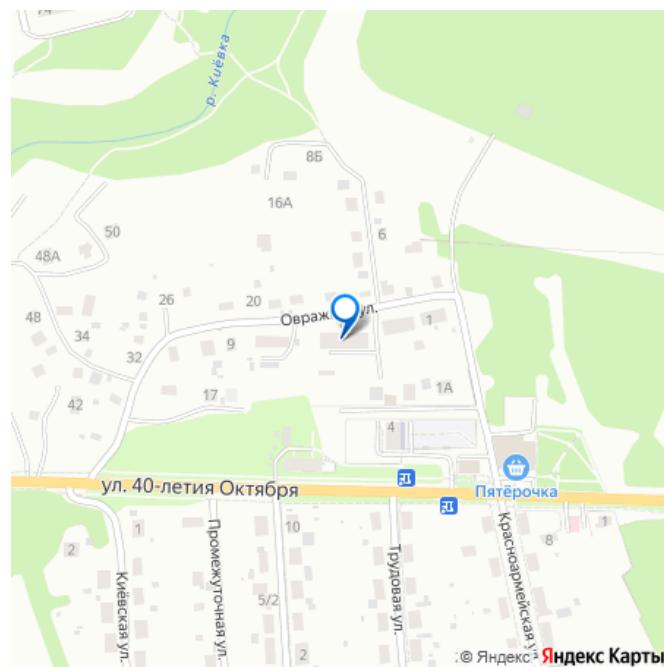


Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>



Общая площадь

15 м<sup>2</sup>

Этаж

1/1

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

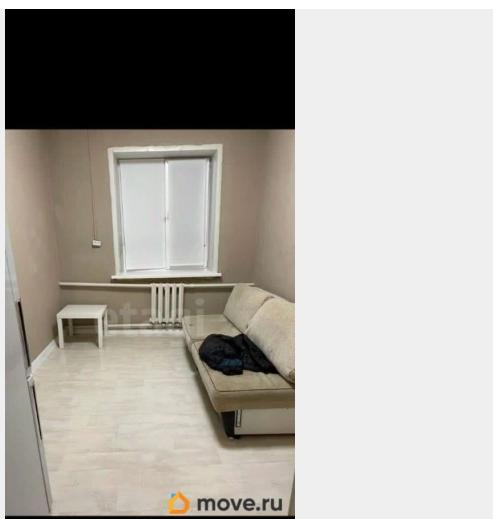
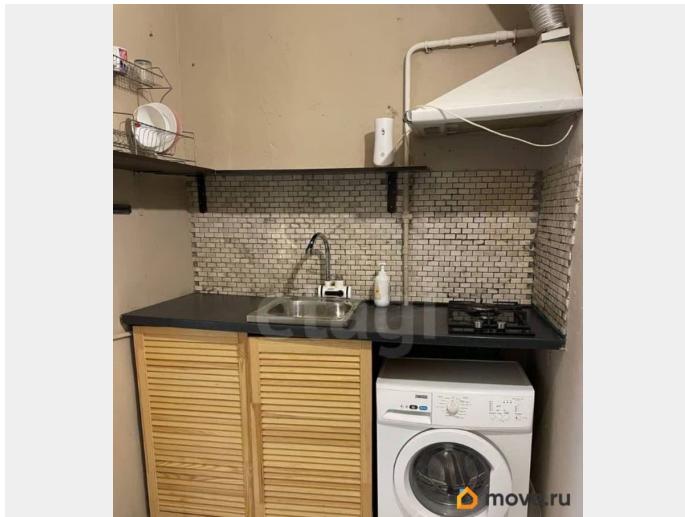
## **Описание**

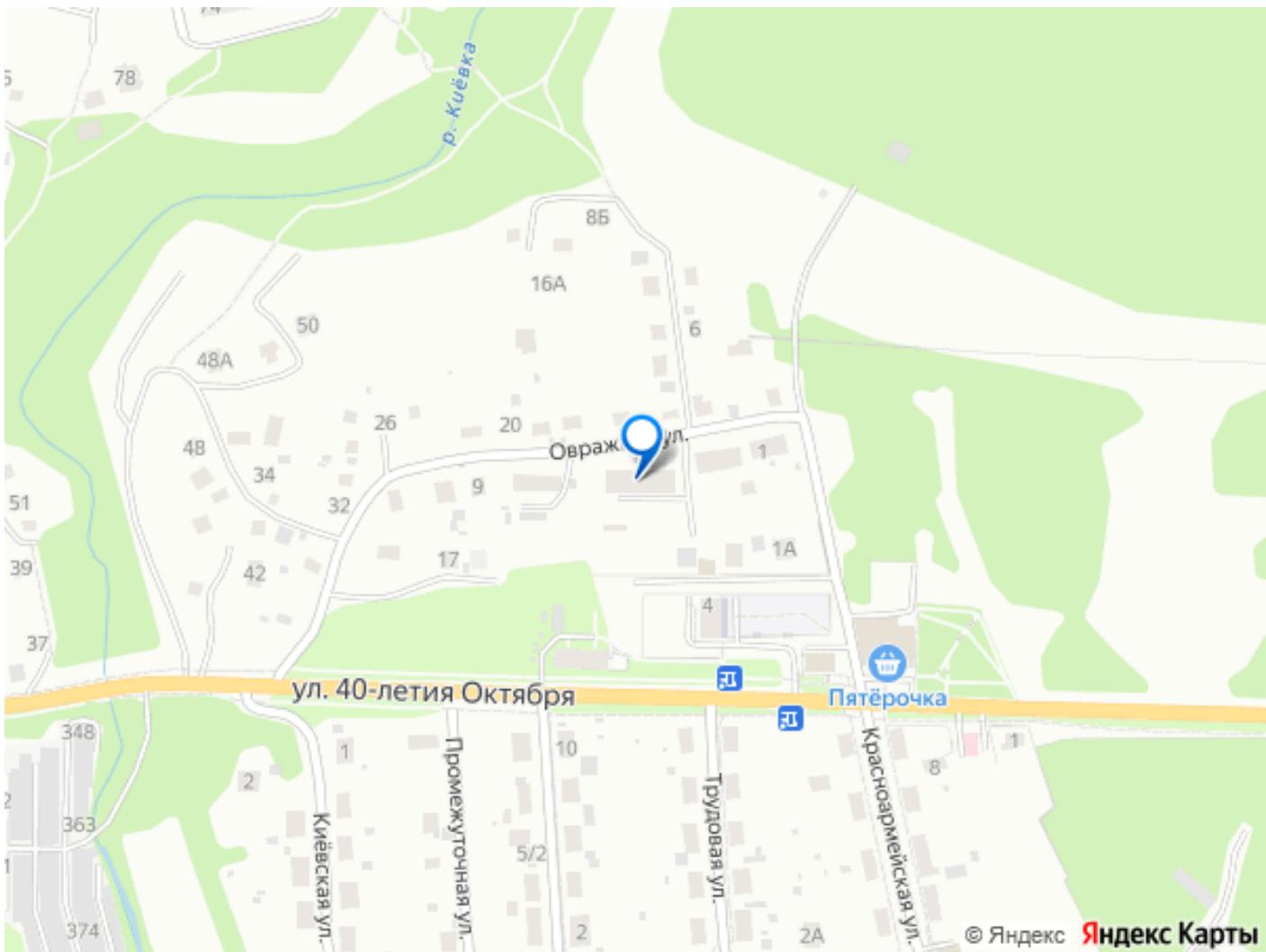
Квартира расположена в пяти минутах езды от центра города и площади Победы, что обеспечивает отличную транспортную доступность при сохранении спокойной атмосферы. Предлагается небольшая квартира в кирпичном доме с ключевым преимуществом — собственным при квартирным земельным участком. Эта территория открывает широкие возможности: от организации зоны для барбекю и сада до потенциального расширения жилой площади за счет капитальной пристройки. Дополнительно к объекту относится отдельное хозяйственное помещение во дворе для хранения. Квартира полностью укомплектована всем необходимым для комфортного проживания и продается вместе с мебелью и техникой.

Важным экономическим преимуществом является индивидуальное газовое отопление, обеспечивающее низкие коммунальные платежи и независимость в регулировании температуры. Придомовая территория благоустроена, во дворе всегда имеются свободные парковочные места. Данный объект представляет собой практическое и доступное решение для молодой семьи, а также выгодную инвестицию благодаря потенциальному увеличению площади, высокой ликвидности и возможности получения стабильного дохода от сдачи в аренду.

Состояние объекта и его инфраструктура позволяют заселиться сразу после сделки. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без

комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 120319 Номер в базе: 10569717





Move.ru - вся недвижимость России